

貸借対照表

令和4年3月31日現在

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	1,339,636,922	1,385,646,811	△ 46,009,889
立替金	1,600	3,200	△ 1,600
未収会費	12,984,000	15,972,000	△ 2,988,000
未収金	12,575,307	10,789,592	1,785,715
前払金	5,645,430	5,713,833	△ 68,403
仮払金	2,480,000	2,480,000	0
一般保証債務見返	9,820,000	2,000,000	7,820,000
流動資産合計	1,383,143,259	1,422,605,436	△ 39,462,177
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
設備更新引当資産	133,792,750	193,602,750	△ 59,810,000
退職給付引当資産	68,964,409	93,656,529	△ 24,692,120
記念事業積立資産	12,500,000	17,200,000	△ 4,700,000
会館建設積立資産	366,000,000	236,000,000	130,000,000
高度情報化積立資産	0	13,692,029	△ 13,692,029
弁済業務保証金供託資産	23,418,474,503	23,085,981,845	332,492,658
法定弁済業務準備金資産	4,123,591,980	4,068,800,559	54,791,421
保証基金資産	98,952,100	101,079,500	△ 2,127,400
一般保証支払準備金資産	111,872,866	101,523,739	10,349,127
一般保証業務引当資産	1,095,230,000	1,116,380,000	△ 21,150,000
手付金等保管事業引当資産	684,608	1,425,422	△ 740,814
会館建替積立資産	89,000,000	77,500,000	11,500,000
特定資産合計	29,519,063,216	29,106,842,373	412,220,843
(2) その他固定資産			
土地	2,653,573,370	2,653,573,370	0
建物	714,760,958	635,474,091	79,286,867
構築物	2,055,547	1,892,659	162,888
什器備品	6,600,509	8,150,368	△ 1,549,859
建設仮勘定	0	19,802,400	△ 19,802,400
敷金	7,000,000	7,000,000	0
保証金	849,456	3,605,676	△ 2,756,220
出資金	191,000	192,000	△ 1,000
ソフトウェア	1,916,750	1,090,240	826,510
求償権	1,061,618,917	1,088,984,433	△ 27,365,516
求償権償却引当金	△ 1,018,627,465	△ 1,042,107,921	23,480,456
その他の固定資産合計	3,429,939,042	3,377,657,316	52,281,726
固定資産合計	32,949,002,258	32,484,499,689	464,502,569
資産合計	34,332,145,517	33,907,105,125	425,040,392
II 負債の部			
1. 流動負債			
前受金	9,655,800	5,666,300	3,989,500
未払金	7,366,602	1,404,583	5,962,019
預り金	402,636,343	359,510,253	43,126,090
賞与引当金	6,561,845	9,015,093	△ 2,453,248
一般保証債務	9,820,000	2,000,000	7,820,000
流動負債合計	436,040,590	377,596,229	58,444,361

科 目	当年度	前年度	増減
2. 固定負債			
退職給付引当金	68,964,409	93,656,529	△ 24,692,120
弁済業務保証金分担金預り金	22,257,000,000	21,489,300,000	767,700,000
受入保証金	2,768,000	2,768,000	0
固定負債合計	22,328,732,409	21,585,724,529	743,007,880
負債合計	22,764,772,999	21,963,320,758	801,452,241
Ⅲ 正味財産の部			
1. 指定正味財産	0	0	0
2. 一般正味財産	11,567,372,518	11,943,784,367	△ 376,411,849
(うち特定資産への充当額)	(7,193,098,807)	(7,523,885,844)	(△330,787,037)
正味財産合計	11,567,372,518	11,943,784,367	△ 376,411,849
負債及び正味財産合計	34,332,145,517	33,907,105,125	425,040,392

正味財産増減計算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	233,850,486	229,889,903	3,960,583
供託資産受取利息	203,787,753	200,455,987	3,331,766
特定資産受取利息	30,062,733	29,433,916	628,817
受取入会金	155,995,000	143,730,000	12,265,000
正会員受取入会金	155,995,000	143,730,000	12,265,000
受取会費	422,613,250	407,542,250	15,071,000
正会員受取会費	422,601,250	407,530,250	15,071,000
賛助会員受取会費	12,000	12,000	0
事業収益	38,909,160	37,549,582	1,359,578
受取家賃	38,909,160	37,549,582	1,359,578
雑収益	59,180,554	30,853,349	28,327,205
受取利息	21,640	57,894	△ 36,254
受取公告料	21,111,863	20,085,325	1,026,538
受取手数料	5,847,000	6,252,000	△ 405,000
その他雑収益	32,200,051	4,458,130	27,741,921
経常収益計	910,548,450	849,565,084	60,983,366
(2) 経常費用			
事業費	647,719,253	611,494,643	36,224,610
給料手当	88,154,423	102,460,641	△ 14,306,218
退職給付費用	7,833,135	6,675,883	1,157,252
法定福利費	13,954,600	15,692,641	△ 1,738,041
福利厚生費	480,572	502,344	△ 21,772
会議費	8,028,727	6,296,620	1,732,107
旅費交通費	32,921,236	19,465,147	13,456,089
通信運搬費	12,254,510	11,972,171	282,339
減価償却費	36,588,882	35,122,415	1,466,467
新聞図書費	2,175,452	4,379,165	△ 2,203,713
消耗品費	5,846,587	4,731,050	1,115,537
修繕費	30,229,346	28,152,846	2,076,500
印刷製本費	23,242,548	27,531,738	△ 4,289,190
光熱水料費	12,486,960	12,373,217	113,743
賃借料	18,550,714	11,316,160	7,234,554
保険料	1,115,663	493,660	622,003
広告費	2,247,617	2,173,127	74,490
諸謝金	28,353,208	23,160,364	5,192,844
租税公課	16,884,168	16,388,067	496,101
求償権償却引当金繰入額	90,388,716	64,190,440	26,198,276
支払負担金	126,900,000	132,900,000	△ 6,000,000
委託費	62,340,724	60,409,489	1,931,235
支払手数料	24,711,672	23,359,042	1,352,630
雑費	2,029,793	1,748,416	281,377

科 目	当年度	前年度	増減
管理費	127,718,911	109,178,420	18,540,491
給料手当	12,916,398	13,945,664	△ 1,029,266
退職給付費用	1,223,484	809,801	413,683
法定福利費	2,050,294	2,152,185	△ 101,891
福利厚生費	129,175	131,877	△ 2,702
会議費	9,541,505	2,223,459	7,318,046
旅費交通費	21,708,725	10,512,095	11,196,630
通信運搬費	1,326,235	1,399,877	△ 73,642
減価償却費	2,870,049	3,285,801	△ 415,752
新聞図書費	94,298	99,074	△ 4,776
消耗品費	993,857	2,133,447	△ 1,139,590
修繕費	4,332,416	4,599,826	△ 267,410
印刷製本費	1,674,943	2,176,724	△ 501,781
光熱水料費	430,654	389,396	41,258
賃借料	923,988	889,497	34,491
保険料	66,178	44,011	22,167
渉外費	4,200,585	3,390,219	810,366
広告費	239,215	224,103	15,112
諸謝金	1,632,029	1,168,621	463,408
租税公課	5,027,367	5,081,933	△ 54,566
支払負担金	43,725,220	39,096,213	4,629,007
支払寄付金	0	3,500,000	△ 3,500,000
委託費	10,907,849	10,569,168	338,681
支払手数料	235,029	237,380	△ 2,351
雑費	1,469,418	1,118,049	351,369
経常費用計	775,438,164	720,673,063	54,765,101
評価損益等調整前当期経常増減額	135,110,286	128,892,021	6,218,265
特定資産評価損益等	△ 511,438,260	△ 278,010,040	△ 233,428,220
評価損益等計	△ 511,438,260	△ 278,010,040	△ 233,428,220
当期経常増減額	△ 376,327,974	△ 149,118,019	△ 227,209,955
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	0	0	0
(2) 経常外費用	83,875	0	83,875
固定資産除売却損	83,875	0	83,875
当期経常外増減額	△ 83,875	0	△ 83,875
当期一般正味財産増減額	△ 376,411,849	△ 149,118,019	△ 227,293,830
一般正味財産期首残高	11,943,784,367	12,092,902,386	△ 149,118,019
一般正味財産期末残高	11,567,372,518	11,943,784,367	△ 376,411,849
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	11,567,372,518	11,943,784,367	△ 376,411,849

正味財産増減計算書内訳表

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引控除	合計
	紛争解決	研修	手付金等保管 保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	共通	小計			
I 一般正味財産増減の部												
1. 経常増減の部												
(1) 経常収益												
特定資産運用益	221,272,595	0	12,574,795	3,096	233,850,486	0	0	0	0	0	0	233,850,486
供託資産受取利息	203,787,753				203,787,753				0			203,787,753
特定資産受取利息	17,484,842		12,574,795	3,096	30,062,733				0			30,062,733
受取入会金	0	0	0	77,997,500	77,997,500	0	0	0	0	77,997,500	0	155,995,000
正会員受取入会金				77,997,500	77,997,500				0	77,997,500		155,995,000
受取会費	0	0	0	211,312,625	211,312,625	0	0	0	0	211,300,625	0	422,613,250
正会員受取会費				211,300,625	211,300,625				0	211,300,625		422,601,250
賛助会員受取会費				12,000	12,000				0			12,000
事業収益	0	0	0	0	0	38,909,160	0	0	38,909,160	0	0	38,909,160
受取家賃					0	38,909,160			38,909,160			38,909,160
雑収益	30,405,307	20,724	0	27,008,523	57,434,554	1,350,000	0	0	1,350,000	396,000	0	59,180,554
受取利息				21,640	21,640				0			21,640
受取公告料				21,111,863	21,111,863				0			21,111,863
受取手数料				5,847,000	5,847,000				0			5,847,000
その他雑収益	30,405,307	20,724		28,020	30,454,051	1,350,000			1,350,000	396,000		32,200,051
経常収益計	251,677,902	20,724	12,574,795	316,321,744	580,595,165	40,259,160	0	0	40,259,160	289,694,125	0	910,548,450

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引控除	合計
	紛争解決	研修	手付金等保管保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	共通	小計			
(2)経常費用												
事業費	352,705,403	177,958,037	25,718,086	53,491,453	609,872,979	37,846,274	0	0	37,846,274		0	647,719,253
給料手当	51,371,912	18,583,861	4,744,070	12,378,214	87,078,057	1,076,366			1,076,366			88,154,423
退職給付費用	4,678,593	1,437,108	442,971	1,172,506	7,731,178	101,957			101,957			7,833,135
法定福利費	8,174,712	2,890,749	753,416	1,964,865	13,783,742	170,858			170,858			13,954,600
福利厚生費	254,018	61,653	30,344	123,792	469,807	10,765			10,765			480,572
会議費	3,225,419	4,747,928	40,790	12,647	8,026,784	1,943			1,943			8,028,727
旅費交通費	24,843,771	5,108,965	2,170,614	710,454	32,833,804	87,432			87,432			32,921,236
通信運搬費	3,417,349	7,314,365	397,039	1,037,105	12,165,858	88,652			88,652			12,254,510
減価償却費	14,828,051	7,426,466	1,842,735	844,132	24,941,384	11,647,498			11,647,498			36,588,882
新聞図書費	431,618	1,621,858	23,760	90,360	2,167,596	7,856			7,856			2,175,452
消耗品費	2,855,484	2,306,615	254,281	395,798	5,812,178	34,409			34,409			5,846,587
修繕費	8,537,585	4,068,841	1,855,415	1,274,240	15,736,081	14,493,265			14,493,265			30,229,346
印刷製本費	4,657,375	15,959,378	1,330,918	1,191,292	23,138,963	103,585			103,585			23,242,548
光熱水料費	9,712,087	2,031,045	420,237	111,136	12,274,505	212,455			212,455			12,486,960
賃借料	6,725,667	10,393,388	469,204	885,463	18,473,722	76,992			76,992			18,550,714
保険料	722,175	282,786	32,003	30,543	1,067,507	48,156			48,156			1,115,663
広告費	1,674,485	333,921	239,211		2,247,617				0			2,247,617
諸謝金	18,052,179	8,979,113	171,494	599,466	27,802,252	550,956			550,956			28,353,208
租税公課	5,279,377	1,995,071	812,457	455,595	8,542,500	8,341,668			8,341,668			16,884,168
求償権償却引当金繰入額	90,388,716				90,388,716				0			90,388,716
支払負担金	58,305,000	64,521,000	4,074,000		126,900,000				0			126,900,000
委託費	31,569,126	15,851,485	5,375,287	8,781,244	61,577,142	763,582			763,582			62,340,724
支払手数料	2,030,513	1,171,206	163,382	21,327,799	24,692,900	18,772			18,772			24,711,672
雑費	970,191	871,235	74,458	104,802	2,020,686	9,107			9,107			2,029,793

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引控除	合計
	紛争解決	研修	手付金等保管 保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	共通	小計			
管理費										127,718,911	0	127,718,911
給料手当										12,916,398		12,916,398
退職給付費用										1,223,484		1,223,484
法定福利費										2,050,294		2,050,294
福利厚生費										129,175		129,175
会議費										9,541,505		9,541,505
旅費交通費										21,708,725		21,708,725
通信運搬費										1,326,235		1,326,235
減価償却費										2,870,049		2,870,049
新聞図書費										94,298		94,298
消耗品費										993,857		993,857
修繕費										4,332,416		4,332,416
印刷製本費										1,674,943		1,674,943
光熱水料費										430,654		430,654
賃借料										923,988		923,988
保険料										66,178		66,178
渉外費										4,200,585		4,200,585
広告費										239,215		239,215
諸謝金										1,632,029		1,632,029
租税公課										5,027,367		5,027,367
支払負担金										43,725,220		43,725,220
委託費										10,907,849		10,907,849
支払手数料										235,029		235,029
雑費										1,469,418		1,469,418
経常費用計	352,705,403	177,958,037	25,718,086	53,491,453	609,872,979	37,846,274	0	0	37,846,274	127,718,911	0	775,438,164

[illegible]

キャッシュ・フロー計算書

令和3年 4月 1日から令和4年 3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 事業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 当期一般正味財産増減額	△ 376,411,849	△ 149,118,019	△ 227,293,830
2. キャッシュ・フローへの調整額			
減価償却費	39,458,931	38,408,216	1,050,715
固定資産除却損	83,875	0	83,875
特定資産評価損益	511,438,260	278,010,040	233,428,220
賞与引当金の増減額	△ 2,453,248	912,664	△ 3,365,912
退職給付引当金の増減額	△ 24,692,120	6,144,764	△ 30,836,884
求償権の増減額	27,365,516	69,678,368	△ 42,312,852
求償権償却引当金の増減額	△ 23,480,456	△ 69,885,510	46,405,054
立替金の増減額	1,600	△ 800	2,400
未収会費の増減額	2,988,000	2,286,000	702,000
未収金の増減額	△ 1,785,715	1,361,690	△ 3,147,405
前払金の増減額	68,403	550,093	△ 481,690
前受金の増減額	3,989,500	1,735,000	2,254,500
未払金の増減額	5,962,019	710,634	5,251,385
預り金の増減額	43,126,090	17,232,966	25,893,124
受入保証金の増減額	0	△ 5,804,000	5,804,000
弁済業務保証金分担金預り金の増減額	767,700,000	648,000,000	119,700,000
事業活動によるキャッシュ・フロー	973,358,806	840,222,106	133,136,700

科 目	当年度	前年度	増 減
Ⅱ 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 投資活動収入			
特定資産取崩収入			
設備更新引当資産取崩収入	61,060,000	2,000,000	59,060,000
退職給付引当資産取崩収入	34,159,859	1,706,800	32,453,059
記念事業積立資産取崩収入	6,500,000	500,000	6,000,000
会館建設積立資産取崩収入	0	180,700,000	△ 180,700,000
高度情報化積立資産取崩収入	13,692,029	0	13,692,029
弁済業務保証金供託資産取崩収入	1,932,542,126	959,392,585	973,149,541
法定弁済業務準備金資産取崩収入	994,039,041	0	994,039,041
弁済業務支払準備金資産取崩収入	0	12,670,879	△ 12,670,879
保証基金資産取崩収入	100,000,000	0	100,000,000
一般保証支払準備金資産取崩収入	2,859,668	621,924	2,237,744
手付金等保管事業引当資産取崩収入	740,814	75,087	665,727
出資金払戻し収入	1,000	0	1,000
敷金・保証金戻り収入			
保証金返還収入	2,756,220	0	2,756,220
投資活動収入計	3,148,350,757	1,157,667,275	1,990,683,482
2. 投資活動支出			
特定資産支出			
設備更新引当資産支出	△ 1,250,000	△ 140,800,000	139,550,000
退職給付引当資産支出	△ 9,467,739	△ 7,851,564	△ 1,616,175
記念事業積立資産支出	△ 1,800,000	△ 1,850,000	50,000
会館建設積立資産支出	△ 130,000,000	△ 176,000,000	46,000,000
高度情報化積立資産支出	0	△ 12,500,000	12,500,000

科 目	当年度	前年度	増 減
弁済業務保証金供託資産支出	△ 2,733,733,844	△ 1,585,368,950	△ 1,148,364,894
法定弁済業務準備金資産支出	△ 1,068,916,262	△ 192,973,148	△ 875,943,114
保証基金資産支出	△ 99,376,000	0	△ 99,376,000
一般保証支払準備金資産支出	△ 13,208,795	△ 12,630,000	△ 578,795
会館建替積立資産支出	△ 11,500,000	△ 57,500,000	46,000,000
固定資産取得支出			
土地取得支出	0	△ 102,336,214	102,336,214
建物取得支出	△ 94,435,020	△ 680,000	△ 93,755,020
構築物取得支出	△ 406,082	0	△ 406,082
什器備品取得支出	△ 1,370,710	△ 1,018,231	△ 352,479
建設仮勘定取得支出	0	△ 19,802,400	19,802,400
ソフトウェア取得支出	△ 2,255,000	0	△ 2,255,000
投資活動支出計	△ 4,167,719,452	△ 2,311,310,507	△ 1,856,408,945
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,019,368,695	△ 1,153,643,232	134,274,537
Ⅲ 現金及び現金同等物の増減額	△ 46,009,889	△ 313,421,126	267,411,237
Ⅳ 現金及び現金同等物の期首残高	1,385,646,811	1,699,067,937	△ 313,421,126
Ⅴ 現金及び現金同等物の期末残高	1,339,636,922	1,385,646,811	△ 46,009,889

(注)資金の範囲 資金は、手許現金及び預金からなっている。

財務諸表に対する注記

- 1 重要な会計方針
- (1) 有価証券の評価基準及び評価方法
- 時価のあるもの 決算日の市場価格に基づく時価法
- (2) 固定資産の減価償却の方法
- ① 有形固定資産
- 建物 総本部・・・定率法
(ただし、平成28年4月1日以降に取得した建物付属設備は定額法)
- 構築物 定額法
- 什器備品 総本部・・・定率法 その他・・・定額法
- ②無形固定資産 定額法
- (3) 引当金の計上基準
- ① 求償権償却引当金
- 求償権の回収不能損失に備えて、個別に回収可能性を勘案し、
回収不能見込額を計上している。
なお、求償権は認証年度末から10年を経過した時点で、回収可能額
を除いて回収不能損失処理し、同額の引当金を取り崩すこととしている。
- ② 賞与引当金
- 職員に対する賞与の支払に備えるため、支給見込額のうち当期対応額
を計上している。
- ③ 退職給付引当金
- 職員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付債務に基づき、
当期末において発生していると認められる額を計上している。
なお、退職給付債務は、期末自己都合要支給額に基づいて計算している。
- (4) 消費税等の会計処理
- 消費税等の会計処理は、税込処理によっている。
- 2 基本財産及び特定資産の増減及びその残高
- 特定資産の増減及びその残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
設備更新引当資産	193,602,750	1,250,000	61,060,000	133,792,750
退職給付引当資産	93,656,529	9,467,739	34,159,859	68,964,409
記念事業積立資産	17,200,000	1,800,000	6,500,000	12,500,000
会館建設積立資産	236,000,000	130,000,000	0	366,000,000
高度情報化積立資産	13,692,029	0	13,692,029	0
弁済業務保証金供託資産	23,085,981,845	2,733,733,844	2,401,241,186	23,418,474,503
法定弁済業務準備金資産	4,068,800,559	1,068,916,262	1,014,124,841	4,123,591,980
保証基金資産	101,079,500	99,376,000	101,503,400	98,952,100
一般保証支払準備金資産	101,523,739	13,208,795	2,859,668	111,872,866
一般保証業務引当資産	1,116,380,000	0	21,150,000	1,095,230,000
手付金等保管事業引当資産	1,425,422	0	740,814	684,608
会館建替積立資産	77,500,000	11,500,000	0	89,000,000
合 計	29,106,842,373	4,069,252,640	3,657,031,797	29,519,063,216

3 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	当期末残高	うち指定正味財産からの 充当額	うち一般正味財産からの 充当額	うち負債に対応する額
設備更新引当資産				
総本部 (公益 29%)	23,925,000	－	23,925,000	－
(収益管理 71%)	58,575,000	－	58,575,000	－
富山県本部 (公益 100%)	2,801,750	－	2,801,750	－
京都府本部 (公益 100%)	46,491,000	－	46,491,000	－
大阪府本部 (公益 100%)	2,000,000	－	2,000,000	－
退職給付引当資産	68,964,409	－	0	68,964,409
記念事業積立資産	12,500,000	－	12,500,000	－
会館建設積立資産				
総本部他 (公益 100%)	206,000,000	－	206,000,000	－
北海道本部 (公益 10%)	6,000,000	－	6,000,000	－
(収益管理 90%)	54,000,000	－	54,000,000	－
神奈川県本部 (公益 100%)	60,000,000	－	60,000,000	－
愛知県本部 (公益 100%)	40,000,000	－	40,000,000	－
弁済業務保証金供託資産	23,418,474,503	－	1,161,474,503	22,257,000,000
法定弁済業務準備金資産	4,123,591,980	－	4,123,591,980	－
保証基金資産	98,952,100	－	98,952,100	－
一般保証支払準備金資産	111,872,866	－	111,872,866	－
一般保証業務引当資産	1,095,230,000	－	1,095,230,000	－
手付金等保管事業引当資産	684,608	－	684,608	－
会館建替積立資産				
埼玉県本部 (公益 90.9%)	62,727,273	－	62,727,273	－
(収益管理 9.1%)	6,272,727	－	6,272,727	－
京都府本部 (公益 100%)	20,000,000	－	20,000,000	－
合 計	29,519,063,216	0	7,193,098,807	22,325,964,409

4 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

有形固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	1,356,133,464	641,372,506	714,760,958
構築物	4,055,528	1,999,981	2,055,547
什器備品	77,957,502	71,356,993	6,600,509
合 計	1,438,146,494	714,729,480	723,417,014

5 キャッシュ・フロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている金額との関係は、次のとおりである。

(単位:円)

前期末		当期末	
現金預金	1,385,646,811	現金預金	1,339,636,922
現金及び現金同等物	1,385,646,811	現金及び現金同等物	1,339,636,922

財 産 目 録

令和4年3月31日現在

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金預金	現金 普通預金 定期預金 郵便貯金	運転資金として	(1,339,636,922) 2,833,077 998,411,987 338,343,596 48,262
	立替金	各地方本部	立替分	1,600
	未収会費	総本部他	会費未収入額	12,984,000
	未収金	総本部他	事業収益未収	12,575,307
	前払金	総本部他	経費前払額	5,645,430
	仮払金	総本部	仮差押供託保証金	2,480,000
	一般保証債務見返	一般保証事業	保証債務を負債計上したことの見返額	9,820,000
流動資産合計				1,383,143,259
(固定資産)	設備更新引当資産	総本部(普通預金) 富山県本部(定期預金) 京都府本部(定期預金) 大阪府本部(定期預金)	会館設備の更新のための資産取得資金として管理されている資産(資産取得資金)	(133,792,750) 82,500,000 2,801,750 46,491,000 2,000,000
特定資産	退職給付引当資産	総本部(普通預金) 東京都本部(金銭信託) 大阪府本部(普通預金)	職員の退職給付のために備えた資産	(68,964,409) 27,406,160 31,959,400 9,598,849
	記念事業積立資産	秋田県本部(定期預金) 埼玉県本部(定期預金) 京都府本部(定期預金) 大阪府本部(定期預金)	記念事業のために積み立てた資産(特定費用準備資金)	(12,500,000) 1,600,000 4,000,000 4,900,000 2,000,000
	会館建設積立資産	総本部他(普通預金) 北海道本部(普通預金) 神奈川県本部(定期預金) 愛知県本部(普通預金)	会館建設のために積み立てた資産(資産取得資金)	(366,000,000) 206,000,000 60,000,000 60,000,000 40,000,000
	弁済業務保証金供託資産	総本部(国債) 総本部(現金)	弁済業務保証金として東京法務局へ供託した資産であり、運用益を紛争解決事業の用に供している。(公益目的保有財産)	(23,418,474,503) 20,444,089,795 2,974,384,708
	法定弁済業務準備金資産	総本部(国債) 総本部(社債) 総本部(普通預金) 総本部(定期預金)	宅地建物取引業法第64条の12の規定に基づいて保有する資産。運用益を公益目的事業の用に供している。(公益目的保有財産)	(4,123,591,980) 1,294,374,500 300,312,000 1,328,905,480 1,200,000,000
	保証基金資産	総本部(国債)	定款第47条の規定に基づいて保有する資産であり、運用益を公益目的事業の用に供している。(公益目的保有財産)	98,952,100
	一般保証支払準備金資産	総本部(普通預金)	一般保証業務のために積み立てた資産	111,872,866
	一般保証業務引当資産	総本部(公債)	一般保証業務のために積み立てた資産であり、運用益を公益目的事業の用に供している。(公益目的保有財産)	1,095,230,000

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
	手付金等保管事業引当資産	総本部(普通預金)	手付金等保管事業のために積み立てた資産	684,608
	会館建替積立資産		会館建替えのための資産取得資金として管理されている資産(資産取得資金)	(89,000,000)
		埼玉県本部(定期預金)		69,000,000
		京都府本部(定期預金)		20,000,000
特定資産合計				29,519,063,216
その他固定資産	土地			(2,653,573,370)
		総本部 287.19㎡ 千代田区紀尾井町3-30	(共用財産) 総本部会館の敷地であり、29%を公益目的事業(公益目的保有財産)、57%を収益事業、17%を管理事業の用に供している。	1,820,998,900
		宮城県本部 203.71㎡ 仙台市青葉区上杉1-4-1	(共用財産) 宮城県本部会館の敷地であり、41.8%を公益目的事業(公益目的保有財産)、58.2%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分10分の4)	41,369,740
		埼玉県本部 164.13㎡ さいたま市浦和区高砂3-10-4	(共用財産) 埼玉県本部会館の敷地であり、90.9%を公益目的事業(公益目的保有財産)、9.1%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	26,322,000
		千葉県本部 396.72㎡ 千葉市中央区市場町4-6	千葉県本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分100分の44)	33,408,080
		東京都本部 417.91㎡ 千代田区平河町1-8-13	(共用財産) 東京都本部会館の敷地であり、87%を公益目的事業(公益目的保有財産)、13%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	480,291,775
		富山県本部 169.71㎡ 富山市堤通り2-1-25	富山県本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	23,637,432
		長野県本部 516.00㎡ 松本市大字島立620-8	長野県本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	26,992,802
		京都府本部 275.08㎡ 京都市中京区柳馬場通三条下る槌屋町98-2	京都府本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	98,216,427
		福岡県本部 97.22㎡ 福岡市博多区中呉服町1-25-1	福岡県本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	102,336,214
	建物			(714,760,958)
		総本部 1,721.10㎡ 地下1階付8階建 千代田区紀尾井町3-30	(共用財産) 会館建物であり、29%を公益目的事業(公益目的保有財産)、54%を収益事業、17%を管理事業の用に供している。(地下1～8階部分)	235,497,358
		宮城県本部 817.40㎡ 6階建 仙台市青葉区上杉1-4-1	(共用財産) 会館建物であり、41.8%を公益目的事業(公益目的保有財産)、58.2%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分10分の4)	14,143,160

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
	構築物	埼玉県本部 906.16㎡ 地下1階付7階建 さいたま市浦和区高砂3-10-4	(共用財産) 会館建物であり、90.9%を公益目的事業(公益目的保有財産)、9.1%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	40,447,188
		千葉県本部 442.54㎡ 3階建 千葉市中央区市場町4-6	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分100分の16)	21,747,692
		東京都本部 2,619.03㎡ 地下1階付9階建 千代田区平河町1-8-13	(共用財産) 会館建物であり、87%を公益目的事業(公益目的保有財産)、13%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	296,946,029
		富山県本部 242.06㎡ 3階建 富山市堤町通り2-1-25	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	365,200
		長野県本部 337.70㎡ 2階建 松本市大字島立620-8	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	6,446,183
		京都府本部 387.16 ㎡ 3階建 京都市中京区柳馬場通三条下る樋屋町98-2	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	18,322,386
		大阪府本部賃借事務所 大阪市住之江区港北1-14-16	内装工事であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	2,100,724
		福岡県本部 403.95㎡ 6階建 福岡市博多区中呉服町1-25-1	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	78,745,038
		埼玉県本部	(共用財産) 地方本部会館の看板等であり、90.9%を公益目的事業(公益目的保有財産)、9.1%を収益事業の用に供している。	(2,055,547) 982,013
		長野県本部他	地方本部会館の看板、外溝等であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	1,073,534
		総本部	(共用財産) 事務所什器であり、29%を公益目的事業(公益目的保有財産)、54%を収益事業、17%を管理事業の用に供している。	(6,600,509) 4,678,323
		埼玉県本部	(共用財産) 事務所什器であり、90.9%を公益目的事業(公益目的保有財産)、9.1%を収益事業の用に供している。	133,088
		東京都本部	(共用財産) 事務所什器であり、87%を公益目的事業(公益目的保有財産)、13%を収益事業の用に供している。	1,404,636
		京都府本部他	事務所什器であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	384,462
		大分県本部	事務所賃貸敷金であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	7,000,000
	敷金			

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
	保証金	福岡県本部他	事務所全日貸貸敷金一部負担差入額であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	849,456
	出資金	信用金庫		191,000
	ソフトウェア	総本部	eラーニングシステムであり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	1,916,750
	求償権	総本部	弁済業務に係る求償権	1,061,618,917
	求償権償却引当金	総本部	弁済業務に係る求償権に対する引当金	△ 1,018,627,465
その他の固定資産合計				3,429,939,042
固定資産合計				32,949,002,258
資産合計				34,332,145,517
(流動負債)				
	前受金	総本部他	次年度入会者	9,655,800
	未払金	総本部他	経費未払額	7,366,602
	預り金			(402,636,343)
		各地方本部	取戻分担金支払未済分	378,202,640
		各地方本部	社会保険料等預り分	24,433,703
	賞与引当金	総本部、東京都・大阪府・神奈川県本部	経過対象期間分見込額	6,561,845
	一般保証債務	一般保証事業	一般保証事業に係る保証残高	9,820,000
流動負債合計				436,040,590
(固定負債)				
	退職給付引当金	総本部、東京都・大阪府本部	期末要支給額	68,964,409
	弁済業務保証金分担金預り金	総本部、東京都本部他	会員からの分担金保証金預り	22,257,000,000
	受入保証金	東京都、埼玉県・宮城県本部	会館賃貸保証金受入額	2,768,000
固定負債合計				22,328,732,409
負債合計				22,764,772,999
正味財産				11,567,372,518