

# 貸借対照表

平成30年3月31日現在

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
<b>I 資産の部</b>			
<b>1. 流動資産</b>			
現金預金	1,638,970,365	1,491,553,970	147,416,395
立替金	17,000	331,291	△ 314,291
未収会費	18,018,000	19,461,000	△ 1,443,000
未収金	10,949,539	14,801,122	△ 3,851,583
前払金	6,080,310	4,078,384	2,001,926
仮払金	3,480,000	6,230,000	△ 2,750,000
一般保証債務見返	5,600,000	3,000,000	2,600,000
流動資産合計	1,683,115,214	1,539,455,767	143,659,447
<b>2. 固定資産</b>			
<b>(1) 特定資産</b>			
設備更新引当資産	168,792,325	159,562,893	9,229,432
退職給付引当資産	89,511,805	96,975,176	△ 7,463,371
記念事業積立資産	12,650,000	10,800,000	1,850,000
会館建設積立資産	90,100,000	89,800,000	300,000
高度情報化積立資産	0	2,122,902	△ 2,122,902
弁済業務保証金供託資産	21,627,222,215	21,056,423,171	570,799,044
法定弁済業務準備金資産	3,782,715,359	3,518,761,922	263,953,437
弁済業務支払準備金資産	21,800,042	175,006,554	△ 153,206,512
保証基金資産	104,437,400	105,587,200	△ 1,149,800
一般保証支払準備金資産	80,569,712	77,052,767	3,516,945
一般保証業務引当資産	1,115,800,000	1,095,300,000	20,500,000
手付金等保管事業引当資産	4,285,399	4,987,415	△ 702,016
会館建替積立資産	102,678,170	96,071,533	6,606,637
特定資産合計	27,200,562,427	26,488,451,533	712,110,894
<b>(2) その他固定資産</b>			
土地	2,551,237,156	2,551,067,416	169,740
建物	698,421,789	728,784,853	△ 30,363,064
構築物	2,581,432	2,811,023	△ 229,591
什器備品	10,863,490	10,724,757	138,733
敷金	7,000,000	7,000,000	0
保証金	3,605,676	3,605,676	0
出資金	192,000	192,000	0
ソフトウェア	5,451,187	10,167,014	△ 4,715,827
求償権	1,407,826,037	1,432,419,996	△ 24,593,959
求償権償却引当金	△ 1,359,669,820	△ 1,379,819,104	20,149,284
その他の固定資産合計	3,327,508,947	3,366,953,631	△ 39,444,684
固定資産合計	30,528,071,374	29,855,405,164	672,666,210
<b>資産合計</b>	32,211,186,588	31,394,860,931	816,325,657
<b>II 負債の部</b>			
<b>1. 流動負債</b>			
仮受金	0	217,020	△ 217,020
前受金	8,973,800	10,846,250	△ 1,872,450
未払金	3,224,976	19,835,200	△ 16,610,224
預り金	364,502,427	261,045,757	103,456,670
賞与引当金	8,331,259	7,147,313	1,183,946
一般保証債務	5,600,000	3,000,000	2,600,000
流動負債合計	390,632,462	302,091,540	88,540,922

科 目	当年度	前年度	増減
2. 固定負債			
退職給付引当金	86,386,805	94,162,676	△ 7,775,871
役員退職引当金	3,125,000	2,812,500	312,500
弁済業務保証金分担金預り金	19,689,600,000	19,152,600,000	537,000,000
受入保証金	8,092,000	8,092,000	0
固定負債合計	19,787,203,805	19,257,667,176	529,536,629
負債合計	20,177,836,267	19,559,758,716	618,077,551
Ⅲ 正味財産の部			
1. 指定正味財産	0	0	0
2. 一般正味財産	12,033,350,321	11,835,102,215	198,248,106
(うち特定資産への充当額)	(7,421,450,622)	(7,238,876,357)	(△182,574,265)
正味財産合計	12,033,350,321	11,835,102,215	198,248,106
負債及び正味財産合計	32,211,186,588	31,394,860,931	816,325,657

## 正味財産増減計算書

平成29年4月1日から平成30年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	267,838,743	267,652,600	186,143
供託資産受取利息	239,965,308	239,883,030	82,278
特定資産受取利息	27,873,435	27,769,570	103,865
受取入会金	289,640,000	274,755,000	14,885,000
正会員受取入会金	289,640,000	274,755,000	14,885,000
受取会費	475,464,500	461,898,500	13,566,000
正会員受取会費	475,452,500	461,886,500	13,566,000
賛助会員受取会費	12,000	12,000	0
事業収益	34,193,880	30,610,968	3,582,912
受取家賃	34,193,880	30,610,968	3,582,912
雑収益	33,753,751	41,347,927	△ 7,594,176
受取利息	90,140	187,862	△ 97,722
受取公告料	20,157,280	17,789,152	2,368,128
受取手数料	6,109,000	6,933,909	△ 824,909
その他雑収益	7,397,331	16,437,004	△ 9,039,673
経常収益計	1,100,890,874	1,076,264,995	24,625,879
(2) 経常費用			
事業費	783,725,900	734,237,047	49,488,853
役員報酬	1,650,000	6,599,998	△ 4,949,998
給料手当	93,358,353	85,955,655	7,402,698
役員退職引当金繰入額	206,250	825,000	△ 618,750
退職給付費用	8,657,764	4,750,108	3,907,656
法定福利費	13,684,836	13,975,520	△ 290,684
福利厚生費	318,442	501,891	△ 183,449
会議費	27,719,545	35,844,592	△ 8,125,047
旅費交通費	66,719,316	61,880,067	4,839,249
通信運搬費	21,418,187	19,740,265	1,677,922
減価償却費	36,182,388	38,005,540	△ 1,823,152
新聞図書費	2,698,524	2,237,354	461,170
消耗品費	4,224,148	4,721,107	△ 496,959
修繕費	13,675,786	18,620,468	△ 4,944,682
印刷製本費	38,686,857	37,241,892	1,444,965
光熱水料費	12,540,936	11,933,790	607,146
賃借料	16,229,785	17,242,792	△ 1,013,007
保険料	1,040,468	1,821,699	△ 781,231
渉外費	83,947	75,635	8,312
広告費	32,352,947	10,511,825	21,841,122
諸謝金	38,456,642	41,571,313	△ 3,114,671
租税公課	14,752,111	14,735,742	16,369
求償権償却引当金繰入額	79,811,149	67,570,635	12,240,514
支払負担金	181,800,000	181,800,000	0
支払助成金	18,850,000	0	18,850,000
委託費	32,772,301	31,072,702	1,699,599
支払手数料	23,776,953	21,223,195	2,553,758
雑費	2,058,265	3,778,262	△ 1,719,997

科 目	当年度	前年度	増減
管理費	163,806,018	188,420,256	△ 24,614,238
役員報酬	849,999	3,399,998	△ 2,549,999
給料手当	14,909,772	15,674,205	△ 764,433
役員退職引当金繰入額	106,250	425,000	△ 318,750
退職給付費用	1,697,310	1,007,182	690,128
法定福利費	2,239,228	2,622,656	△ 383,428
福利厚生費	75,688	132,236	△ 56,548
会議費	23,508,984	17,152,388	6,356,596
旅費交通費	34,950,053	31,196,737	3,753,316
通信運搬費	4,751,698	4,692,056	59,642
減価償却費	3,168,437	3,364,972	△ 196,535
新聞図書費	39,630	94,871	△ 55,241
消耗品費	2,295,055	4,841,628	△ 2,546,573
修繕費	2,481,582	3,389,990	△ 908,408
印刷製本費	4,953,230	5,963,761	△ 1,010,531
光熱水料費	497,202	580,239	△ 83,037
賃借料	729,407	992,389	△ 262,982
保険料	124,171	246,035	△ 121,864
渉外費	4,584,026	5,237,658	△ 653,632
広告費	4,133,308	4,535,528	△ 402,220
諸謝金	1,100,404	1,360,442	△ 260,038
租税公課	4,714,367	4,488,503	225,864
支払負担金	41,453,685	44,033,480	△ 2,579,795
委託費	8,479,177	4,016,437	4,462,740
支払手数料	424,338	410,181	14,157
雑費	1,539,017	28,561,684	△ 27,022,667
経常費用計	947,531,918	922,657,303	24,874,615
評価損益等調整前当期経常増減額	153,358,956	153,607,692	△ 248,736
特定資産評価損益等	44,889,150	△ 504,659,740	549,548,890
投資有価証券評価損益等	0	6,000	△ 6,000
評価損益等計	44,889,150	△ 504,653,740	549,542,890
当期経常増減額	198,248,106	△ 351,046,048	549,294,154
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	0	0	0
(2) 経常外費用	0	263,991	△ 263,991
固定資産除売却損	0	263,991	△ 263,991
当期経常外増減額	0	△ 263,991	263,991
当期一般正味財産増減額	198,248,106	△ 351,310,039	549,558,145
一般正味財産期首残高	11,835,102,215	12,186,412,254	△ 351,310,039
一般正味財産期末残高	12,033,350,321	11,835,102,215	198,248,106
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	12,033,350,321	11,835,102,215	198,248,106

## 正味財産増減計算書内訳表

平成29年4月1日から平成30年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引控除	合計
	紛争解決	研修	手付金等保管 保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	共通	小計			
I 一般正味財産増減の部												
1. 経常増減の部												
(1) 経常収益												
特定資産運用益	255,218,493	0	12,600,000	0	267,818,493	0	0	0	0	20,250	0	267,838,743
供託資産受取利息	239,965,308				239,965,308				0			239,965,308
特定資産受取利息	15,253,185		12,600,000		27,853,185				0	20,250		27,873,435
受取入会金	0	0	0	144,820,000	144,820,000	0	0	0	0	144,820,000	0	289,640,000
正会員受取入会金				144,820,000	144,820,000				0	144,820,000		289,640,000
受取会費	0	0	0	237,738,250	237,738,250	0	0	0	0	237,726,250	0	475,464,500
正会員受取会費				237,726,250	237,726,250				0	237,726,250		475,452,500
賛助会員受取会費				12,000	12,000				0			12,000
事業収益	0	0	0	0	0	34,193,880	0	0	34,193,880	0	0	34,193,880
受取家賃					0	34,193,880			34,193,880			34,193,880
雑収益	4,046,611	886,645	0	28,530,701	33,463,957	0	0	0	0	289,794	0	33,753,751
受取利息					0				0	90,140		90,140
受取公告料				20,157,280	20,157,280				0			20,157,280
受取手数料				6,109,000	6,109,000				0			6,109,000
その他雑収益	4,046,611	886,645		2,264,421	7,197,677	0			0	199,654		7,397,331
<b>経常収益計</b>	<b>259,265,104</b>	<b>886,645</b>	<b>12,600,000</b>	<b>411,088,951</b>	<b>683,840,700</b>	<b>34,193,880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34,193,880</b>	<b>382,856,294</b>	<b>0</b>	<b>1,100,890,874</b>

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引控除	合計
	紛争解決	研修	手付金等保管保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	共通	小計			
(2)経常費用												
事業費	383,943,898	252,551,118	33,494,692	63,199,940	733,189,648	31,686,252	18,850,000	0	50,536,252		0	783,725,900
役員報酬	750,000	325,000	275,000	275,000	1,625,000	25,000			25,000			1,650,000
給料手当	54,043,806	18,833,712	4,949,822	14,288,532	92,115,872	1,242,481			1,242,481			93,358,353
役員退職引当金繰入額	93,750	40,625	34,375	34,375	203,125	3,125			3,125			206,250
退職給付費用	4,978,163	1,419,337	492,233	1,626,588	8,516,321	141,443			141,443			8,657,764
法定福利費	7,901,092	2,725,859	725,356	2,145,927	13,498,234	186,602			186,602			13,684,836
福利厚生費	175,200	45,708	18,693	72,534	312,135	6,307			6,307			318,442
会議費	4,312,699	23,269,156	134,867	2,351	27,719,073	472			472			27,719,545
旅費交通費	40,620,161	18,383,523	4,813,093	2,696,763	66,513,540	205,776			205,776			66,719,316
通信運搬費	8,273,707	7,234,701	1,131,786	4,397,185	21,037,379	380,808			380,808			21,418,187
減価償却費	14,342,945	6,590,471	1,909,559	931,894	23,774,869	12,407,519			12,407,519			36,182,388
新聞図書費	944,281	1,693,454	19,511	37,976	2,695,222	3,302			3,302			2,698,524
消耗品費	1,533,776	2,323,502	127,511	220,210	4,204,999	19,149			19,149			4,224,148
修繕費	2,940,408	835,292	927,542	729,878	5,433,120	8,242,666			8,242,666			13,675,786
印刷製本費	10,654,585	22,245,575	1,296,597	4,130,893	38,327,650	359,207			359,207			38,686,857
光熱水料費	9,555,534	2,108,386	454,677	128,310	12,246,907	294,029			294,029			12,540,936
賃借料	1,734,220	13,543,930	191,836	699,015	16,169,001	60,784			60,784			16,229,785
保険料	752,239	139,882	17,931	57,309	967,361	73,107			73,107			1,040,468
渉外費	43,198	40,749	0	0	83,947	0			0			83,947
広告費	14,141,188	7,857,421	7,173,810	2,926,086	32,098,505	254,442			254,442			32,352,947
諸謝金	17,526,340	19,809,586	154,808	482,954	37,973,688	482,954			482,954			38,456,642
租税公課	4,999,311	1,906,324	735,869	398,336	8,039,840	6,712,271			6,712,271			14,752,111
求償権償却引当金繰入額	79,811,149	0	0	0	79,811,149	0			0			79,811,149
支払負担金	84,138,000	91,782,000	5,880,000	0	181,800,000	0			0			181,800,000
支払助成金	0	0	0	0	0	0	18,850,000		18,850,000			18,850,000
委託費	17,198,341	6,768,309	1,838,863	6,409,446	32,214,959	557,342			557,342			32,772,301
支払手数料	2,082,374	1,095,461	143,656	20,434,426	23,755,917	21,036			21,036			23,776,953
雑費	397,431	1,533,155	47,297	73,952	2,051,835	6,430			6,430			2,058,265

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引控除	合計
	紛争解決	研修	手付金等保管 保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	共通	小計			
管理費										163,806,018	0	163,806,018
役員報酬										849,999		849,999
給料手当										14,909,772		14,909,772
役員退職引当金繰入額										106,250		106,250
退職給付費用										1,697,310		1,697,310
法定福利費										2,239,228		2,239,228
福利厚生費										75,688		75,688
会議費										23,508,984		23,508,984
旅費交通費										34,950,053		34,950,053
通信運搬費										4,751,698		4,751,698
減価償却費										3,168,437		3,168,437
新聞図書費										39,630		39,630
消耗品費										2,295,055		2,295,055
修繕費										2,481,582		2,481,582
印刷製本費										4,953,230		4,953,230
光熱水料費										497,202		497,202
賃借料										729,407		729,407
保険料										124,171		124,171
渉外費										4,584,026		4,584,026
広告費										4,133,308		4,133,308
諸謝金										1,100,404		1,100,404
租税公課										4,714,367		4,714,367
支払負担金										41,453,685		41,453,685
委託費										8,479,177		8,479,177
支払手数料										424,338		424,338
雑費										1,539,017		1,539,017
<b>経常費用計</b>	383,943,898	252,551,118	33,494,692	63,199,940	733,189,648	31,686,252	18,850,000	0	50,536,252	163,806,018	0	947,531,918



## キャッシュ・フロー計算書

平成29年 4月 1日から平成30年 3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 事業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 当期一般正味財産増減額	198,248,106	△ 351,310,039	549,558,145
2. キャッシュ・フローへの調整額			
減価償却費	39,350,825	41,370,512	△ 2,019,687
固定資産除却損	0	263,991	△ 263,991
特定資産評価損益	△ 44,889,150	504,659,740	△ 549,548,890
投資有証券評価損益	0	△ 6,000	6,000
賞与引当金の増減額	1,183,946	△ 841,186	2,025,132
役員退職引当金の増減額	312,500	1,250,000	△ 937,500
退職給付引当金の増減額	△ 7,775,871	4,633,250	△ 12,409,121
求償権の増減額	24,593,959	12,456,347	12,137,612
求償権償却引当金の増減額	△ 20,149,284	△ 15,713,116	△ 4,436,168
立替金の増減額	314,291	57,209	257,082
未収会費の増減額	1,443,000	750,000	693,000
未収金の増減額	3,851,583	△ 5,976,258	9,827,841
前払金の増減額	△ 2,001,926	△ 2,069,094	67,168
仮払金の増減額	2,750,000	△ 1,670,000	4,420,000
仮受金の増減額	△ 217,020	△ 10,980	△ 206,040
前受金の増減額	△ 1,872,450	2,630,500	△ 4,502,950
未払金の増減額	△ 16,610,224	8,681,182	△ 25,291,406
預り金の増減額	103,456,670	21,861,415	81,595,255
受入保証金の増減額	0	1,092,000	△ 1,092,000
弁済業務保証金分担金預り金の増減額	537,000,000	542,400,000	△ 5,400,000
事業活動によるキャッシュ・フロー	818,988,955	764,509,473	54,479,482

科 目	当年度	前年度	増 減
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 投資活動収入			
特定資産取崩収入			
設備更新引当資産取崩収入	2,529,456	68,406,599	△ 65,877,143
退職給付引当資産取崩収入	18,130,945	1,124,040	17,006,905
会館建設積立資産取崩収入	0	56,000,296	△ 56,000,296
高度情報化積立資産取崩収入	2,122,902	18,730,968	△ 16,608,066
弁済業務保証金供託資産取崩収入	934,004,278	887,201,275	46,803,003
弁済業務支払準備金資産取崩収入	176,148,576	131,744,697	44,403,879
一般保証支払準備金資産取崩収入	9,083,055	6,795,500	2,287,555
手付金等保管事業引当資産取崩収入	702,016	1,270,495	△ 568,479
敷金・保証金戻り収入			
保証金返還収入	0	3,788,000	△ 3,788,000
投資有価証券収入			
投資有価証券償還収入	0	15,000,000	△ 15,000,000
投資活動収入計	1,142,721,228	1,190,061,870	△ 47,340,642
2. 投資活動支出			
特定資産支出			
設備更新引当資産支出	△ 11,758,888	△ 11,758,888	0
退職給付引当資産支出	△ 10,667,574	△ 7,007,290	△ 3,660,284
記念事業積立資産支出	△ 1,850,000	△ 50,000	△ 1,800,000
会館建設積立資産支出	△ 300,000	△ 1,300,000	1,000,000
弁済業務保証金供託資産支出	△ 1,488,597,672	△ 1,405,532,697	△ 83,064,975
法定弁済業務準備金資産支出	△ 254,620,137	△ 240,045,877	△ 14,574,260

科 目	当年度	前年度	増 減
弁済業務支払準備金資産支出	△ 22,942,064	△ 37,466,196	14,524,132
一般保証支払準備金資産支出	△ 12,600,000	△ 12,630,000	30,000
会館建替積立資産支出	△ 6,606,637	△ 6,606,637	0
固定資産取得支出			
土地取得支出	△ 169,740	△ 41,200,000	41,030,260
建物取得支出	△ 693,216	△ 71,168,349	70,475,133
構築物取得支出	0	△ 1,209,600	1,209,600
什器備品取得支出	△ 3,487,860	△ 1,197,234	△ 2,290,626
ソフトウェア取得支出	0	△ 7,268,248	7,268,248
投資活動支出計	△ 1,814,293,788	△ 1,844,441,016	30,147,228
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 671,572,560	△ 654,379,146	△ 17,193,414
Ⅲ 現金及び現金同等物の増減額	147,416,395	110,130,327	37,286,068
Ⅳ 現金及び現金同等物の期首残高	1,491,553,970	1,381,423,643	110,130,327
Ⅴ 現金及び現金同等物の期末残高	1,638,970,365	1,491,553,970	147,416,395

(注)資金の範囲 資金は、手許現金及び預金からなっている。

## 財務諸表に対する注記

### 1 重要な会計方針

#### (1) 有価証券の評価基準及び評価方法

時価のあるもの 決算日の市場価格に基づく時価法

#### (2) 固定資産の減価償却の方法

##### ① 有形固定資産

建物	総本部・・・定率法	その他・・・定額法
構築物	定額法	
什器備品	総本部・・・定率法	その他・・・定額法

##### ② 無形固定資産

定額法

#### (3) 引当金の計上基準

##### ① 求償権償却引当金

求償権の回収不能損失に備えて、個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上している。  
なお、求償権は認証年度末から10年を経過した時点で、回収可能額を除いて回収不能損失処理し、同額の引当金を取り崩すこととしている。

##### ② 賞与引当金

職員に対する賞与の支払に備えるため、支給見込額のうち当期対応額を計上している。

##### ③ 退職給付引当金

職員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付債務に基づき、当期末において発生していると認められる額を計上している。  
なお、退職給付債務は、期末自己都合要支給額に基づいて計算している。

##### ④ 役員退職引当金

常勤役員退職給付に備えるため、当期末における退職給付債務に基づき、当期末において発生していると認められる額を計上している。

#### (4) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込処理によっている。

### 2 基本財産及び特定資産の増減及びその残高

特定資産の増減及びその残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
設備更新引当資産	159,562,893	11,758,888	2,529,456	168,792,325
退職給付引当資産	96,975,176	10,667,574	18,130,945	89,511,805
記念事業積立資産	10,800,000	1,850,000	0	12,650,000
会館建設積立資産	89,800,000	300,000	0	90,100,000
高度情報化積立資産	2,122,902	0	2,122,902	0
弁済業務保証金供託資産	21,056,423,171	1,504,803,322	934,004,278	21,627,222,215
法定弁済業務準備金資産	3,518,761,922	263,953,437	0	3,782,715,359
弁済業務支払準備金資産	175,006,554	22,942,064	176,148,576	21,800,042
保証基金資産	105,587,200	0	1,149,800	104,437,400
一般保証支払準備金資産	77,052,767	12,600,000	9,083,055	80,569,712
一般保証業務引当資産	1,095,300,000	20,500,000	0	1,115,800,000
手付金等保管事業引当資産	4,987,415	0	702,016	4,285,399
会館建替積立資産	96,071,533	6,606,637	0	102,678,170
合 計	26,488,451,533	1,855,981,922	1,143,871,028	27,200,562,427

3 基本財産及び特定資産の財源等の内訳  
 特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	当期末残高	うち指定正味財産からの 充当額	うち一般正味財産からの 充当額	うち負債に対応する額
設備更新引当資産				
総本部 (公益 29%)	9,744,000	-	9,744,000	-
(収益管理 71%)	23,856,000	-	23,856,000	-
埼玉県本部 (公益 90.9%)	9,595,964	-	9,595,964	-
(収益管理 9.1%)	959,596	-	959,596	-
東京都本部 (公益 87%)	57,529,633	-	57,529,633	-
(収益管理 13%)	8,596,382	-	8,596,382	-
富山県本部 (公益 100%)	5,001,750	-	5,001,750	-
京都府本部 (公益 100%)	47,509,000	-	47,509,000	-
大阪府本部 (公益 100%)	6,000,000	-	6,000,000	-
退職給付引当資産	89,511,805	-	0	89,511,805
記念事業積立資産	12,650,000	-	12,650,000	-
会館建設積立資産				
北海道本部 (公益 10%)	6,000,000	-	6,000,000	-
(収益管理 90%)	54,000,000	-	54,000,000	-
福岡県本部 (公益 100%)	30,100,000	-	30,100,000	-
弁済業務保証金供託資産	21,627,222,215	-	1,937,622,215	19,689,600,000
法定弁済業務準備金資産	3,782,715,359	-	3,782,715,359	-
弁済業務支払準備金資産	21,800,042	-	21,800,042	-
保証基金資産	104,437,400	-	104,437,400	-
一般保証支払準備金資産	80,569,712	-	80,569,712	-
一般保証業務引当資産	1,115,800,000	-	1,115,800,000	-
手付金等保管事業引当資産	4,285,399	-	4,285,399	-
会館建替積立資産				
東京都本部 (公益 87%)	80,468,839	-	80,468,839	-
(収益管理 13%)	12,024,079	-	12,024,079	-
富山県本部 (公益 100%)	10,185,252	-	10,185,252	-
合 計	27,200,562,427	0	7,421,450,622	19,779,111,805

4 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

有形固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	1,215,819,180	517,397,391	698,421,789
構築物	3,649,446	1,068,014	2,581,432
什器備品	64,847,329	53,983,839	10,863,490
合 計	1,284,315,955	572,449,244	711,866,711

5 キャッシュ・フロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている金額との関係は、次のとおりである。

(単位:円)

前期末		当期末	
現金預金	1,491,553,970	現金預金	1,638,970,365
現金及び現金同等物	1,491,553,970	現金及び現金同等物	1,638,970,365

**財 産 目 録**  
平成30年3月31日現在

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)			
現金預金	現金 当座預金 普通預金 定期預金 郵便貯金	運転資金として	( 1,638,970,365 ) 3,007,842 25,803 1,130,248,055 505,637,948 50,717
有価証券	国公債	運転資金として	
立替金	各地方本部	全日費用	17,000
未収会費	総本部他	会費未収入額	18,018,000
未収金	総本部他	事業収益未収	10,949,539
前払金	総本部他	経費前払額	6,080,310
仮払金	総本部	仮差押供託保証金	3,480,000
一般保証債務見返	一般保証事業	保証債務を負債計上したことの見返額	5,600,000
流動資産合計			1,683,115,214
(固定資産)			
特定資産			
設備更新引当資産	総本部(定期預金) 東京都本部(普通預金) 埼玉県本部(定期預金) 富山県本部(定期預金) 京都府本部(定期預金) 大阪府本部(定期預金)	会館設備の更新のための資産取得資金として管理されている資産(資産取得資金)	( 168,792,325 ) 33,600,000 66,126,015 10,555,560 5,001,750 47,509,000 6,000,000
退職給付引当資産	総本部(普通預金) 東京都本部(金銭信託) 大阪府本部(普通預金)	役職員の退職給付のために備えた資産	( 89,511,805 ) 58,073,640 23,649,230 7,788,935
記念事業積立資産	京都府本部(定期預金) 大阪府本部(定期預金) 福岡県本部(普通預金) 埼玉県本部(定期預金)	記念事業のために積み立てた資産(特定費用準備資金)	( 12,650,000 ) 4,500,000 6,000,000 1,350,000 800,000
会館建設積立資産	北海道本部(定期預金) 福岡県本部(定期預金)	会館建設のために積み立てた資産(資産取得資金)	( 90,100,000 ) 60,000,000 30,100,000
弁済業務保証金供託資産	総本部(国債) 総本部(現金)	弁済業務保証金として東京法務局へ供託した資産であり、運用益を紛争解決事業の用に供している。	( 21,627,222,215 ) 19,231,772,215 2,395,450,000
法定弁済業務準備金資産	総本部(国債) 総本部(普通預金) 総本部(定期預金)	宅地建物取引業法第64条の12の規定に基づいて保有する資産。運用益を公益目的事業の用に供している。	( 3,782,715,359 ) 1,337,630,700 1,145,084,659 1,300,000,000
弁済業務支払準備金資産	総本部(普通預金)	法定弁済業務のために積み立てた資産	21,800,042
保証基金資産	総本部(国債)	定款第47条の規定に基づいて保有する資産であり、運用益を公益目的事業の用に供している。	104,437,400
一般保証支払準備金資産	総本部(普通預金)	一般保証業務のために積み立てた資産	80,569,712
一般保証業務引当資産	総本部(公債)	一般保証業務のために積み立てた資産であり、運用益を公益目的事業の用に供している。	1,115,800,000
手付金等保管事業引当資産	総本部(普通預金)	手付金等保管事業のために積み立てた資産	4,285,399
会館建替積立資産	東京都本部(定期預金) 富山県本部(定期預金)	会館建替のための資産取得資金として管理されている資産(資産取得資金)	( 102,678,170 ) 92,492,918 10,185,252
特定資産合計			27,200,562,427

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額	
その他固定資産	土地		( 2,551,237,156 )	
		総本部 287.19㎡ 千代田区紀尾井町3-30	総本部会館の敷地であり、29%を公益目的の事業、71%を収益事業と管理事業の用に供している。	1,820,998,900
		宮城県本部 203.71㎡ 仙台市青葉区上杉1-4-1	宮城県本部会館の敷地であり、41.8%を公益目的の事業、58.2%を収益事業と管理事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分10分の4)	41,369,740
		埼玉県本部 164.13㎡ さいたま市浦和区高砂3-10-4	埼玉県本部会館の敷地であり、90.9%を公益目的の事業、9.1%を収益事業と管理事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	26,322,000
		千葉県本部 396.72㎡ 千葉市中央区市場町4-6	千葉県本部会館の敷地であり、公益目的の事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分100分の44)	33,408,080
		東京都本部 417.91㎡ 千代田区平河町1-8-13	東京都本部会館の敷地であり、87%を公益目的の事業、13%を収益事業と管理事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	480,291,775
		富山県本部 169.71㎡ 富山市堤通り2-1-25	富山県本部会館の敷地であり、公益目的の事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	23,637,432
		長野県本部 516.00㎡ 松本市大字島立620-8	長野県本部会館の敷地であり、公益目的の事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	26,992,802
		京都府本部 275.08㎡ 京都市中京区柳馬場通三条下る樋屋町98-2	京都府本部会館の敷地であり、公益目的の事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	98,216,427
	建物			( 698,421,789 )
		総本部 1,721.10㎡ 地下1階付8階建 千代田区紀尾井町3-30	会館建物であり、29%を公益目的の事業、71%を収益事業と管理事業の用に供している。(地下1～8階部分)	275,694,851
		宮城県本部 817.40㎡ 6階建 仙台市青葉区上杉1-4-1	会館建物であり、41.8%を公益目的の事業、58.2%を収益事業と管理事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分10分の4)	8,416,667
		埼玉県本部 906.16㎡ 地下1階付7階建 さいたま市浦和区高砂3-10-4	会館建物であり、90.9%を公益目的の事業、9.1%を収益事業と管理事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	54,436,020
		千葉県本部 442.54㎡ 3階建 千葉市中央区市場町4-6	会館建物であり、公益目的の事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分100分の44)	25,057,826
		東京都本部 2,619.03㎡ 地下1階付9階建 千代田区平河町1-8-13	会館建物であり、87%を公益目的の事業、13%を収益事業と管理事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	304,359,521
	富山県本部 242.06㎡ 3階建 富山市堤町通り2-1-25	会館建物であり、公益目的の事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	2,814,368	
	長野県本部 337.70㎡ 2階建 松本市大字島立620-8	会館建物であり、公益目的の事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	7,853,712	
	京都府本部 387.16㎡ 3階建 京都市中京区柳馬場通三条下る樋屋町98-2	会館建物であり、公益目的の事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	19,788,824	

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
構築物  什器備品  敷金  保証金  出資金 投資有価証券 ソフトウェア 求償権 求償権償却引当金	埼玉県本部	地方本部会館の看板等であり、90.9%を公益目的事業、9.1%を収益事業と管理事業の用に供している。	( 2,581,432 ) 1,347,413
	長野県本部他	地方本部会館の看板、外溝等であり、公益目的事業の用に供している。	1,234,019
	総本部	事務所什器であり、29%を公益目的事業、71%を収益事業と管理事業の用に供している。	( 10,863,490 ) 4,613,729
	東京都本部	事務所什器であり、87%を公益目的事業、13%を収益事業と管理事業の用に供している。	5,737,895
	京都府本部他	事務所什器であり、公益目的事業の用に供している。	511,866
	大分県本部	事務所賃貸敷金であり、公益目的事業の用に供している。	7,000,000
	福岡県本部他	事務所全日賃貸敷金一部負担差入額であり、公益目的事業の用に供している。	3,605,676
	信用金庫		192,000
	国公債		
	東京都本部	文書管理システム	5,451,187
	総本部	弁済業務に係る求償権	1,407,826,037
	総本部	弁済業務に係る求償権に対する引当金	△ 1,359,669,820
	その他の固定資産合計		
固定資産合計			30,528,071,374
資産合計			32,211,186,588
(流動負債)			
仮受金	埼玉県本部他	仮受入金	
前受金	総本部他	次年度入会者	8,973,800
未払金	総本部他	経費未払額	3,224,976
預り金			( 364,502,427 )
	東京都本部他	取戻分担金支払未済分	276,410,618
	東京都本部	手付金	70,500,000
	大阪府本部	会員付加保証金	1,500,000
	東京都本部他	その他	16,091,809
賞与引当金	総本部、東京・大阪・神奈川県本部	経過対象期間分見込額	8,331,259
一般保証債務	一般保証事業	一般保証事業に係る保証残高	5,600,000
流動負債合計			390,632,462
(固定負債)			
退職給付引当金	総本部、東京都・大阪府本部	期末要支給額	86,386,805
役員退職引当金	総本部	常勤役員退職引当金	3,125,000
弁済業務保証金分担金預り金	総本部、東京都本部他	会員からの分担金保証金預り	19,689,600,000
受入保証金	東京都、埼玉・宮城県本部	会館賃貸保証金受入額	8,092,000
固定負債合計			19,787,203,805
負債合計			20,177,836,267
正味財産			12,033,350,321