

貸借対照表

令和5年3月31日現在

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	1,574,273,642	1,339,636,922	234,636,720
立替金	59,216	1,600	57,616
未収会費	14,040,000	12,984,000	1,056,000
未収金	13,611,422	12,575,307	1,036,115
前払金	4,820,621	5,645,430	△ 824,809
仮払金	4,735,000	2,480,000	2,255,000
一般保証債務見返	4,681,200	9,820,000	△ 5,138,800
流動資産合計	1,616,221,101	1,383,143,259	233,077,842
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
設備更新引当資産	117,856,050	133,792,750	△ 15,936,700
退職給付引当資産	73,663,271	68,964,409	4,698,862
記念事業積立資産	16,300,000	12,500,000	3,800,000
会館建設積立資産	1,743,000,000	366,000,000	1,377,000,000
高度情報化積立資産	1,750,000	0	1,750,000
弁済業務保証金供託資産	23,409,349,078	23,418,474,503	△ 9,125,425
法定弁済業務準備金資産	2,617,298,192	4,123,591,980	△ 1,506,293,788
保証基金資産	98,134,700	98,952,100	△ 817,400
一般保証支払準備金資産	119,440,668	111,872,866	7,567,802
一般保証業務引当資産	1,045,950,000	1,095,230,000	△ 49,280,000
手付金等保管事業引当資産	270,755	684,608	△ 413,853
会館建替積立資産	104,000,000	89,000,000	15,000,000
特定資産合計	29,347,012,714	29,519,063,216	△ 172,050,502
(2) その他固定資産			
土地	2,653,573,370	2,653,573,370	0
建物	696,114,385	714,760,958	△ 18,646,573
構築物	1,798,749	2,055,547	△ 256,798
什器備品	5,758,491	6,600,509	△ 842,018
敷金	7,000,000	7,000,000	0
保証金	876,956	849,456	27,500
出資金	191,000	191,000	0
ソフトウェア	1,465,750	1,916,750	△ 451,000
求償権	1,005,289,200	1,061,618,917	△ 56,329,717
求償権償却引当金	△ 960,481,621	△ 1,018,627,465	58,145,844
その他の固定資産合計	3,411,586,280	3,429,939,042	△ 18,352,762
固定資産合計	32,758,598,994	32,949,002,258	△ 190,403,264
資産合計	34,374,820,095	34,332,145,517	42,674,578
II 負債の部			
1. 流動負債			
前受金	5,642,800	9,655,800	△ 4,013,000
未払金	1,925,405	7,366,602	△ 5,441,197
預り金	424,934,303	402,636,343	22,297,960
賞与引当金	6,699,560	6,561,845	137,715
一般保証債務	4,681,200	9,820,000	△ 5,138,800
流動負債合計	443,883,268	436,040,590	7,842,678

科 目	当年度	前年度	増減
2. 固定負債			
退職給付引当金	73,663,271	68,964,409	4,698,862
弁済業務保証金分担金預り金	22,962,600,000	22,257,000,000	705,600,000
受入保証金	2,268,000	2,768,000	△ 500,000
固定負債合計	23,038,531,271	22,328,732,409	709,798,862
負債合計	23,482,414,539	22,764,772,999	717,641,540
Ⅲ 正味財産の部			
1. 指定正味財産	0	0	0
2. 一般正味財産	10,892,405,556	11,567,372,518	△ 674,966,962
(うち特定資産への充当額)	(6,310,749,443)	(7,193,098,807)	(△882,349,364)
正味財産合計	10,892,405,556	11,567,372,518	△ 674,966,962
負債及び正味財産合計	34,374,820,095	34,332,145,517	42,674,578

正味財産増減計算書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	235,668,738	233,850,486	1,818,252
供託資産受取利息	206,471,040	203,787,753	2,683,287
特定資産受取利息	29,197,698	30,062,733	△ 865,035
受取入会金	191,225,000	155,995,000	35,230,000
正会員受取入会金	191,225,000	155,995,000	35,230,000
受取会費	436,265,750	422,613,250	13,652,500
正会員受取会費	436,253,750	422,601,250	13,652,500
賛助会員受取会費	12,000	12,000	0
事業収益	35,650,221	38,909,160	△ 3,258,939
受取家賃	35,650,221	38,909,160	△ 3,258,939
雑収益	42,321,601	59,180,554	△ 16,858,953
受取利息	17,119	21,640	△ 4,521
受取公告料	23,078,741	21,111,863	1,966,878
受取手数料	5,485,000	5,847,000	△ 362,000
その他雑収益	13,740,741	32,200,051	△ 18,459,310
経常収益計	941,131,310	910,548,450	30,582,860
(2) 経常費用			
事業費	689,698,632	647,719,253	41,979,379
給料手当	86,077,265	88,154,423	△ 2,077,158
退職給付費用	8,273,117	7,833,135	439,982
法定福利費	12,985,754	13,954,600	△ 968,846
福利厚生費	242,771	480,572	△ 237,801
会議費	12,962,989	8,028,727	4,934,262
旅費交通費	47,577,951	32,921,236	14,656,715
通信運搬費	11,837,811	12,254,510	△ 416,699
減価償却費	36,743,990	36,588,882	155,108
新聞図書費	2,079,859	2,175,452	△ 95,593
消耗品費	5,104,237	5,846,587	△ 742,350
修繕費	5,053,519	30,229,346	△ 25,175,827
印刷製本費	23,041,091	23,242,548	△ 201,457
光熱水料費	14,772,860	12,486,960	2,285,900
賃借料	27,610,081	18,550,714	9,059,367
保険料	701,408	1,115,663	△ 414,255
広告費	17,304,360	2,247,617	15,056,743
諸謝金	33,396,059	28,353,208	5,042,851
租税公課	17,125,055	16,884,168	240,887
求償権償却引当金繰入額	112,842,404	90,388,716	22,453,688
支払負担金	126,900,000	126,900,000	0
支払助成金	4,000,000	0	4,000,000
委託費	53,447,043	62,340,724	△ 8,893,681
支払手数料	26,585,780	24,711,672	1,874,108
雑費	3,033,228	2,029,793	1,003,435

科 目	当年度	前年度	増減
管理費	136,285,522	127,718,911	8,566,611
給料手当	12,377,327	12,916,398	△ 539,071
退職給付費用	495,377	1,223,484	△ 728,107
法定福利費	1,902,665	2,050,294	△ 147,629
福利厚生費	49,671	129,175	△ 79,504
会議費	14,809,740	9,541,505	5,268,235
旅費交通費	27,052,550	21,708,725	5,343,825
通信運搬費	1,189,014	1,326,235	△ 137,221
減価償却費	2,820,017	2,870,049	△ 50,032
新聞図書費	93,761	94,298	△ 537
消耗品費	3,133,835	993,857	2,139,978
修繕費	652,125	4,332,416	△ 3,680,291
印刷製本費	2,052,786	1,674,943	377,843
光熱水料費	630,800	430,654	200,146
賃借料	3,937,682	923,988	3,013,694
保険料	76,491	66,178	10,313
渉外費	4,785,582	4,200,585	584,997
広告費	1,669,209	239,215	1,429,994
諸謝金	1,582,712	1,632,029	△ 49,317
租税公課	6,747,129	5,027,367	1,719,762
支払負担金	38,838,829	43,725,220	△ 4,886,391
委託費	9,437,625	10,907,849	△ 1,470,224
支払手数料	247,776	235,029	12,747
雑費	1,702,819	1,469,418	233,401
経常費用計	825,984,154	775,438,164	50,545,990
評価損益等調整前当期経常増減額	115,147,156	135,110,286	△ 19,963,130
特定資産評価損益等	△ 789,022,315	△ 511,438,260	△ 277,584,055
評価損益等計	△ 789,022,315	△ 511,438,260	△ 277,584,055
当期経常増減額	△ 673,875,159	△ 376,327,974	△ 297,547,185
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	0	0	0
(2) 経常外費用	1,091,803	83,875	1,007,928
固定資産除売却損	1,091,803	83,875	1,007,928
当期経常外増減額	△ 1,091,803	△ 83,875	△ 1,007,928
当期一般正味財産増減額	△ 674,966,962	△ 376,411,849	△ 298,555,113
一般正味財産期首残高	11,567,372,518	11,943,784,367	△ 376,411,849
一般正味財産期末残高	10,892,405,556	11,567,372,518	△ 674,966,962
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	10,892,405,556	11,567,372,518	△ 674,966,962

正味財産増減計算書内訳表

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科目	公益目的事業会計				収益事業等会計				法人会計	内部取引控除	合計	
	紛争解決	研修	手付金等保管保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	共通				小計
I 一般正味財産増減の部												
1. 経常増減の部												
(1) 経常収益												
特定資産運用益	223,964,233		0	11,700,000	4,505	235,668,738	0	0	0	0	0	235,668,738
供託資産受取利息	206,471,040					206,471,040			0			206,471,040
特定資産受取利息	17,493,193			11,700,000	4,505	29,197,698			0			29,197,698
受取入会金	0	0	0	0	95,612,500	95,612,500	0	0	0	95,612,500	0	191,225,000
正会員受取入会金					95,612,500	95,612,500			0	95,612,500		191,225,000
受取会費	0	0	0	0	218,138,875	218,138,875	0	0	0	218,126,875	0	436,265,750
正会員受取会費					218,126,875	218,126,875			0	218,126,875		436,253,750
賛助会員受取会費					12,000	12,000			0			12,000
事業収益	0	0	0	0	0	0	35,650,221	0	0	35,650,221	0	35,650,221
受取家賃						0	35,650,221			35,650,221		35,650,221
雑収益	11,770,934	285,210	0	0	28,586,880	40,643,024	975,000	0	0	703,577	0	42,321,601
受取利息					17,119	17,119			0			17,119
受取公告料					23,078,741	23,078,741			0			23,078,741
受取手数料					5,485,000	5,485,000			0			5,485,000
その他雑収益	11,770,934	285,210			6,020	12,062,164	975,000			703,577		13,740,741
経常収益計	235,735,167	285,210	11,700,000	342,342,760	590,063,137	36,625,221	0	0	314,442,952	0	0	941,131,310

科目	公益目的事業会計						収益事業等会計					法人会計	内部取引控除	合計	
	紛争解決	研修	手付金等保管保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	共通	小計	収益事業等会計					
										助成	共通				
(2)経常費用															
事業費	384,241,491	195,804,577	27,600,526	52,845,225	660,491,819	25,206,813	4,000,000	0	29,206,813	0	689,698,632		0		
給料手当	50,493,039	18,029,105	4,662,072	11,861,605	85,045,821	1,031,444			1,031,444		86,077,265				
退職給付費用	5,416,949	1,908,277	431,874	474,736	8,231,836	41,281			41,281		8,273,117				
法定福利費	7,658,093	2,636,047	709,672	1,823,387	12,827,199	158,555			158,555		12,985,754				
福利厚生費	138,049	38,782	14,200	47,601	238,632	4,139			4,139		242,771				
会議費	2,007,646	10,858,278	90,249	5,411	12,961,584	1,405			1,405		12,962,989				
旅費交通費	33,675,334	10,037,407	2,054,308	1,622,166	47,389,215	188,736			188,736		47,577,951				
通信運搬費	3,123,005	7,379,009	364,262	893,945	11,760,221	77,590			77,590		11,837,811				
減価償却費	15,016,819	7,660,849	1,842,545	829,417	25,349,630	11,394,360			11,394,360		36,743,990				
新聞図書費	410,926	1,548,965	22,308	89,849	2,072,048	7,811			7,811		2,079,859				
消耗品費	2,288,273	1,371,089	274,476	1,076,773	5,010,611	93,626			93,626		5,104,237				
修繕費	1,316,121	728,984	281,584	191,802	2,518,491	2,535,028			2,535,028		5,053,519				
印刷製本費	5,505,216	13,053,299	3,032,237	1,334,313	22,925,065	116,026			116,026		23,041,091				
光熱水料費	11,161,928	2,593,878	558,668	162,787	14,477,261	295,599			295,599		14,772,860				
賃借料	9,479,295	16,481,105	527,982	1,031,968	27,520,350	89,731			89,731		27,610,081				
保険料	499,014	101,054	13,464	35,304	648,836	52,572			52,572		701,408				
広告費	11,767,120	2,226,025	3,311,215		17,304,360				0		17,304,360				
諸謝金	18,590,124	13,478,571	188,200	588,832	32,845,727	550,332			550,332		33,396,059				
租税公課	5,641,660	2,105,580	844,018	466,505	9,057,763	8,067,292			8,067,292		17,125,055				
求償権償却引当金繰入額	112,842,404				112,842,404				0		112,842,404				
支払負担金	58,305,000	64,521,000	4,074,000		126,900,000				0		126,900,000				
支払助成金					0				4,000,000		4,000,000				
委託費	26,436,839	17,115,618	4,013,170	5,410,908	52,976,535	470,508			470,508		53,447,043				
支払手数料	1,986,911	1,114,138	159,837	23,305,204	26,566,090	19,690			19,690		26,585,780				
雑費	481,726	817,517	130,185	1,592,712	3,022,140	11,088			11,088		3,033,228				

科目	公益目的事業会計				収益事業等会計				法人会計	内部取引控除	合計
	紛争解決	研修	手付金等保管保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	共通			
管理費									136,285,522	0	136,285,522
給料手当									12,377,327		12,377,327
退職給付費用									495,377		495,377
法定福利費									1,902,665		1,902,665
福利厚生費									49,671		49,671
会議費									14,809,740		14,809,740
旅費交通費									27,052,550		27,052,550
通信運搬費									1,189,014		1,189,014
減価償却費									2,820,017		2,820,017
新聞図書費									93,761		93,761
消耗品費									3,133,835		3,133,835
修繕費									652,125		652,125
印刷製本費									2,052,786		2,052,786
光熱水料費									630,800		630,800
賃借料									3,937,682		3,937,682
保険料									76,491		76,491
渉外費									4,785,582		4,785,582
広告費									1,669,209		1,669,209
諸謝金									1,582,712		1,582,712
租税公課									6,747,129		6,747,129
支払負担金									38,838,829		38,838,829
委託費									9,437,625		9,437,625
支払手数料									247,776		247,776
雑費									1,702,819		1,702,819
経常費用計	384,241,491	195,804,577	27,600,526	52,845,225	660,491,819	25,206,813	4,000,000	0	29,206,813	0	825,984,154

キャッシュ・フロー計算書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
I 事業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 当期一般正味財産増減額	△ 674,966,962	△ 376,411,849	△ 298,555,113
2. キャッシュ・フローへの調整額			
減価償却費	39,564,007	39,458,931	105,076
固定資産除却損	1,091,803	83,875	1,007,928
特定資産評価損益	789,022,315	511,438,260	277,584,055
賞与引当金の増減額	137,715	△ 2,453,248	2,590,963
退職給付引当金の増減額	4,698,862	△ 24,692,120	29,390,982
求償権の増減額	56,329,717	27,365,516	28,964,201
求償権償却引当金の増減額	△ 58,145,844	△ 23,480,456	△ 34,665,388
立替金の増減額	△ 57,616	1,600	△ 59,216
未収会費の増減額	△ 1,056,000	2,988,000	△ 4,044,000
未収金の増減額	△ 1,036,115	△ 1,785,715	749,600
前払金の増減額	824,809	68,403	756,406
仮払金の増減額	△ 2,255,000	0	△ 2,255,000
前受金の増減額	△ 4,013,000	3,989,500	△ 8,002,500
未払金の増減額	△ 5,441,197	5,962,019	△ 11,403,216
預り金の増減額	22,297,960	43,126,090	△ 20,828,130
受入保証金の増減額	△ 500,000	0	△ 500,000
弁済業務保証金分担金預り金の増減額	705,600,000	767,700,000	△ 62,100,000
事業活動によるキャッシュ・フロー	872,095,454	973,358,806	△ 101,263,352

科 目	当年度	前年度	増 減
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 投資活動収入			
特定資産取崩収入			
設備更新引当資産取崩収入	17,146,700	61,060,000	△ 43,913,300
退職給付引当資産取崩収入	4,069,632	34,159,859	△ 30,090,227
記念事業積立資産取崩収入	1,600,000	6,500,000	△ 4,900,000
高度情報化積立資産取崩収入	0	13,692,029	△ 13,692,029
弁済業務保証金供託資産取崩収入	1,073,541,361	1,932,542,126	△ 859,000,765
法定弁済業務準備金資産取崩収入	1,653,578,843	994,039,041	659,539,802
保証基金資産取崩収入	0	100,000,000	△ 100,000,000
一般保証支払準備金資産取崩収入	4,152,198	2,859,668	1,292,530
手付金等保管事業引当資産取崩収入	413,853	740,814	△ 326,961
出資金払戻し収入	0	1,000	△ 1,000
敷金・保証金戻り収入			
保証金返還収入	0	2,756,220	△ 2,756,220
投資活動収入計	2,754,502,587	3,148,350,757	△ 393,848,170
2. 投資活動支出			
特定資産支出			
設備更新引当資産支出	△ 1,210,000	△ 1,250,000	40,000
退職給付引当資産支出	△ 8,768,494	△ 9,467,739	699,245
記念事業積立資産支出	△ 5,400,000	△ 1,800,000	△ 3,600,000
会館建設積立資産支出	△ 1,377,000,000	△ 130,000,000	△ 1,247,000,000
高度情報化積立資産支出	△ 1,750,000	0	△ 1,750,000

科 目	当年度	前年度	増 減
弁済業務保証金供託資産支出	△ 1,773,526,151	△ 2,733,733,844	960,207,693
法定弁済業務準備金資産支出	△ 177,099,755	△ 1,068,916,262	891,816,507
保証基金資産支出	0	△ 99,376,000	99,376,000
一般保証支払準備金資産支出	△ 11,720,000	△ 13,208,795	1,488,795
会館建替積立資産支出	△ 15,000,000	△ 11,500,000	△ 3,500,000
保証金差入支出	△ 27,500	0	△ 27,500
固定資産取得支出			
建物取得支出	△ 18,876,000	△ 94,435,020	75,559,020
構築物取得支出	0	△ 406,082	406,082
什器備品取得支出	△ 1,583,421	△ 1,370,710	△ 212,711
ソフトウェア取得支出	0	△ 2,255,000	2,255,000
投資活動支出計	△ 3,391,961,321	△ 4,167,719,452	775,758,131
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 637,458,734	△ 1,019,368,695	381,909,961
III 現金及び現金同等物の増減額	234,636,720	△ 46,009,889	280,646,609
IV 現金及び現金同等物の期首残高	1,339,636,922	1,385,646,811	△ 46,009,889
V 現金及び現金同等物の期末残高	1,574,273,642	1,339,636,922	234,636,720

(注) 資金の範囲 資金は、手許現金及び預金からなっている。

財務諸表に対する注記

1 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

時価のあるもの 決算日の市場価格に基づく時価法

(2) 固定資産の減価償却の方法

① 有形固定資産

建物

総本部・・・定率法

(ただし、平成28年4月1日以降に取得した建物付属設備は定額法)

その他・・・定額法

構築物

定額法

什器備品

総本部・・・定率法

その他・・・定額法

②無形固定資産

定額法

(3) 引当金の計上基準

① 求償権償却引当金

求償権の回収不能損失に備えて、個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上している。

なお、求償権は認証年度末から10年を経過した時点で、回収可能額を除いて回収不能損失処理し、同額の引当金を取り崩すこととしている。

② 賞与引当金

職員に対する賞与の支払に備えるため、支給見込額のうち当期対応額を計上している。

③ 退職給付引当金

職員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付債務に基づき、当期末において発生していると認められる額を計上している。

なお、退職給付債務は、期末自己都合要支給額に基づいて計算している。

(4) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込処理によっている。

2 基本財産及び特定資産の増減及びその残高

特定資産の増減及びその残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
設備更新引当資産	133,792,750	1,210,000	17,146,700	117,856,050
退職給付引当資産	68,964,409	8,768,494	4,069,632	73,663,271
記念事業積立資産	12,500,000	5,400,000	1,600,000	16,300,000
会館建設積立資産	366,000,000	1,377,000,000	0	1,743,000,000
高度情報化積立資産	0	1,750,000	0	1,750,000
弁済業務保証金供託資産	23,418,474,503	1,773,526,151	1,782,651,576	23,409,349,078
法定弁済業務準備金資産	4,123,591,980	177,099,755	1,683,393,543	2,617,298,192
保証基金資産	98,952,100	0	817,400	98,134,700
一般保証支払準備金資産	111,872,866	11,720,000	4,152,198	119,440,668
一般保証業務引当資産	1,095,230,000	0	49,280,000	1,045,950,000
手付金等保管事業引当資産	684,608	0	413,853	270,755
会館建替積立資産	89,000,000	15,000,000	0	104,000,000
合 計	29,519,063,216	3,371,474,400	3,543,524,902	29,347,012,714

3 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	当期末残高	うち指定正味財産からの 充当額	うち一般正味財産からの 充当額	うち負債に対応する額
設備更新引当資産				
総本部 (公益 29%)	19,140,000	-	19,140,000	-
(収益管理 71%)	46,860,000	-	46,860,000	-
東京都本部 (公益 87%)	1,052,700	-	1,052,700	-
(収益管理 13%)	157,300	-	157,300	-
富山県本部 (公益 100%)	2,155,050	-	2,155,050	-
京都府本部 (公益 100%)	46,491,000	-	46,491,000	-
大阪府本部 (公益 100%)	2,000,000	-	2,000,000	-
退職給付引当資産	73,663,271	-	0	73,663,271
記念事業積立資産	16,300,000	-	16,300,000	-
会館建設積立資産				
総本部他 (公益 100%)	1,620,000,000	-	1,620,000,000	-
北海道本部 (公益 10%)	6,000,000	-	6,000,000	-
(収益管理 90%)	54,000,000	-	54,000,000	-
神奈川県本部 (公益 100%)	63,000,000	-	63,000,000	-
高度情報化積立資産				
東京都本部 (公益 87%)	1,522,500	-	1,522,500	-
(収益管理 13%)	227,500	-	227,500	-
弁済業務保証金供託資産	23,409,349,078	-	446,749,078	22,962,600,000
法定弁済業務準備金資産	2,617,298,192	-	2,617,298,192	-
保証基金資産	98,134,700	-	98,134,700	-
一般保証支払準備金資産	119,440,668	-	119,440,668	-
一般保証業務引当資産	1,045,950,000	-	1,045,950,000	-
手付金等保管事業引当資産	270,755	-	270,755	-
会館建替積立資産				
埼玉県本部 (公益 90.9%)	76,363,636	-	76,363,636	-
(収益管理 9.1%)	7,636,364	-	7,636,364	-
京都府本部 (公益 100%)	20,000,000	-	20,000,000	-
合 計	29,347,012,714	0	6,310,749,443	23,036,263,271

4 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

有形固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	1,353,173,464	657,059,079	696,114,385
構築物	4,055,528	2,256,779	1,798,749
什器備品	74,983,923	69,225,432	5,758,491
合 計	1,432,212,915	728,541,290	703,671,625

5 キャッシュ・フロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている金額との関係は、次のとおりである。

(単位:円)

前期末		当期末	
現金預金	1,339,636,922	現金預金	1,574,273,642
現金及び現金同等物	1,339,636,922	現金及び現金同等物	1,574,273,642

財 産 目 録

令和5年3月31日現在

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)			
現金預金	現金 普通預金 定期預金 郵便貯金	運転資金として	(1,574,273,642) 3,288,501 1,243,586,365 327,346,564 52,212
立替金	各地方本部	立替分	59,216
未収会費	総本部他	会費未収入額	14,040,000
未収金	総本部他	事業収益未収	13,611,422
前払金	総本部他	経費前払額	4,820,621
仮払金	総本部	仮差押供託保証金	4,735,000
一般保証債務見返	一般保証事業	保証債務を負債計上したことの見返額	4,681,200
流動資産合計			1,616,221,101
(固定資産)			
特定資産			
設備更新引当資産	総本部(普通預金) 東京都本部(普通預金) 富山県本部(定期預金) 京都府本部(定期預金) 大阪府本部(定期預金)	会館設備の更新のための資産取得資金として管理されている資産(資産取得資金)	(117,856,050) 66,000,000 1,210,000 2,155,050 46,491,000 2,000,000
退職給付引当資産	総本部(普通預金) 東京都本部(金銭信託) 大阪府本部(普通預金)	職員の退職給付のために備えた資産	(73,663,271) 29,470,230 37,132,790 7,060,251
記念事業積立資産	埼玉県本部(定期預金) 千葉県本部(普通預金) 京都府本部(定期預金) 大阪府本部(定期預金)	記念事業のために積み立てた資産(特定費用準備資金)	(16,300,000) 4,000,000 5,000,000 5,000,000 2,300,000
会館建設積立資産	総本部他(普通預金) 総本部(定期預金) 北海道本部(普通預金) 神奈川県本部(定期預金)	会館建設のために積み立てた資産(資産取得資金)	(1,743,000,000) 1,120,000,000 500,000,000 60,000,000 63,000,000
高度情報化積立資産	東京都本部(普通預金)	会員管理システム等の取得・改良・構築、通信環境機器の更新のための資産取得資金として管理されている財産(資産取得資金)	1,750,000
弁済業務保証金供託資産	総本部(国債) 総本部(現金)	弁済業務保証金として東京法務局へ供託した資産であり、運用益を紛争解決事業の用に供している。(公益目的保有財産)	(23,409,349,078) 21,736,499,580 1,672,849,498
法定弁済業務準備金資産	総本部(国債) 総本部(社債) 総本部(普通預金) 総本部(定期預金)	宅地建物取引業法第64条の12の規定に基づいて保有する資産。運用益を公益目的事業の用に供している。(公益目的保有財産)	(2,617,298,192) 1,264,859,800 300,012,000 852,426,392 200,000,000
保証基金資産	総本部(国債)	定款第47条の規定に基づいて保有する資産であり、運用益を公益目的事業の用に供している。(公益目的保有財産)	98,134,700
一般保証支払準備金資産	総本部(普通預金)	一般保証業務のために積み立てた資産	119,440,668

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額	
	一般保証業務引当資産	総本部(公債)	一般保証業務のために積み立てた資産であり、運用益を公益目的事業の用に供している。(公益目的保有財産)	1,045,950,000	
	手付金等保管事業引当資産	総本部(普通預金)	手付金等保管事業のために積み立てた資産	270,755	
	会館建替積立資産	埼玉県本部(定期預金)	会館建替のための資産取得資金として管理されている資産(資産取得資金)	(104,000,000)	
		京都府本部(定期預金)		84,000,000	
特定資産合計			20,000,000		
				29,347,012,714	
その他固定資産	土地	総本部 287.19㎡ 千代田区紀尾井町3-30	(共用財産) 総本部会館の敷地であり、29%を公益目的事業(公益目的保有財産)、54%を収益事業、17%を管理事業の用に供している。	(2,653,573,370) 1,820,998,900	
		宮城県本部 203.71㎡ 仙台市青葉区上杉1-4-1	(共用財産) 宮城県本部会館の敷地であり、41.8%を公益目的事業(公益目的保有財産)、58.2%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分10分の4)	41,369,740	
		埼玉県本部 164.13㎡ さいたま市浦和高砂3-10-4	(共用財産) 埼玉県本部会館の敷地であり、90.9%を公益目的事業(公益目的保有財産)、9.1%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	26,322,000	
		千葉県本部 396.72㎡ 千葉市中央区市場町4-6	千葉県本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分100分の44)	33,408,080	
		東京都本部 417.91㎡ 千代田区平河町1-8-13	(共用財産) 東京都本部会館の敷地であり、87%を公益目的事業(公益目的保有財産)、13%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	480,291,775	
		富山県本部 169.71㎡ 富山市堤通り2-1-25	富山県本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	23,637,432	
		長野県本部 516.00㎡ 松本市大字島立620-8	長野県本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	26,992,802	
		京都府本部 275.08㎡ 京都市中京区柳馬場通三条下る榎屋町98-2	京都府本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	98,216,427	
		福岡県本部 97.22㎡ 福岡市博多区中呉服町1-25-1	福岡県本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	102,336,214	
		建物	総本部 1,721.10㎡ 地下1階付8階建 千代田区紀尾井町3-30	(共用財産) 会館建物であり、29%を公益目的事業(公益目的保有財産)、54%を収益事業、17%を管理事業の用に供している。(地下1～8階部分)	(696,114,385) 235,202,199

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額	
構築物	宮城県本部 817.40㎡ 6階建 仙台市青葉区上杉1-4-1	(共用財産) 会館建物であり、41.8%を公益目的事業(公益目的保有財産)、58.2%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分10分の4)	13,147,575	
	埼玉県本部 906.16㎡ 地下1階付7階建 さいたま市浦和区高砂3-10-4	(共用財産) 会館建物であり、90.9%を公益目的事業(公益目的保有財産)、9.1%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	36,949,980	
	千葉県本部 442.54㎡ 3階建 千葉市中央区市場町4-6	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分100分の16)	20,808,257	
	東京都本部 2,619.03㎡ 地下1階付9階建 千代田区平河町1-8-13	(共用財産) 会館建物であり、87%を公益目的事業(公益目的保有財産)、13%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	288,796,792	
	富山県本部 242.06㎡ 3階建 富山市堤町通り2-1-25	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	242,417	
	長野県本部 337.70㎡ 2階建 松本市大字島立620-8	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	5,744,093	
	京都府本部 387.16㎡ 3階建 京都市中京区柳馬場通三条下る槌屋町98-2	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	17,395,468	
	大阪府本部賃借事務所 大阪市住之江区港北1-14-16	内装工事であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	1,717,583	
	福岡県本部 403.95㎡ 6階建 福岡市博多区中呉服町1-25-1	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	76,110,021	
			(1,798,749)
	什器備品	埼玉県本部	(共用財産) 地方本部会館の看板等であり、90.9%を公益目的事業(公益目的保有財産)、9.1%を収益事業の用に供している。	890,663
		長野県本部他	地方本部会館の看板、外溝等であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	908,086
		総本部	(共用財産) 事務所什器であり、29%を公益目的事業(公益目的保有財産)、54%を収益事業、17%を管理事業の用に供している。	2,979,346
		埼玉県本部	(共用財産) 事務所什器であり、90.9%を公益目的事業(公益目的保有財産)、9.1%を収益事業の用に供している。	109,638
		(5,758,491)	
	東京都本部	(共用財産) 事務所什器であり、87%を公益目的事業(公益目的保有財産)、13%を収益事業の用に供している。	980,228	

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
		京都府本部他	事務所什器であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	1,689,279
	敷金	大分県本部	事務所賃貸敷金であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	7,000,000
	保証金	福岡県本部他	事務所全日賃貸敷金一部負担差入額であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	876,956
	出資金	信用金庫		191,000
	ソフトウェア	総本部	eラーニングシステムであり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	1,465,750
	求償権	総本部	弁済業務に係る求償権	1,005,289,200
	求償権償却引当金	総本部	弁済業務に係る求償権に対する引当金	△ 960,481,621
その他の固定資産合計				3,411,586,280
固定資産合計				32,758,598,994
資産合計				34,374,820,095
(流動負債)	前受金	総本部他	次年度入会者	5,642,800
	未払金	総本部他	経費未払額	1,925,405
	預り金			(424,934,303)
		各地方本部	取戻分担金支払未済分	405,066,444
		各地方本部	社会保険料等預り分	19,867,859
	賞与引当金	総本部、東京都・大阪府・神奈川県本部	経過対象期間分見込額	6,699,560
	一般保証債務	一般保証事業	一般保証事業に係る保証残高	4,681,200
流動負債合計				443,883,268
(固定負債)	退職給付引当金	総本部、東京都・大阪府本部	期末要支給額	73,663,271
	弁済業務保証金分担金預り金	総本部、東京都本部他	会員からの分担金保証金預り	22,962,600,000
	受入保証金	埼玉県・宮城県本部	会館賃貸保証金受入額	2,268,000
固定負債合計				23,038,531,271
負債合計				23,482,414,539
正味財産				10,892,405,556