

貸借対照表

令和3年3月31日現在

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	1,385,646,811	1,699,067,937	△ 313,421,126
立替金	3,200	2,400	800
未収会費	15,972,000	18,258,000	△ 2,286,000
未収金	10,789,592	12,151,282	△ 1,361,690
前払金	5,713,833	6,263,926	△ 550,093
仮払金	2,480,000	2,480,000	0
一般保証債務見返	2,000,000	6,000,000	△ 4,000,000
流動資産合計	1,422,605,436	1,744,223,545	△ 321,618,109
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
設備更新引当資産	193,602,750	54,802,750	138,800,000
退職給付引当資産	93,656,529	87,511,765	6,144,764
記念事業積立資産	17,200,000	15,850,000	1,350,000
会館建設積立資産	236,000,000	240,700,000	△ 4,700,000
高度情報化積立資産	13,692,029	1,192,029	12,500,000
弁済業務保証金供託資産	23,085,981,845	22,715,714,820	370,267,025
法定弁済業務準備金資産	4,068,800,559	3,888,759,011	180,041,548
弁済業務支払準備金資産	0	12,670,879	△ 12,670,879
保証基金資産	101,079,500	102,238,600	△ 1,159,100
一般保証支払準備金資産	101,523,739	89,515,663	12,008,076
一般保証業務引当資産	1,116,380,000	1,124,590,000	△ 8,210,000
手付金等保管事業引当資産	1,425,422	1,500,509	△ 75,087
会館建替積立資産	77,500,000	20,000,000	57,500,000
特定資産合計	29,106,842,373	28,355,046,026	751,796,347
(2) その他固定資産			
土地	2,653,573,370	2,551,237,156	102,336,214
建物	635,474,091	667,245,745	△ 31,771,654
構築物	1,892,659	2,122,250	△ 229,591
什器備品	8,150,368	11,405,459	△ 3,255,091
建設仮勘定	19,802,400	0	19,802,400
敷金	7,000,000	7,000,000	0
保証金	3,605,676	3,605,676	0
出資金	192,000	192,000	0
ソフトウェア	1,090,240	2,543,889	△ 1,453,649
求償権	1,088,984,433	1,158,662,801	△ 69,678,368
求償権償却引当金	△ 1,042,107,921	△ 1,111,993,431	69,885,510
その他の固定資産合計	3,377,657,316	3,292,021,545	85,635,771
固定資産合計	32,484,499,689	31,647,067,571	837,432,118
資産合計	33,907,105,125	33,391,291,116	515,814,009
II 負債の部			
1. 流動負債			
前受金	5,666,300	3,931,300	1,735,000
未払金	1,404,583	693,949	710,634
預り金	359,510,253	342,277,287	17,232,966
賞与引当金	9,015,093	8,102,429	912,664
一般保証債務	2,000,000	6,000,000	△ 4,000,000
流動負債合計	377,596,229	361,004,965	16,591,264

科 目	当年度	前年度	増減
2. 固定負債			
退職給付引当金	93,656,529	87,511,765	6,144,764
弁済業務保証金分担金預り金	21,489,300,000	20,841,300,000	648,000,000
受入保証金	2,768,000	8,572,000	△ 5,804,000
固定負債合計	21,585,724,529	20,937,383,765	648,340,764
負債合計	21,963,320,758	21,298,388,730	664,932,028
Ⅲ 正味財産の部			
1. 指定正味財産	0	0	0
2. 一般正味財産	11,943,784,367	12,092,902,386	△ 149,118,019
(うち特定資産への充当額)	(7,523,885,844)	(7,426,234,261)	(97,651,583)
正味財産合計	11,943,784,367	12,092,902,386	△ 149,118,019
負債及び正味財産合計	33,907,105,125	33,391,291,116	515,814,009

正味財産増減計算書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	229,889,903	234,684,458	△ 4,794,555
供託資産受取利息	200,455,987	205,485,654	△ 5,029,667
特定資産受取利息	29,433,916	29,198,804	235,112
受取入会金	143,730,000	287,755,000	△ 144,025,000
正会員受取入会金	143,730,000	287,755,000	△ 144,025,000
受取会費	407,542,250	504,148,500	△ 96,606,250
正会員受取会費	407,530,250	504,136,500	△ 96,606,250
賛助会員受取会費	12,000	12,000	0
事業収益	37,549,582	35,092,097	2,457,485
受取家賃	37,549,582	35,092,097	2,457,485
雑収益	30,853,349	33,938,801	△ 3,085,452
受取利息	57,894	65,904	△ 8,010
受取公告料	20,085,325	19,991,828	93,497
受取手数料	6,252,000	4,682,784	1,569,216
その他雑収益	4,458,130	9,198,285	△ 4,740,155
経常収益計	849,565,084	1,095,618,856	△ 246,053,772
(2) 経常費用			
事業費	611,494,643	829,386,596	△ 217,891,953
給料手当	102,460,641	102,611,184	△ 150,543
退職給付費用	6,675,883	6,487,002	188,881
法定福利費	15,692,641	16,613,128	△ 920,487
福利厚生費	502,344	411,988	90,356
会議費	6,296,620	28,053,690	△ 21,757,070
旅費交通費	19,465,147	58,836,761	△ 39,371,614
通信運搬費	11,972,171	30,199,742	△ 18,227,571
減価償却費	35,122,415	36,791,625	△ 1,669,210
新聞図書費	4,379,165	1,781,852	2,597,313
消耗品費	4,731,050	8,824,381	△ 4,093,331
修繕費	28,152,846	8,152,311	20,000,535
印刷製本費	27,531,738	43,588,970	△ 16,057,232
光熱水料費	12,373,217	13,359,550	△ 986,333
賃借料	11,316,160	21,821,197	△ 10,505,037
保険料	493,660	961,541	△ 467,881
広告費	2,173,127	7,181,526	△ 5,008,399
諸謝金	23,160,364	43,459,448	△ 20,299,084
租税公課	16,388,067	15,666,934	721,133
求償権償却引当金繰入額	64,190,440	102,878,056	△ 38,687,616
支払負担金	132,900,000	181,800,000	△ 48,900,000
支払助成金	0	30,000,000	△ 30,000,000
委託費	60,409,489	44,271,371	16,138,118
支払手数料	23,359,042	23,527,878	△ 168,836
雑費	1,748,416	2,106,461	△ 358,045

科 目	当年度	前年度	増減
管理費	109,178,420	189,850,226	△ 80,671,806
給料手当	13,945,664	14,262,800	△ 317,136
退職給付費用	809,801	763,946	45,855
法定福利費	2,152,185	2,221,332	△ 69,147
福利厚生費	131,877	73,778	58,099
会議費	2,223,459	24,845,174	△ 22,621,715
旅費交通費	10,512,095	35,524,341	△ 25,012,246
通信運搬費	1,399,877	3,028,453	△ 1,628,576
減価償却費	3,285,801	3,288,305	△ 2,504
新聞図書費	99,074	98,020	1,054
消耗品費	2,133,447	4,021,028	△ 1,887,581
修繕費	4,599,826	1,403,349	3,196,477
印刷製本費	2,176,724	3,893,018	△ 1,716,294
光熱水料費	389,396	470,016	△ 80,620
賃借料	889,497	758,905	130,592
保険料	44,011	112,437	△ 68,426
渉外費	3,390,219	4,393,409	△ 1,003,190
広告費	224,103	15,498,789	△ 15,274,686
諸謝金	1,168,621	1,697,768	△ 529,147
租税公課	5,081,933	3,964,397	1,117,536
支払負担金	39,096,213	54,371,918	△ 15,275,705
支払寄付金	3,500,000	0	3,500,000
委託費	10,569,168	13,908,592	△ 3,339,424
支払手数料	237,380	296,187	△ 58,807
雑費	1,118,049	954,264	163,785
経常費用計	720,673,063	1,019,236,822	△ 298,563,759
評価損益等調整前当期経常増減額	128,892,021	76,382,034	52,509,987
特定資産評価損益等	△ 278,010,040	△ 386,431,121	108,421,081
評価損益等計	△ 278,010,040	△ 386,431,121	108,421,081
当期経常増減額	△ 149,118,019	△ 310,049,087	160,931,068
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	0	0	0
(2) 経常外費用	0	173,160	△ 173,160
固定資産除売却損	0	173,160	△ 173,160
当期経常外増減額	0	△ 173,160	173,160
当期一般正味財産増減額	△ 149,118,019	△ 310,222,247	161,104,228
一般正味財産期首残高	12,092,902,386	12,403,124,633	△ 310,222,247
一般正味財産期末残高	11,943,784,367	12,092,902,386	△ 149,118,019
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	11,943,784,367	12,092,902,386	△ 149,118,019

正味財産増減計算書内訳表

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引控除	合計
	紛争解決	研修	手付金等保管保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	共通	小計			
I 一般正味財産増減の部												
1. 経常増減の部												
(1) 経常収益												
特定資産運用益	217,276,216	0	12,600,000	13,687	229,889,903	0	0	0	0	0	0	229,889,903
供託資産受取利息	200,455,987				200,455,987				0			200,455,987
特定資産受取利息	16,820,229		12,600,000	13,687	29,433,916				0			29,433,916
受取入会金	0	0	0	71,865,000	71,865,000	0	0	0	0	71,865,000	0	143,730,000
正会員受取入会金				71,865,000	71,865,000				0	71,865,000		143,730,000
受取会費	0	0	0	203,777,125	203,777,125	0	0	0	0	203,765,125	0	407,542,250
正会員受取会費				203,765,125	203,765,125				0	203,765,125		407,530,250
賛助会員受取会費				12,000	12,000				0			12,000
事業収益	0	0	0	0	0	37,549,582	0	0	37,549,582	0	0	37,549,582
受取家賃					0	37,549,582			37,549,582			37,549,582
雑収益	2,602,118	289,330	0	26,401,839	29,293,287	1,164,062	0	0	1,164,062	396,000	0	30,853,349
受取利息				57,894	57,894				0			57,894
受取公告料				20,085,325	20,085,325				0			20,085,325
受取手数料				6,252,000	6,252,000				0			6,252,000
その他雑収益	2,602,118	289,330		6,620	2,898,068	1,164,062			1,164,062	396,000		4,458,130
経常収益計	219,878,334	289,330	12,600,000	302,057,651	534,825,315	38,713,644	0	0	38,713,644	276,026,125	0	849,565,084

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引控除	合計
	紛争解決	研修	手付金等保管保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	共通	小計			
(2) 經常費用												
事業費	320,348,611	176,036,328	23,194,334	53,699,339	573,278,612	38,216,031	0	0	38,216,031		0	611,494,643
給料手当	60,992,253	21,440,044	5,501,609	13,364,596	101,298,502	1,162,139			1,162,139			102,460,641
退職給付費用	4,131,731	1,338,927	361,683	776,059	6,608,400	67,483			67,483			6,675,883
法定福利費	9,371,913	3,234,982	843,886	2,062,511	15,513,292	179,349			179,349			15,692,641
福利厚生費	267,679	65,989	31,304	126,382	491,354	10,990			10,990			502,344
会議費	639,137	5,647,850	3,624	4,307	6,294,918	1,702			1,702			6,296,620
旅費交通費	14,208,405	3,953,166	798,076	444,165	19,403,812	61,335			61,335			19,465,147
通信運搬費	3,568,665	6,796,333	403,050	1,108,890	11,876,938	95,233			95,233			11,972,171
減価償却費	12,892,075	6,018,370	1,786,941	2,231,942	22,929,328	12,193,087			12,193,087			35,122,415
新聞図書費	432,832	3,825,157	23,788	89,604	4,371,381	7,784			7,784			4,379,165
消耗品費	907,412	3,108,854	291,450	389,473	4,697,189	33,861			33,861			4,731,050
修繕費	6,911,190	3,098,527	1,822,148	1,352,890	13,184,755	14,968,091			14,968,091			28,152,846
印刷製本費	5,066,034	20,745,805	443,567	1,174,229	27,429,635	102,103			102,103			27,531,738
光熱水料費	9,657,753	2,017,300	404,695	100,489	12,180,237	192,980			192,980			12,373,217
賃借料	6,503,084	3,436,153	450,405	852,402	11,242,044	74,116			74,116			11,316,160
保険料	339,643	84,480	11,351	20,313	455,787	37,873			37,873			493,660
広告費	1,568,721	312,103	292,303		2,173,127				0			2,173,127
諸謝金	16,490,804	5,444,288	155,083	537,693	22,627,868	532,496			532,496			23,160,364
租税公課	5,301,952	1,989,864	816,393	457,425	8,565,634	7,822,433			7,822,433			16,388,067
求償権償却引当金繰入額	64,190,440				64,190,440				0			64,190,440
支払負担金	61,459,000	67,146,000	4,295,000		132,900,000				0			132,900,000
委託費	33,367,485	14,692,810	4,285,202	7,418,877	59,764,374	645,115			645,115			60,409,489
支払手数料	1,812,878	1,072,139	150,633	20,304,351	23,340,001	19,041			19,041			23,359,042
雑費	267,525	567,187	22,143	882,741	1,739,596	8,820			8,820			1,748,416

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引控除	合計
	紛争解決	研修	手付金等保管保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	共通	小計			
管理費										109,178,420	0	109,178,420
給料手当										13,945,664		13,945,664
退職給付費用										809,801		809,801
法定福利費										2,152,185		2,152,185
福利厚生費										131,877		131,877
会議費										2,223,459		2,223,459
旅費交通費										10,512,095		10,512,095
通信運搬費										1,399,877		1,399,877
減価償却費										3,285,801		3,285,801
新聞図書費										99,074		99,074
消耗品費										2,133,447		2,133,447
修繕費										4,599,826		4,599,826
印刷製本費										2,176,724		2,176,724
光熱水料費										389,396		389,396
賃借料										889,497		889,497
保険料										44,011		44,011
渉外費										3,390,219		3,390,219
広告費										224,103		224,103
諸謝金										1,168,621		1,168,621
租税公課										5,081,933		5,081,933
支払負担金										39,096,213		39,096,213
支払寄付金										3,500,000		3,500,000
委託費										10,569,168		10,569,168
支払手数料										237,380		237,380
雑費										1,118,049		1,118,049
経常費用計	320,348,611	176,036,328	23,194,334	53,699,339	573,278,612	38,216,031	0	0	38,216,031	109,178,420	0	720,673,063

キャッシュ・フロー計算書

令和2年 4月 1日から令和3年 3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 事業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 当期一般正味財産増減額	△ 149,118,019	△ 310,222,247	161,104,228
2. キャッシュ・フローへの調整額			
減価償却費	38,408,216	40,079,930	△ 1,671,714
固定資産除却損	0	173,160	△ 173,160
特定資産評価損益	278,010,040	386,431,121	△ 108,421,081
賞与引当金の増減額	912,664	478,925	433,739
退職給付引当金の増減額	6,144,764	7,250,948	△ 1,106,184
求償権の増減額	69,678,368	130,420,469	△ 60,742,101
求償権償却引当金の増減額	△ 69,885,510	△ 136,341,048	66,455,538
立替金の増減額	△ 800	35,400	△ 36,200
未収会費の増減額	2,286,000	△ 660,000	2,946,000
未収金の増減額	1,361,690	△ 994,639	2,356,329
前払金の増減額	550,093	2,109,194	△ 1,559,101
前受金の増減額	1,735,000	△ 134,500	1,869,500
未払金の増減額	710,634	△ 554,626	1,265,260
預り金の増減額	17,232,966	33,561,557	△ 16,328,591
受入保証金の増減額	△ 5,804,000	480,000	△ 6,284,000
弁済業務保証金分担金預り金の増減額	648,000,000	552,300,000	95,700,000
事業活動によるキャッシュ・フロー	840,222,106	704,413,644	135,808,462

科 目	当年度	前年度	増 減
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 投資活動収入			
特定資産取崩収入			
設備更新引当資産取崩収入	2,000,000	55,885,970	△ 53,885,970
退職給付引当資産取崩収入	1,706,800	0	1,706,800
記念事業積立資産取崩収入	500,000	0	500,000
会館建設積立資産取崩収入	180,700,000	0	180,700,000
弁済業務保証金供託資産取崩収入	959,392,585	1,952,446,691	△ 993,054,106
法定弁済業務準備金資産取崩収入	0	186,689,998	△ 186,689,998
弁済業務支払準備金資産取崩収入	12,670,879	422,990,703	△ 410,319,824
一般保証支払準備金資産取崩収入	621,924	6,149,778	△ 5,527,854
手付金等保管事業引当資産取崩収入	75,087	801,462	△ 726,375
会館建替積立資産取崩収入	0	102,678,170	△ 102,678,170
投資活動収入計	1,157,667,275	2,727,642,772	△ 1,569,975,497
2. 投資活動支出			
特定資産支出			
設備更新引当資産支出	△ 140,800,000	△ 1,250,000	△ 139,550,000
退職給付引当資産支出	△ 7,851,564	△ 7,250,948	△ 600,616
記念事業積立資産支出	△ 1,850,000	△ 1,850,000	0
会館建設積立資産支出	△ 176,000,000	△ 150,300,000	△ 25,700,000
高度情報化積立資産支出	△ 12,500,000	0	△ 12,500,000
弁済業務保証金供託資産支出	△ 1,585,368,950	△ 2,479,586,542	894,217,592
法定弁済業務準備金資産支出	△ 192,973,148	△ 216,685,201	23,712,053
弁済業務支払準備金資産支出	0	△ 415,952,703	415,952,703
一般保証支払準備金資産支出	△ 12,630,000	△ 12,600,000	△ 30,000
会館建替積立資産支出	△ 57,500,000	△ 9,444,440	△ 48,055,560

科 目	当年度	前年度	増 減
固定資産取得支出			
土地取得支出	△ 102,336,214	0	△ 102,336,214
建物取得支出	△ 680,000	△ 12,454,120	11,774,120
什器備品取得支出	△ 1,018,231	△ 5,401,204	4,382,973
建設仮勘定取得支出	△ 19,802,400	0	△ 19,802,400
投資活動支出計	△ 2,311,310,507	△ 3,312,775,158	1,001,464,651
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,153,643,232	△ 585,132,386	△ 568,510,846
Ⅲ 現金及び現金同等物の増減額	△ 313,421,126	119,281,258	△ 432,702,384
Ⅳ 現金及び現金同等物の期首残高	1,699,067,937	1,579,786,679	119,281,258
Ⅴ 現金及び現金同等物の期末残高	1,385,646,811	1,699,067,937	△ 313,421,126

(注)資金の範囲 資金は、手許現金及び預金からなっている。

財務諸表に対する注記

1 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

時価のあるもの 決算日の市場価格に基づく時価法

(2) 固定資産の減価償却の方法

① 有形固定資産

建物

総本部・・・定率法

(ただし、平成28年4月1日以降に取得した建物付属設備は定額法)

その他・・・定額法

構築物

定額法

什器備品

総本部・・・定率法

その他・・・定額法

②無形固定資産

定額法

(3) 引当金の計上基準

① 求償権償却引当金

求償権の回収不能損失に備えて、個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上している。

なお、求償権は認証年度末から10年を経過した時点で、回収可能額を除いて回収不能損失処理し、同額の引当金を取り崩すこととしている。

② 賞与引当金

職員に対する賞与の支払に備えるため、支給見込額のうち当期対応額を計上している。

③ 退職給付引当金

職員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付債務に基づき、当期末において発生していると認められる額を計上している。

なお、退職給付債務は、期末自己都合要支給額に基づいて計算している。

(4) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込処理によっている。

2 基本財産及び特定資産の増減及びその残高

特定資産の増減及びその残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
設備更新引当資産	54,802,750	140,800,000	2,000,000	193,602,750
退職給付引当資産	87,511,765	7,851,564	1,706,800	93,656,529
記念事業積立資産	15,850,000	1,850,000	500,000	17,200,000
会館建設積立資産	240,700,000	176,000,000	180,700,000	236,000,000
高度情報化積立資産	1,192,029	12,500,000	0	13,692,029
弁済業務保証金供託資産	22,715,714,820	1,585,368,950	1,215,101,925	23,085,981,845
法定弁済業務準備金資産	3,888,759,011	192,973,148	12,931,600	4,068,800,559
弁済業務支払準備金資産	12,670,879	0	12,670,879	0
保証基金資産	102,238,600	0	1,159,100	101,079,500
一般保証支払準備金資産	89,515,663	12,630,000	621,924	101,523,739
一般保証業務引当資産	1,124,590,000	0	8,210,000	1,116,380,000
手付金等保管事業引当資産	1,500,509	0	75,087	1,425,422
会館建替積立資産	20,000,000	57,500,000	0	77,500,000
合 計	28,355,046,026	2,187,473,662	1,435,677,315	29,106,842,373

3 基本財産及び特定資産の財源等の内訳
 特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	当期末残高	うち指定正味財産からの 充当額	うち一般正味財産からの 充当額	うち負債に対応する額
設備更新引当資産				
総本部 (公益 29%)	28,869,500	-	28,869,500	-
(収益管理 71%)	70,680,500	-	70,680,500	-
東京都本部 (公益 87%)	34,800,000	-	34,800,000	-
(収益管理 13%)	5,200,000	-	5,200,000	-
富山県本部 (公益 100%)	5,001,750	-	5,001,750	-
京都府本部 (公益 100%)	47,051,000	-	47,051,000	-
大阪府本部 (公益 100%)	2,000,000	-	2,000,000	-
退職給付引当資産	93,656,529	-	0	93,656,529
記念事業積立資産	17,200,000	-	17,200,000	-
会館建設積立資産				
総本部 (公益 100%)	136,000,000	-	136,000,000	-
北海道本部 (公益 10%)	6,000,000	-	6,000,000	-
(収益管理 90%)	54,000,000	-	54,000,000	-
愛知県本部 (公益 100%)	40,000,000	-	40,000,000	-
高度情報化積立資産				
総本部 (公益 90%)	11,250,000	-	11,250,000	-
(収益管理 10%)	1,250,000	-	1,250,000	-
東京都本部 (公益 87%)	1,037,065	-	1,037,065	-
(収益管理 13%)	154,964	-	154,964	-
弁済業務保証金供託資産	23,085,981,845	-	1,596,681,845	21,489,300,000
法定弁済業務準備金資産	4,068,800,559	-	4,068,800,559	-
保証基金資産	101,079,500	-	101,079,500	-
一般保証支払準備金資産	101,523,739	-	101,523,739	-
一般保証業務引当資産	1,116,380,000	-	1,116,380,000	-
手付金等保管事業引当資産	1,425,422	-	1,425,422	-
会館建替積立資産				
埼玉県本部 (公益 90.9%)	52,272,727	-	52,272,727	-
(収益管理 9.1%)	5,227,273	-	5,227,273	-
京都府本部 (公益 100%)	20,000,000	-	20,000,000	-
合 計	29,106,842,373	0	7,523,885,844	21,582,956,529

4 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

有形固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	1,241,896,044	606,421,953	635,474,091
構築物	3,649,446	1,756,787	1,892,659
什器備品	77,322,866	69,172,498	8,150,368
合 計	1,322,868,356	677,351,238	645,517,118

5 キャッシュ・フロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている金額との関係は、次のとおりである。

(単位:円)

前期末		当期末	
現金預金	1,699,067,937	現金預金	1,385,646,811
現金及び現金同等物	1,699,067,937	現金及び現金同等物	1,385,646,811

財産目録

令和3年3月31日現在

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額	
(流動資産)	現金預金		運転資金として	(1,385,646,811)	
		現金		2,586,647	
		普通預金		980,933,410	
		定期預金		402,078,336	
		郵便貯金		48,418	
		立替金	各地方本部	立替分	3,200
		未収会費	総本部他	会費未収入額	15,972,000
		未収金	総本部他	事業収益未収	10,789,592
		前払金	総本部他	経費前払額	5,713,833
		仮払金	総本部	仮差押供託保証金	2,480,000
一般保証債務見返	一般保証事業	保証債務を負債計上したことの見返額	2,000,000		
流動資産合計				1,422,605,436	
(固定資産)	特定資産	設備更新引当資産	会館設備の更新のための資産取得資金として管理されている資産(資産取得資金)	(193,602,750)	
			総本部(普通預金)	99,550,000	
			東京都本部(普通預金)	40,000,000	
			富山県本部(定期預金)	5,001,750	
			京都府本部(定期預金)	47,051,000	
			大阪府本部(定期預金)	2,000,000	
			退職給付引当資産	職員の退職給付のために備えた資産	(93,656,529)
				総本部(普通預金)	50,874,520
				東京都本部(金銭信託)	31,934,390
				大阪府本部(普通預金)	10,847,619
		記念事業積立資産		記念事業のために積み立てた資産(特定費用準備資金)	(17,200,000)
				秋田県本部(定期預金)	1,200,000
			埼玉県本部(定期預金)	3,200,000	
			京都府本部(定期預金)	4,800,000	
			大阪府本部(定期預金)	7,500,000	
			福岡県本部(普通預金)	500,000	
			会館建設積立資産	会館建設のために積み立てた資産(資産取得資金)	(236,000,000)
		総本部本部(普通預金)		136,000,000	
		北海道本部(普通預金)		60,000,000	
		高度情報化積立資産	愛知県本部(普通預金)	40,000,000	
			会員管理システム等の取得・改良・構築、通信環境機器の更新のための資産取得資金として管理されている財産(資産取得資金)	(13,692,029)	
		弁済業務保証金供託資産	総本部(普通預金)	12,500,000	
			東京都本部(定期預金)	1,192,029	
		法定弁済業務準備金資産	弁済業務保証金として東京法務局へ供託した資産であり、運用益を紛争解決事業の用に供している。(公益目的保有財産)	(23,085,981,845)	
			総本部(国債)	20,920,738,855	
			総本部(現金)	2,165,242,990	
			宅地建物取引業法第64条の12の規定に基づいて保有する資産。運用益を公益目的事業の用に供している。(公益目的保有財産)	(4,068,800,559)	
総本部(国債)	1,315,408,300				
保証基金資産	総本部(社債)	299,364,000			
	総本部(普通預金)	1,254,028,259			
	総本部(定期預金)	1,200,000,000			
	定款第47条の規定に基づいて保有する資産であり、運用益を公益目的事業の用に供している。(公益目的保有財産)	101,079,500			
一般保証支払準備金資産	総本部(普通預金)	一般保証業務のために積み立てた資産	101,523,739		

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
	一般保証業務引当資産	総本部(公債)	一般保証業務のために積み立てた資産であり、運用益を公益目的事業の用に供している。(公益目的保有財産)	1,116,380,000
	手付金等保管事業引当資産	総本部(普通預金)	手付金等保管事業のために積み立てた資産	1,425,422
	会館建替積立資産	埼玉県本部(定期預金)	会館建替のための資産取得資金として管理されている資産(資産取得資金)	(77,500,000)
		京都府本部(定期預金)		57,500,000
		京都府本部(定期預金)		20,000,000
特定資産合計				29,106,842,373
その他固定資産	土地			(2,653,573,370)
		総本部 287.19㎡ 千代田区紀尾井町3-30	(共用財産) 総本部会館の敷地であり、29%を公益目的事業(公益目的保有財産)、57%を収益事業、17%を管理事業の用に供している。	1,820,998,900
		宮城県本部 203.71㎡ 仙台市青葉区上杉1-4-1	(共用財産) 宮城県本部会館の敷地であり、41.8%を公益目的事業(公益目的保有財産)、58.2%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分10分の4)	41,369,740
		埼玉県本部 164.13㎡ さいたま市浦和区高砂3-10-4	(共用財産) 埼玉県本部会館の敷地であり、90.9%を公益目的事業(公益目的保有財産)、9.1%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	26,322,000
		千葉県本部 396.72㎡ 千葉市中央区市場町4-6	千葉県本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分100分の44)	33,408,080
		東京都本部 417.91㎡ 千代田区平河町1-8-13	(共用財産) 東京都本部会館の敷地であり、87%を公益目的事業(公益目的保有財産)、13%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	480,291,775
		富山県本部 169.71㎡ 富山市堤通り2-1-25	富山県本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	23,637,432
		長野県本部 516.00㎡ 松本市大字島立620-8	長野県本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	26,992,802
		京都府本部 275.08㎡ 京都市中京区柳馬場通三条下る槌屋町98-2	京都府本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	98,216,427
		福岡県本部 97.22㎡ 福岡市博多区中呉服町56	福岡県本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	102,336,214
	建物			(635,474,091)
		総本部 1,721.10㎡ 地下1階付8階建 千代田区紀尾井町3-30	(共用財産) 会館建物であり、29%を公益目的事業(公益目的保有財産)、54%を収益事業、17%を管理事業の用に供している。(地下1～8階部分)	250,054,422

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額		
構築物		宮城県本部 817.40㎡ 6階建 仙台市青葉区上杉1-4-1	(共用財産) 会館建物であり、41.8%を公益目的事業(公益目的保有財産)、58.2%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分10分の4)	15,138,745		
		埼玉県本部 906.16㎡ 地下1階付7階建 さいたま市浦和区高砂3-10-4	(共用財産) 会館建物であり、90.9%を公益目的事業(公益目的保有財産)、9.1%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	43,944,396		
		千葉県本部 442.54㎡ 3階建 千葉市中央区市場町4-6	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分100分の44)	22,272,308		
		東京都本部 2,619.03㎡ 地下1階付9階建 千代田区平河町1-8-13	(共用財産) 会館建物であり、87%を公益目的事業(公益目的保有財産)、13%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	276,233,695		
		富山県本部 242.06㎡ 3階建 富山市堤町通り2-1-25	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	782,138		
		長野県本部 337.70㎡ 2階建 松本市大字島立620-8	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	7,184,815		
		京都府本部 387.16㎡ 3階建 京都市中京区柳馬場通三条下る榎屋町98-2	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	17,379,707		
		大阪府本部賃借事務所 大阪市住之江区港北1-14-16	内装工事であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	2,483,865		
			(1,892,659)		
			埼玉県本部	(共用財産) 地方本部会館の看板等であり、90.9%を公益目的事業(公益目的保有財産)、9.1%を収益事業の用に供している。	1,073,363	
			長野県本部他	地方本部会館の看板、外溝等であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	819,296	
		什器備品			(8,150,368)
				総本部	(共用財産) 事務所什器であり、29%を公益目的事業(公益目的保有財産)、54%を収益事業、17%を管理事業の用に供している。	6,445,584
				埼玉県本部	(共用財産) 事務所什器であり、90.9%を公益目的事業(公益目的保有財産)、9.1%を収益事業の用に供している。	156,538
東京都本部	(共用財産) 事務所什器であり、87%を公益目的事業(公益目的保有財産)、13%を収益事業の用に供している。			1,341,411		
京都府本部他	事務所什器であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。			206,835		

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
	建設仮勘定	福岡県本部	福岡県本部会館建設中の支払費用であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	19,802,400
	敷金	大分県本部	事務所賃貸敷金であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	7,000,000
	保証金	福岡県本部他	事務所全日賃貸敷金一部負担差入額であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	3,605,676
	出資金	信用金庫		192,000
	ソフトウェア	東京都本部	(共用財産) 文書管理システムであり、90%を公益目的事業(公益目的保有財産)、10%を管理事業の用に供している。	1,090,240
	求償権	総本部	弁済業務に係る求償権	1,088,984,433
	求償権償却引当金	総本部	弁済業務に係る求償権に対する引当金	△ 1,042,107,921
その他の固定資産合計				3,377,657,316
固定資産合計				32,484,499,689
資産合計				33,907,105,125
(流動負債)	前受金	総本部他	次年度入会者	5,666,300
	未払金	総本部他	経費未払額	1,404,583
	預り金	各地方本部	取戻分担金支払未済分	(359,510,253)
		各地方本部	社会保険料等預り分	343,661,569
	賞与引当金	総本部、東京都・大阪府・神奈川県本部	経過対象期間分見込額	15,848,684
	一般保証債務	一般保証事業	一般保証事業に係る保証残高	9,015,093
流動負債合計				2,000,000
(固定負債)	退職給付引当金	総本部、東京都・大阪府本部	期末要支給額	377,596,229
	弁済業務保証金分担金預り金	総本部、東京都本部他	会員からの分担金保証金預り	93,656,529
	受入保証金	東京都、埼玉県・宮城県本部	会館賃貸保証金受入額	21,489,300,000
固定負債合計				2,768,000
負債合計				21,585,724,529
正味財産				21,963,320,758
				11,943,784,367