

令和6年度 事業報告

自 令和6年4月 1日
至 令和7年3月31日

I. 公益目的事業の実施

i. 宅地建物取引業に係る取引に関する紛争を解決する事業

○苦情の解決業務

(1) 宅地建物取引業法第64条の3第1項第1号に基づく「苦情解決業務」を次のとおり適正かつ確実に実施した。

地方本部取引相談委員会で対応した令和6年度における地方本部別・原因別苦情解決状況は、表-1号のとおりである。

苦情受付件数は、「売買に係る苦情受付」114件(93件)、「媒介・代理に係る苦情受付」74件(66件)、合計188件(159件)であり、このうち、解決件数は63件(39件)、調停中は125件(120件)となり、解決率は33.5%(24.5%)であった。

なお、前年度同時期と比較すると、苦情受付件数は29件上昇するとともに、解決率は9ポイント上昇した。また、令和6年度に苦情の申出を受け付けた地方本部は25地方本部(19地方本部)であり、前年度より6地方本部増加した。 ※()内は前年度同期

(2) 苦情処理業務取扱規程について、名称を「苦情解決業務取扱規程」に改めるほか、法令を遵守し消費者保護を図ること及び現行の運用を踏まえてより合理的な手続を実施すること等を目的に、一部改正を行った。

(3) 不動産取引に係る苦情解決を担当する者を対象に、その業務に必要な専門知識の習熟及び指導者育成を図るため、各地区協議会において「苦情解決業務研修会」を開催した。実施状況は表-2号のとおりである。また、認証事務の向上並びに知識の習熟を目的として、地方本部苦情解決業務担当者を対象に公開弁済委員会を開催した。

○弁済業務

1. 弁済業務保証金の供託に関する事項

弁済業務保証金は宅地建物取引業法第64条の7に基づいて、次のとおり東京法務局に供託した。

(1) 令和6年度の供託額は、5,124,975,288円である。
供託額の内訳は次のとおりである。

| | | |
|---------|---------|----------------|
| 主たる事務所 | 2,545ヶ所 | 1,527,000,000円 |
| (内訳 新規 | 2,483ヶ所 | |
| 継続 | 62ヶ所) | |
| 従たる事務所 | 408ヶ所 | 122,400,000円 |
| (内訳 新規 | 401ヶ所 | |
| 継続 | 7ヶ所) | |
| 認証不足額供託 | 11回 | 110,175,288円 |
| 差替供託 | 3回 | 3,365,400,000円 |

供託一覧表は、表-3号のとおりである。

(2) 令和7年3月末日現在の供託金残高は、24,134,679,192円である。

| | |
|--------------|-----------------|
| 内 訳 国 債(額 面) | 21,248,400,000円 |
| 現 金 | 2,886,279,192円 |

表-1号

令和6年度 地方本部別・原因別苦情解決件数表

| 地方本部 | 原因別 | 売買に係る苦情 | | | | | | | | | | | | 媒介・代理に係る苦情 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-----|---------|------|-----|-----|-----|------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|-------|-------|------|------|------|------|--------|----|----|-----|------|------|--------|-------|-----|----|----|-----|---|---|---|
| | | 重要事項 | 説明違反 | 前金保 | 違約金 | その他 | 義務違反 | 預り金申込 | 抛金等の返還 | 違約金の支払 | 手付金の返還 | ローンの手続 | ローンの解除 | 代金の返還 | 契約の解除 | 登記引渡等 | 履行遅延 | 代金支払 | 瑕疵担保 | 瑕疵補修 | その他民事争 | 合計 | | | 重要事項 | 説明違反 | 報酬・広告等 | の実費含む | その他 | 合計 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 受付 | 解決 | 調停中 | | | | | | 受付 | 解決 | 調停中 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 北海道 | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | 2 | 3 | 1 | 2 | | | | | | | | | 0 | | | |
| 青森県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | 0 | | |
| 岩手県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | 0 | | |
| 宮城県 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | 2 | | | | | | | | 0 | | | |
| 秋田県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | 1 | 1 | 1 | |
| 山形県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 福島県 | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | 1 | | | | 2 | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | 1 | | |
| 茨城県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 栃木県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 群馬県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 埼玉県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 千葉県 | 2 | | | | | | 1 | 1 | | | | | | 1 | | 2 | | | | 1 | 8 | 3 | 5 | 1 | | | 1 | | | 2 | 1 | 1 | | | |
| 東京都 | 3 | | | | | 2 | 1 | 4 | 2 | | | 1 | 12 | | | | | 1 | 34 | 60 | 15 | 45 | 5 | 3 | 13 | 21 | 8 | 13 | | | | | | | |
| 神奈川県 | 1 | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | 1 | 4 | | | 4 | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 山梨県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 新潟県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 富山県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 長野県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 石川県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 福井県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 岐阜県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 静岡県 | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 愛知県 | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | 2 | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 三重県 | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | 2 | | 2 | 2 | | 1 | 3 | | | | | 3 | | 3 | |
| 滋賀県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 京都府 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | 7 | 7 | 2 | 5 | | | | | | |
| 大阪府 | 1 | | | | | | 1 | 1 | | | | | 4 | 1 | | | | 5 | 2 | 15 | 5 | 10 | 6 | 1 | 9 | 16 | 8 | 8 | | | | | | | |
| 兵庫県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 奈良県 | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | 1 | | 1 | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 和歌山県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | 1 | | 1 | 2 | 2 | | | | | 0 | | | |
| 鳥取県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 島根県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 岡山県 | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | 1 | | 1 | | 2 | 2 | | | | | | 2 | | 2 | |
| 広島県 | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 山口県 | | | | | | | | 2 | | | | 1 | | | | | | | | 3 | 2 | 1 | 1 | | 1 | 2 | | | | | | 2 | | 2 | |
| 徳島県 | | | | | | | 1 | | | | | | | 1 | | | | | | 2 | | 2 | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 香川県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 愛媛県 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | 2 | | 2 | | | | 3 | 3 | 1 | 2 | | | | | | |
| 高知県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 福岡県 | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | 2 | 2 | | | 1 | 9 | 10 | 2 | 8 | | | | | | | |
| 佐賀県 | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | 2 | | 2 | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 長崎県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 熊本県 | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 大分県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | 1 | | | 1 | | | | | | 1 | | 1 | |
| 宮崎県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 鹿児島県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | 2 | 2 | 2 | | | | | | 2 | | 2 |
| 沖縄県 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| 合計 | 9 | 0 | 2 | 5 | 11 | 5 | 0 | 3 | 21 | 4 | 4 | 7 | 43 | 114 | 34 | 80 | 17 | 8 | 49 | 74 | 29 | 45 | | | | | | | | | | | | | |

| 合計 | | |
|--------|------|-----|
| 苦情受付件数 | 解決件数 | 調停中 |
| 188 | 63 | 125 |

令和6年度 苦情解決業務研修会 実施状況表

【敬称略】

| 地 区 | 日時及び会場 | 講 師 | 講演テーマ | 受講者数 |
|-------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|----------|------|
| 北海道 東北 (合同) | 令和6年9月12日(木) 14:00~17:30 宮城県仙台市 ホテルメトロポリタン仙台 | 弁護士法人 札幌・石川法律事務所 石川 和弘 弁護士 | 弁済事例の検討等 | 44名 |
| 関東 | 令和7年2月21日(金) 14:00~18:00 東京都千代田区 グランドアーク半蔵門 | 銀座誠和法律事務所 星野 馨 弁護士 | 〃 | 57名 |
| 中部・北陸 | 令和6年11月7日(木) 15:00~19:00 富山県富山市 オークスカナルパークホテル富山 | 銀座誠和法律事務所 星野 馨 弁護士 | 〃 | 51名 |
| 近畿 | 令和6年12月5日(木) 14:30~17:30 大阪府大阪市 ホテルモントレグラスミア大阪 | 中島宏樹法律事務所 中島 宏樹 弁護士 | 〃 | 48名 |
| 中国 | 令和6年11月5日(火) 14:00~17:45 岡山県岡山市 ホテルグランヴィア岡山 | 弁護士法人 三崎法律事務所 三崎 和也 弁護士 | 〃 | 28名 |
| 四国 | 令和6年10月18日(金) 14:00~17:30 香川県高松市 JRホテルクレメント高松 | 平井法律事務所 平井 功祥 弁護士 | 〃 | 37名 |
| 九州・沖縄 | 令和7年1月21日(火) 14:00~17:30 熊本県熊本市 ホテルメルパルク熊本 | 衛藤二男法律事務所 衛藤 二男 弁護士 | 〃 | 60名 |

- 研修形式 : 第一部 保証協会役員による講演
「近年における苦情解決、弁済業務の現状について」
第二部 総本部事務局による講演
「弁済審査結果の概要について」
第三部 弁護士による講演

- 受講対象者：取引相談委員、副管理役、本部長、事務局担当者

表-3号

令和6年度 弁済業務保証金供託一覧表

(単位:円)

| 供託 年月日 | 主たる事務所 | | 従たる事務所 | | 認証不足額 供託 | 差替供託 | 合計 |
|-----------|--------|---------------|--------|-------------|-------------|---------------|---------------|
| | 社数 | 金額 | 所数 | 金額 | | | |
| R6.4.4 | 54 | 32,400,000 | 12 | 3,600,000 | | | 36,000,000 |
| R6.4.11 | 34 | 20,400,000 | 4 | 1,200,000 | | | 21,600,000 |
| R6.4.18 | 39 | 23,400,000 | 13 | 3,900,000 | | | 27,300,000 |
| R6.4.25 | 46 | 27,600,000 | 9 | 2,700,000 | | | 30,300,000 |
| R6.4.25 | | | | | 17,320,000 | | 17,320,000 |
| R6.5.9 | 82 | 49,200,000 | 12 | 3,600,000 | | | 52,800,000 |
| R6.5.16 | 60 | 36,000,000 | 10 | 3,000,000 | | | 39,000,000 |
| R6.5.23 | 57 | 34,200,000 | 11 | 3,300,000 | | | 37,500,000 |
| R6.5.30 | 54 | 32,400,000 | 6 | 1,800,000 | | | 34,200,000 |
| R6.5.30 | | | | | 6,167,050 | | 6,167,050 |
| R6.6.6 | 62 | 37,200,000 | 9 | 2,700,000 | | | 39,900,000 |
| R6.6.13 | 48 | 28,800,000 | 2 | 600,000 | | | 29,400,000 |
| R6.6.20 | 78 | 46,800,000 | 6 | 1,800,000 | | | 48,600,000 |
| R6.6.27 | 41 | 24,600,000 | 10 | 3,000,000 | | | 27,600,000 |
| R6.7.4 | 60 | 36,000,000 | 9 | 2,700,000 | | | 38,700,000 |
| R6.7.4 | | | | | 15,430,000 | | 15,430,000 |
| R6.7.11 | 67 | 40,200,000 | 9 | 2,700,000 | | | 42,900,000 |
| R6.7.18 | 48 | 28,800,000 | 4 | 1,200,000 | | | 30,000,000 |
| R6.7.25 | 42 | 25,200,000 | 8 | 2,400,000 | | | 27,600,000 |
| R6.7.25 | | | | | 9,217,500 | | 9,217,500 |
| R6.8.1 | 56 | 33,600,000 | 11 | 3,300,000 | | | 36,900,000 |
| R6.8.8 | 50 | 30,000,000 | 4 | 1,200,000 | | | 31,200,000 |
| R6.8.15 | 27 | 16,200,000 | 5 | 1,500,000 | | | 17,700,000 |
| R6.8.22 | 41 | 24,600,000 | 7 | 2,100,000 | | | 26,700,000 |
| R6.8.29 | 57 | 34,200,000 | 15 | 4,500,000 | | | 38,700,000 |
| R6.8.29 | | | | | 12,990,000 | | 12,990,000 |
| R6.9.5 | 82 | 49,200,000 | 4 | 1,200,000 | | | 50,400,000 |
| R6.9.12 | 63 | 37,800,000 | 8 | 2,400,000 | | | 40,200,000 |
| R6.9.19 | 55 | 33,000,000 | 11 | 3,300,000 | | | 36,300,000 |
| R6.9.26 | 49 | 29,400,000 | 7 | 2,100,000 | | | 31,500,000 |
| R6.10.3 | 48 | 28,800,000 | 16 | 4,800,000 | | | 33,600,000 |
| R6.10.3 | | | | | 9,500,000 | | 9,500,000 |
| R6.10.10 | 52 | 31,200,000 | 4 | 1,200,000 | | | 32,400,000 |
| R6.10.17 | 50 | 30,000,000 | 3 | 900,000 | | | 30,900,000 |
| R6.10.24 | 31 | 18,600,000 | 12 | 3,600,000 | | | 22,200,000 |
| R6.10.31 | | | | | 10,440,000 | | 10,440,000 |
| R6.10.31 | 53 | 31,800,000 | 4 | 1,200,000 | | | 33,000,000 |
| R6.11.7 | 39 | 23,400,000 | 6 | 1,800,000 | | | 25,200,000 |
| R6.11.14 | 37 | 22,200,000 | 15 | 4,500,000 | | | 26,700,000 |
| R6.11.21 | 48 | 28,800,000 | 3 | 900,000 | | | 29,700,000 |
| R6.11.21 | | | | | 4,560,215 | | 4,560,215 |
| R6.11.28 | 41 | 24,600,000 | 8 | 2,400,000 | | | 27,000,000 |
| R6.12.5 | 49 | 29,400,000 | 6 | 1,800,000 | | | 31,200,000 |
| R6.12.12 | 58 | 34,800,000 | 11 | 3,300,000 | | | 38,100,000 |
| R6.12.19 | 53 | 31,800,000 | 14 | 4,200,000 | | | 36,000,000 |
| R6.12.26 | 56 | 33,600,000 | 5 | 1,500,000 | | | 35,100,000 |
| R6.12.26 | | | | | 15,222,033 | | 15,222,033 |
| R7.1.16 | 82 | 49,200,000 | 22 | 6,600,000 | | | 55,800,000 |
| R7.1.23 | 44 | 26,400,000 | 10 | 3,000,000 | | | 29,400,000 |
| R7.1.30 | 62 | 37,200,000 | 6 | 1,800,000 | | | 39,000,000 |
| R7.2.6 | 41 | 24,600,000 | 3 | 900,000 | | | 25,500,000 |
| R7.2.6 | | | | | 4,488,500 | | 4,488,500 |
| R7.2.13 | 48 | 28,800,000 | 5 | 1,500,000 | | | 30,300,000 |
| R7.2.13 | | | | | | 1,265,400,000 | 1,265,400,000 |
| R7.2.20 | 42 | 25,200,000 | 7 | 2,100,000 | | | 27,300,000 |
| R7.2.27 | 41 | 24,600,000 | 6 | 1,800,000 | | | 26,400,000 |
| R7.2.27 | | | | | | 1,100,000,000 | 1,100,000,000 |
| R7.3.6 | 48 | 28,800,000 | 7 | 2,100,000 | | | 30,900,000 |
| R7.3.6 | | | | | 4,839,990 | | 4,839,990 |
| R7.3.13 | 57 | 34,200,000 | 11 | 3,300,000 | | | 37,500,000 |
| R7.3.13 | | | | | | 1,000,000,000 | 1,000,000,000 |
| R7.3.19 | 50 | 30,000,000 | 9 | 2,700,000 | | | 32,700,000 |
| R7.3.27 | 63 | 37,800,000 | 9 | 2,700,000 | | | 40,500,000 |
| 合計 | 2,545 | 1,527,000,000 | 408 | 122,400,000 | 110,175,288 | 3,365,400,000 | 5,124,975,288 |

2. 弁済業務保証金の還付等に関する事項

宅地建物取引業法第64条の3第1項第3号に基づく「弁済業務」を次のとおり実施した。

- (1) 令和6年度の認証件数及び認証額は、44社47件、140,067,646円であり、前年同期と比較すると50,290,000円の増加となった。また、令和6年度における一会員あたりの認証額は、約3,790円（期末保証会員数36,951社）となり、前年同期から1,286円の増加となっている。

認証事案に係る申出債権額の合計は、288,983,351円（145,642,998円）であり、当該債権額に対する認証率は約48.5%であった。 ※（ ）内は前年度同期

- ① 認証事務の処理にあたっては、該当地方本部より上申された案件について、弁済委員会として厳正かつ、迅速な処理に努めた。なお、令和6年度は弁済委員会を11回開催した。
- ② 認証審査にあたっては、弁護士等の専門家による適切な関与を図り、適宜必要な助言を求めるなど、厳正かつ慎重審議に努めた。
- ③ 認証審査の適正な実施に努めるため、認証審査案件に係る取引関係者への必要な調査・確認等、地方本部取引相談委員会との連携を図った。
- ④ 認証結果は、該当地方本部を通じて、速やかに申出人に通知した。

- (2) 取引紛争を未然に防止する観点から、弁済業務の現況について、保証協会ホームページ会員専用サイト上に認証案件の概要等を掲載した。

- (3) 弁済業務規約について、法令を遵守し消費者保護の観点をより明確にすること及び現行の運用を踏まえてより合理的な手続を実施すること等を目的に、一部改正を行った。

- (4) 令和6年度における認証関係の状況について

| | | | |
|-------------|------|----------|------|
| 認証の状況推移 | 表-4号 | 開催日別認証明細 | 表-5号 |
| 弁済業務保証金還付状況 | 表-6号 | 認証債権分類 | 表-7号 |
| 地方本部別認証明細 | 表-8号 | | |

- (5) 認証会員の免許更新番号別による分類は、次のとおりである。

令和6年度において弁済事故を起こした会員は44社であり、前年同期と比較すると23社増加し、事故率（認証会員/全会員）は0.12%となった。なお、弁済事故会員44社のうち、免許証番号(1)及び(2)の業歴の比較的浅い会員の占める割合は約64%であった。

令和6年度 認証会員の免許更新番号別分類（44社）

| 免許更新番号 | 会員社数 | 割合 (%) |
|--------|------|--------|
| (1) | 15 | 34.1% |
| (2) | 13 | 29.5% |
| (3) | 7 | 15.9% |
| (4) | 3 | 6.8% |
| (5) | 3 | 6.8% |
| (9) | 2 | 4.5% |
| (13) | 1 | 2.3% |

表-4号

年度別 認証状況推移表

| | S53~H25年度 | H27年度 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合計 |
|------------|--------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------------|
| 北海道 | 35社 45件 124,210,724 | | 3社 3件 8,638,091 | 1社 6件 5,561,909 | 1社 1件 1,500,000 | 1社 1件 3,345,415 | 1社 1件 949,000 | 1社 1件 1,000,000 | | | 1社 1件 1,850,000 | 44社 59件 147,055,139 |
| 青森県 | 4社 4件 25,500,000 | | | | 1社 1件 344,448 | | | | | | | 5社 5件 25,844,448 |
| 岩手県 | 1社 2件 10,000,000 | | | | | | | | | | | 1社 2件 10,000,000 |
| 宮城県 | 18社 27件 82,937,038 | | | | 1社 1件 2,001,383 | 1社 1件 1,000,000 | | | | | | 20社 29件 85,938,421 |
| 秋田県 | 2社 2件 8,000,000 | | | | | | | | | | | 2社 2件 8,000,000 |
| 山形県 | 2社 2件 1,050,000 | | | | | | | | | | | 2社 2件 1,050,000 |
| 福島県 | 3社 13件 24,642,256 | | | | | | | | | 1社 1件 2,320,000 | | 4社 14件 26,962,256 |
| 栃木県 | | | 1社 1件 400,000 | 1社 1件 3,592,734 | 1社 1件 2,000,000 | 1社 1件 10,000,000 | | | | | | 4社 4件 15,992,734 |
| 群馬県 | 7社 11件 46,106,460 | | 1社 1件 1,550,000 | | | | | | | | | 8社 12件 47,656,460 |
| 埼玉県 | 101社 145件 380,840,929 | 1社 1件 2,300,000 | 2社 2件 8,210,547 | 1社 1件 450,000 | 1社 1件 10,000,000 | | 2社 3件 12,246,952 | 3社 4件 8,512,000 | 1社 1件 500,000 | 1社 1件 15,000,000 | 1社 1件 10,000,000 | 114社 160件 448,060,428 |
| 千葉県 | 73社 108件 274,663,180 | | 3社 3件 13,975,000 | 3社 5件 13,197,540 | 1社 1件 742,210 | | | | 3社 3件 20,300,000 | 2社 2件 767,050 | | 85社 122件 323,644,980 |
| 東京都 | 396社 708件 1,443,945,657 | 19社 33件 88,495,163 | 8社 13件 33,723,031 | 6社 16件 15,537,380 | 6社 8件 16,776,000 | 13社 13件 44,746,816 | 12社 12件 45,780,000 | 9社 10件 40,619,388 | 13社 13件 69,500,915 | 10社 11件 44,306,596 | 23社 23件 57,112,896 | 505社 860件 1,900,543,842 |
| 神奈川県 | 122社 187件 502,962,544 | | 2社 3件 2,480,000 | 4社 4件 12,150,000 | 3社 4件 18,590,000 | 2社 2件 11,409,400 | 2社 2件 761,300 | 4社 4件 10,140,000 | 3社 3件 16,500,000 | | 2社 2件 16,000,000 | 141社 211件 590,993,244 |
| 山梨県 | | | 1社 1件 6,750,000 | | | | | | | | | 1社 1件 6,750,000 |
| 新潟県 | 1社 1件 4,700,000 | | | | | | | 1社 1件 4,000,000 | 1社 3件 2,500,000 | 2社 2件 7,520,000 | 1社 1件 3,000,000 | 3社 8件 21,720,000 |
| 富山県 | 2社 2件 10,480,000 | | | | | | 1社 1件 4,000,000 | | | | | 3社 3件 14,480,000 |
| 長野県 | 16社 19件 83,004,371 | 1社 2件 10,000,000 | | | | | | 1社 1件 2,747,921 | | | | 18社 22件 95,752,292 |
| 岐阜県 | 4社 5件 14,009,420 | | | | | | | | | | | 4社 5件 14,009,420 |
| 静岡県 | 35社 49件 167,438,982 | 2社 3件 761,900 | 1社 1件 3,500,000 | | | 1社 1件 2,393,270 | | | 1社 1件 10,000,000 | | | 40社 55件 184,094,152 |
| 愛知県 | 28社 32件 120,278,387 | | 1社 1件 3,000,000 | | | 1社 3件 5,500,000 | 1社 1件 6,155,578 | | 1社 1件 10,000,000 | | 1社 1件 880,000 | 33社 39件 145,813,965 |
| 三重県 | 4社 10件 3,110,472 | | | | 1社 4件 1,654,260 | 2社 2件 3,750,000 | 1社 1件 5,500,000 | | | | | 8社 17件 14,014,732 |
| 滋賀県 | 10社 16件 36,389,884 | | | | 1社 1件 300,000 | 1社 1件 5,000,000 | | | | | | 12社 18件 41,689,884 |
| 京都府 | 29社 129件 184,534,192 | 1社 1件 1,600,000 | 2社 3件 3,730,000 | 3社 4件 13,467,542 | | 1社 1件 810,000 | | | | | 1社 2件 1,871,400 | 37社 140件 206,013,134 |
| 大阪府 | 252社 464件 982,341,376 | 3社 3件 15,495,696 | 5社 5件 23,256,466 | 5社 5件 4,949,663 | 3社 3件 11,600,000 | 6社 9件 34,082,600 | 4社 4件 17,673,757 | 7社 8件 23,320,000 | 4社 4件 37,260,353 | 5社 6件 19,864,000 | 9社 10件 33,082,135 | 299社 521件 1,202,926,046 |
| 兵庫県 | 27社 61件 108,918,330 | | 1社 4件 1,713,600 | 1社 1件 1,237,500 | | | | 1社 1件 500,000 | | | | 30社 67件 112,369,430 |
| 奈良県 | 31社 60件 150,654,705 | 1社 1件 500,000 | | 1社 1件 850,000 | 1社 1件 5,500,000 | | | | | | | 34社 63件 157,504,705 |
| 和歌山県 | 1社 1件 8,700,000 | | | | | | | | | | | 1社 1件 8,700,000 |
| 鳥取県 | 1社 1件 9,214,814 | | | | | | | | | | | 1社 1件 9,214,814 |
| 島根県 | 3社 9件 14,180,000 | | | | | | | | | | | 3社 9件 14,180,000 |
| 岡山県 | 3社 3件 23,500,000 | | | | | | | | | | | 3社 3件 23,500,000 |
| 広島県 | 6社 6件 41,550,000 | | | 1社 1件 10,000,000 | 1社 4件 602,200 | 1社 1件 100,000 | 1社 1件 234,000 | | | | 1社 1件 3,000,000 | 11社 14件 55,486,200 |
| 山口県 | 4社 6件 22,347,000 | | | | | | | | | | 1社 2件 3,160,000 | 5社 8件 25,507,000 |
| 徳島県 | 1社 1件 3,000,000 | | | | | | | | | | | 1社 1件 3,000,000 |
| 香川県 | 6社 9件 32,888,840 | | | | | | | | | | | 6社 9件 32,888,840 |
| 愛媛県 | 11社 13件 61,243,000 | | | | | 1社 1件 500,000 | | | | | | 12社 14件 61,743,000 |
| 高知県 | 4社 7件 11,211,800 | | | | | | | | | | | 4社 7件 11,211,800 |
| 福岡県 | 23社 35件 117,049,996 | 1社 1件 500,000 | 1社 1件 1,500,000 | 1社 1件 9,800,000 | 1社 1件 1,000,000 | 1社 3件 7,000,000 | | 3社 3件 2,742,817 | 1社 1件 2,476,320 | | 1社 1件 4,560,215 | 33社 47件 146,629,348 |
| 佐賀県 | 2社 3件 12,615,500 | | | | | 1社 6件 5,245,400 | | | | | | 3社 9件 17,860,900 |
| 長崎県 | 11社 14件 42,880,069 | 1社 1件 10,000,000 | | | | | | | | | | 12社 15件 52,880,069 |
| 熊本県 | 9社 15件 38,073,954 | | | | | 1社 1件 1,081,079 | | | 1社 2件 2,498,773 | | 1社 1件 700,000 | 12社 19件 42,353,806 |
| 大分県 | 6社 14件 41,420,000 | | | | | | | | | | | 6社 14件 41,420,000 |
| 宮崎県 | 7社 8件 24,670,000 | | | | | 1社 1件 3,100,000 | | | | | | 8社 9件 27,770,000 |
| 鹿児島県 | 6社 9件 18,416,272 | | | 1社 1件 6,000,000 | 1社 1件 777,600 | 1社 1件 3,000,000 | 1社 1件 3,241,058 | | | | | 10社 13件 31,693,872 |
| 沖縄県 | 1社 2件 2,000,000 | | | | | | | | | | 1社 1件 4,851,000 | 2社 4件 10,092,058 |
| 合計 | 1,308社 2,258件 5,315,680,152 | 30社 46件 129,652,759 | 32社 42件 112,426,735 | 31社 52件 98,748,528 | 28社 36件 89,158,190 | 32社 42件 129,839,631 | 26社 27件 94,541,645 | 30社 33件 93,582,126 | 29社 32件 171,536,361 | 21社 23件 89,777,646 | 44社 47件 140,067,646 | 1,611社 2,638件 6,465,011,419 |
| 認証 申出件数 | 2,700 | 54 | 53 | 60 | 59 | 62 | 45 | 58 | 55 | 39 | 54 | 3,239 |

表－５号

令和６年度 開催日別認証明細表

(単位：円)

| 回数 | 弁済委員会 開催日 | 会員社数 | 件数 | 申出債権額 | 認証額 |
|----|--------------|------|----|-------------|-------------|
| 1 | 4月4日 | 1 | 1 | 2,500,000 | 2,500,000 |
| 2 | 4月16日 | 6 | 6 | 28,468,000 | 23,747,500 |
| 3 | 6月10日 | 3 | 3 | 21,884,678 | 4,990,000 |
| 4 | 7月11日 | 4 | 4 | 24,460,000 | 18,380,000 |
| 5 | 8月22日 | 3 | 3 | 22,295,470 | 15,000,215 |
| 6 | 9月27日 | 4 | 5 | 9,426,384 | 9,222,033 |
| 7 | 10月29日 | 3 | 3 | 15,654,502 | 9,700,000 |
| 8 | 11月26日 | 6 | 6 | 18,274,584 | 8,962,696 |
| 9 | 12月18日 | 4 | 4 | 15,475,862 | 9,720,000 |
| 10 | 2月4日 | 6 | 6 | 25,630,882 | 8,573,802 |
| 11 | 3月5日 | 5 | 6 | 104,912,989 | 29,271,400 |
| 合計 | | 44 | 47 | 288,983,351 | 140,067,646 |

※申出債権額は、当該回次に取り扱った事案中、認証決定がなされたものに限った金額を示している。

表-6号

令和6年度 弁済業務保証金還付状況一覧表

(単位:円)

| 還付日 | 還付件数 | 還付額 |
|--------|------|-------------|
| 4月 2日 | 1 | 800,000 |
| 4月15日 | 3 | 5,367,050 |
| 5月21日 | 1 | 10,000,000 |
| 5月29日 | 2 | 5,430,000 |
| 6月10日 | 2 | 7,960,000 |
| 6月17日 | 1 | 1,257,500 |
| 7月 4日 | 2 | 3,600,000 |
| 7月 5日 | 1 | 8,000,000 |
| 7月10日 | 1 | 1,390,000 |
| 8月22日 | 2 | 9,500,000 |
| 9月13日 | 1 | 440,000 |
| 9月19日 | 1 | 10,000,000 |
| 10月 1日 | 1 | 4,560,215 |
| 11月 6日 | 2 | 5,234,104 |
| 11月15日 | 2 | 3,160,000 |
| 11月25日 | 2 | 6,827,929 |
| 12月17日 | 1 | 700,000 |
| 12月24日 | 3 | 3,788,500 |
| 1月 9日 | 2 | 2,019,990 |
| 1月27日 | 2 | 2,820,000 |
| 1月28日 | 1 | 6,000,000 |
| 1月30日 | 2 | 5,900,000 |
| 2月13日 | 1 | 1,154,206 |
| 2月27日 | 2 | 4,209,935 |
| 3月 6日 | 1 | 1,746,667 |
| 3月12日 | 2 | 2,250,000 |
| 3月24日 | 1 | 3,500,000 |
| 合計 | 43 | 117,616,096 |

表－7号

令和6年度 認証債権分類表

| 認証債権の主な分類 | 件数 | 割合 |
|---------------|----|-------|
| (1) 代金等の支払請求権 | 0 | 0.0% |
| (2) 返還請求権 | 21 | 44.7% |
| (内訳) ① 手付金等 | 8 | 17.0% |
| ② 代金全額 | 1 | 2.1% |
| ③ 賃貸借に係る金銭 | 4 | 8.5% |
| ④ 不当利得金 | 6 | 12.8% |
| ⑤ 報酬 | 2 | 4.3% |
| (3) 損害賠償請求権 | 26 | 55.3% |
| (内訳) ① 違約金 | 5 | 10.6% |
| ② 契約不適合 | 4 | 8.5% |
| ③ 調査・説明義務違反 | 5 | 10.6% |
| ④ 債務不履行 | 3 | 6.4% |
| ⑤ 不法行為 | 9 | 19.1% |
| (4) その他 | 0 | 0.0% |
| 合 計 | 47 | 100% |

※ (内訳) の割合についても合計の件数に占める割合を表示

表－8号

令和6年度 地方本部別認証明細表

(単位：円)

| 地方本部 | 会員社数 | 件数 | 認 証 金 額 |
|------|------|----|-------------|
| 北海道 | 1 | 1 | 1,850,000 |
| 埼玉県 | 1 | 1 | 10,000,000 |
| 東京都 | 23 | 23 | 57,112,896 |
| 神奈川県 | 2 | 2 | 16,000,000 |
| 新潟県 | 1 | 1 | 3,000,000 |
| 愛知県 | 1 | 1 | 880,000 |
| 京都府 | 1 | 2 | 1,871,400 |
| 大阪府 | 9 | 10 | 33,082,135 |
| 広島県 | 1 | 1 | 3,000,000 |
| 山口県 | 1 | 2 | 3,160,000 |
| 福岡県 | 1 | 1 | 4,560,215 |
| 熊本県 | 1 | 1 | 700,000 |
| 沖縄県 | 1 | 1 | 4,851,000 |
| 合 計 | 44 | 47 | 140,067,646 |

3. 弁済業務保証金の取戻しに関する事項

弁済業務保証金の取戻しについては、宅地建物取引業法第64条の11第4項の規定に基づく官報公告を行うとともに所定の手続きを経て東京法務局より取戻しを行った。

取戻等一覧表は表－9号のとおりであり、地方本部から弁済業務保証金分担金返還状況報告書の提出を求め状況把握に努めた。主たる事務所の取戻事由分類は次のとおりである。

令和6年度 取戻事由分類

| | 廃業 | 消除 | 他協会加入 | その他 | 合計 |
|----|------------------|----------------|-------------|---------------|-------|
| 件数 | 1,055 (73.1%) | 267 (18.5%) | 9 (0.6%) | 113 (7.8%) | 1,444 |

表－9号

令和6年度 弁済業務保証金取戻等一覧表

| 取戻月日 | 主たる事務所 | | 退会に伴う取戻 | 弁済還付金 | 差替供託取戻 | 内総合計 |
|--------|--------|-----|-------------|-------------|---------------|---------------|
| | 社数 | 所数 | | | | |
| 4月2日 | | | | 800,000 | | 800,000 |
| 4月3日 | 47 | 9 | 30,900,000 | | | 30,900,000 |
| 4月15日 | | | | 5,367,050 | | 5,367,050 |
| 4月18日 | 63 | 18 | 43,200,000 | | | 43,200,000 |
| 5月2日 | 33 | 13 | 23,700,000 | | | 23,700,000 |
| 5月17日 | 63 | 15 | 42,300,000 | | | 42,300,000 |
| 5月21日 | | | | 10,000,000 | | 10,000,000 |
| 5月29日 | | | | 5,430,000 | | 5,430,000 |
| 6月3日 | 35 | 9 | 23,700,000 | | | 23,700,000 |
| 6月10日 | | | | 7,960,000 | | 7,960,000 |
| 6月17日 | 56 | 15 | 38,100,000 | | | 38,100,000 |
| 6月17日 | | | | 1,257,500 | | 1,257,500 |
| 7月4日 | | | | 3,600,000 | | 3,600,000 |
| 7月5日 | | | | 8,000,000 | | 8,000,000 |
| 7月10日 | 65 | 11 | 42,300,000 | | | 42,300,000 |
| 7月10日 | | | | 1,390,000 | | 1,390,000 |
| 7月23日 | 57 | 10 | 37,200,000 | | | 37,200,000 |
| 8月6日 | 72 | 7 | 45,300,000 | | | 45,300,000 |
| 8月21日 | 77 | 15 | 50,700,000 | | | 50,700,000 |
| 8月22日 | | | | 9,500,000 | | 9,500,000 |
| 9月9日 | 137 | 12 | 85,800,000 | | | 85,800,000 |
| 9月13日 | | | | 440,000 | | 440,000 |
| 9月19日 | | | | 10,000,000 | | 10,000,000 |
| 9月23日 | 71 | 44 | 55,800,000 | | | 55,800,000 |
| 10月1日 | | | | 4,560,215 | | 4,560,215 |
| 10月7日 | 100 | 12 | 63,600,000 | | | 63,600,000 |
| 10月21日 | 150 | 16 | 94,800,000 | | | 94,800,000 |
| 11月6日 | | | | 5,234,104 | | 5,234,104 |
| 11月8日 | 54 | 12 | 36,000,000 | | | 36,000,000 |
| 11月15日 | | | | 3,160,000 | | 3,160,000 |
| 11月22日 | 31 | 10 | 21,600,000 | | | 21,600,000 |
| 11月25日 | | | | 6,827,929 | | 6,827,929 |
| 12月5日 | 32 | 12 | 22,800,000 | | | 22,800,000 |
| 12月17日 | | | | 700,000 | | 700,000 |
| 12月19日 | 48 | 16 | 33,600,000 | | | 33,600,000 |
| 12月24日 | | | | 3,788,500 | | 3,788,500 |
| 1月9日 | 45 | 10 | 30,000,000 | | | 30,000,000 |
| 1月9日 | | | | 2,019,990 | | 2,019,990 |
| 1月23日 | 46 | 8 | 30,000,000 | | | 30,000,000 |
| 1月27日 | | | | 2,820,000 | | 2,820,000 |
| 1月28日 | | | | 6,000,000 | | 6,000,000 |
| 1月30日 | | | | 5,900,000 | | 5,900,000 |
| 2月3日 | 52 | 13 | 35,100,000 | | | 35,100,000 |
| 2月13日 | | | | 1,154,206 | | 1,154,206 |
| 2月17日 | 47 | 14 | 32,400,000 | | | 32,400,000 |
| 2月20日 | | | | | 1,265,400,000 | 1,265,400,000 |
| 2月27日 | | | | 4,209,935 | | 4,209,935 |
| 3月3日 | 46 | 7 | 29,700,000 | | | 29,700,000 |
| 3月6日 | | | | 1,746,667 | | 1,746,667 |
| 3月6日 | | | | | 1,100,000,000 | 1,100,000,000 |
| 3月12日 | | | | 2,250,000 | | 2,250,000 |
| 3月18日 | 17 | 13 | 14,100,000 | | | 14,100,000 |
| 3月21日 | | | | | 1,000,000,000 | 1,000,000,000 |
| 3月24日 | | | | 3,500,000 | | 3,500,000 |
| 合計 | 1,444 | 321 | 962,700,000 | 117,616,096 | 3,365,400,000 | 4,445,716,096 |

4. 弁済業務保証金準備金に関する事項

宅地建物取引業法第64条の12第2項の規定に基づき、準備金に繰り入れた供託金利息は、254,376,882円、準備金より弁済還付に係る不足額供託に充当した金額は、110,175,288円、令和7年3月31日現在の準備金残高は、2,978,106,435円である。

5. 特別弁済業務保証金分担金の納付に関する事項

宅地建物取引業法第64条の12第3項に該当する標記分担金は徴収していない。

6. 分担金返還請求権の差押に関する事項

令和6年度の弁済業務保証金分担金返還請求権に係る債権差押通知書の受理状況は、次のとおりである。

なお、一般民事債権による差押は19件であった。

地方本部別 分担金返還請求権差押件数

令和7年3月31日現在

| 地方本部 | 件数 | 地方本部 | 件数 |
|------|-------|---------------------|-----|
| 北海道 | 9 | 滋賀県 | 5 |
| 青森県 | 1 | 京都府 | 9 |
| 岩手県 | 4 | 大阪府 | 100 |
| 宮城県 | 6 | 兵庫県 | 19 |
| 秋田県 | 0 | 奈良県 | 3 |
| 山形県 | 0 | 和歌山県 | 2 |
| 福島県 | 2 | 鳥取県 | 0 |
| 茨城県 | 1 | 島根県 | 0 |
| 栃木県 | 1 | 岡山県 | 6 |
| 群馬県 | 5 | 広島県 | 9 |
| 埼玉県 | 26 | 山口県 | 2 |
| 千葉県 | 14 | 徳島県 | 0 |
| 東京都 | 203 | 香川県 | 0 |
| 神奈川県 | 52 | 愛媛県 | 1 |
| 山梨県 | 2 | 高知県 | 1 |
| 新潟県 | 1 | 福岡県 | 14 |
| 富山県 | 0 | 佐賀県 | 1 |
| 石川県 | 1 | 長崎県 | 0 |
| 福井県 | 0 | 熊本県 | 3 |
| 長野県 | 1 | 大分県 | 0 |
| 岐阜県 | 0 | 宮崎県 | 1 |
| 静岡県 | 3 | 鹿児島県 | 4 |
| 愛知県 | 15 | 沖縄県 | 7 |
| 三重県 | 2 | | |
| 合計 | 536 件 | (うち、一般民事債権に伴う差押19件) | |

○求償業務（還付充当金に関する事項）

（１）宅地建物取引業法第 6 4 条の 1 0 第 2 項の規定に基づき、還付充当金納付請求等諸手続を次のとおり行った。

- ① 求償債務者及び連帯保証人に対し、速やかに還付充当金納付請求手続を行った。
- ② 弁済認証となった会員に対し還付充当金納付請求手続を行った結果、還付充当金の期限内納付は 3 社 3 件 1 1, 0 3 0, 1 5 4 円であった。
- ③ 令和 6 年度における求償債権回収合計額は、3 2, 4 8 6, 5 3 5 円であり、当年度弁済認証額に対する求償債権回収率は、約 2 3. 2 %であった。

なお、弁済業務保証金分担金を求償債権に充当した額は、1 3, 2 9 7, 0 4 2 円である。詳細については表－1 0 号（1）及び表－1 0 号（2）のとおりである。

表－1 0 号（1）

認証会員からの求償状況一覧

（単位：円）

| | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 |
|-------------------------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 当年度弁済認証額 | 94,541,645 | 93,582,126 | 171,536,361 | 89,777,646 | 140,067,646 |
| 還付充当金の期限内 全額納付額 | 5,728,000 | 3,241,058 | 0 | 15,090,000 | 11,030,154 |
| | 2件 | 1件 | 0件 | 2件 | 3件 |
| 資格喪失会員からの 回収額 | 6,291,138 | 10,571,283 | 3,199,000 | 3,262,615 | 8,159,339 |
| 弁済業務保証金分担金 を求償債権に充当した 額 | 4,866,738 | 6,649,792 | 17,763,116 | 12,964,584 | 13,297,042 |
| 求償債権回収合計額 | 16,885,876 | 20,462,133 | 20,962,116 | 31,317,199 | 32,486,535 |

表-10号(2)

地方本部別 求償状況推移表

| | (単位:円) | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------------|-------------------|
| | 昭和60年度から 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 合 計 | 平成27年度から 令和6年度 |
| 北海道 | 20,614,798 | 2 社 4,040,000 | 1 社 240,000 | 1 社 240,000 | 1 社 240,000 | 1 社 240,000 | 1 社 260,000 | 1 社 240,000 | 2 社 370,000 | 2 社 360,000 | 2 社 360,000 | 27,204,798 | 6,590,000 |
| 青森県 | | | | | | 1 社 344,448 | | | | | | 344,448 | 344,448 |
| 岩手県 | 865,000 | | | | | | | | | | | 865,000 | |
| 秋田県 | 1,000,000 | | | | | | | | | | | 1,000,000 | |
| 宮城県 | 6,927,000 | | | | 1 社 2,001,383 | 1 社 1,000,000 | | | | | | 9,928,383 | 3,001,383 |
| 山形県 | 360,000 | | | | | | | | | | | 360,000 | |
| 福島県 | | 1 社 16,000 | 1 社 30,000 | | | | | | | | | 46,000 | 46,000 |
| 栃木県 | | | | | 1 社 3,056,830 | 1 社 10,000,000 | | | | | | 13,056,830 | 13,056,830 |
| 群馬県 | 10,000,000 | | | | | | | | | | | 10,000,000 | |
| 埼玉県 | 16,389,599 | 2 社 240,000 | 3 社 1,940,000 | 2 社 220,000 | 2 社 220,000 | 2 社 240,000 | 2 社 240,000 | 3 社 4,532,000 | 1 社 120,000 | 1 社 120,000 | 1 社 120,000 | 24,381,599 | 7,992,000 |
| 千葉県 | 6,175,394 | 1 社 60,000 | 1 社 30,000 | 2 社 70,000 | 2 社 32,000 | 1 社 40,000 | | | | | 1 社 647,050 | 7,054,444 | 879,050 |
| 東京都 | 112,263,927 | 16 社 15,985,616 | 12 社 4,028,616 | 10 社 3,710,000 | 11 社 8,770,000 | 7 社 2,465,000 | 5 社 5,751,488 | 3 社 900,000 | 3 社 900,000 | 5 社 1,035,000 | 6 社 2,243,104 | 158,052,751 | 45,788,824 |
| 神奈川県 | 36,475,343 | | 2 社 2,000 | 1 社 220,000 | 1 社 9,000 | 1 社 36,000 | 1 社 36,000 | 1 社 36,000 | 2 社 76,000 | 2 社 32,000 | 2 社 10,010,000 | 46,932,343 | 10,457,000 |
| 山梨県 | | | | 1 社 30,000 | 1 社 10,000 | | | | | | | 40,000 | 40,000 |
| 新潟県 | 570,000 | 1 社 36,127 | | | | | | | | | | 606,127 | 36,127 |
| 富山県 | 233,028 | | | | | | | 1 社 1,000 | | | | 234,028 | 1,000 |
| 長野県 | 6,500,000 | | | | | | | | | | | 6,500,000 | |
| 岐阜県 | 2,100,000 | | | | | | | | | | | 2,100,000 | |
| 静岡県 | 3,216,574 | | 1 社 150,000 | 1 社 300,000 | | | | | | | | 3,666,574 | 450,000 |
| 愛知県 | 9,598,000 | | 1 社 3,000,000 | | | 1 社 167,448 | | 1 社 101,281 | | 1 社 19,615 | | 12,886,344 | 3,288,344 |
| 三重県 | 750,000 | | | | 1 社 3,400,000 | | | | | | | 4,150,000 | 3,400,000 |
| 滋賀県 | | 1 社 111,416 | | | | | | | | | | 111,416 | 111,416 |
| 京都府 | 33,450,343 | 2 社 2,080,000 | 3 社 597,386 | 1 社 300,000 | | | 1 社 6,906 | | | | | 36,434,635 | 2,984,292 |
| 大阪府 | 71,176,042 | 14 社 1,641,416 | 13 社 1,448,863 | 15 社 2,434,000 | 14 社 3,216,000 | 12 社 1,060,000 | 15 社 5,390,000 | 17 社 4,465,000 | 15 社 1,453,000 | 18 社 16,639,000 | 17 社 2,342,339 | 111,265,660 | 40,089,618 |
| 兵庫県 | 11,479,787 | | 1 社 200,000 | | 2 社 260,000 | 1 社 190,000 | 1 社 60,000 | | 1 社 60,000 | | 1 社 180,000 | 12,429,787 | 950,000 |
| 奈良県 | 10,819,139 | 1 社 120,000 | 1 社 120,000 | 1 社 100,000 | | | | | | | | 11,159,139 | 340,000 |
| 和歌山県 | 5,000,000 | | | | | | | | | | | 5,000,000 | |
| 鳥取県 | 8,567,239 | | | | | | | | | | | 8,567,239 | |
| 島根県 | 10,000 | 1 社 80,000 | 1 社 40,000 | 1 社 91,000 | 1 社 55,000 | 1 社 10,000 | 1 社 20,000 | 1 社 56,000 | 1 社 50,000 | 1 社 7,000 | 1 社 17,000 | 436,000 | 426,000 |
| 広島県 | 4,680,000 | 1 社 240,000 | | | | | | | | | | 4,920,000 | 240,000 |
| 山口県 | | | | | | | | | | | 1 社 3,160,000 | 3,160,000 | 3,160,000 |
| 徳島県 | 3,000,000 | | | | | | | | | | | 3,000,000 | |
| 香川県 | | | 1 社 575,000 | | | | | | | | | 575,000 | 575,000 |
| 愛媛県 | 830,000 | | | | | | | | | | | 830,000 | |
| 高知県 | 30,000 | | | | | | | | | | | 30,000 | |
| 福岡県 | 28,522,052 | | | | | | 1 社 41,744 | | | | | 28,563,796 | 41,744 |
| 長崎県 | 2,336,284 | 2 社 160,000 | 2 社 500,000 | 2 社 240,000 | 2 社 190,000 | 2 社 130,000 | 2 社 110,000 | 2 社 120,000 | 2 社 120,000 | 1 社 60,000 | 1 社 60,000 | 4,026,284 | 1,690,000 |
| 大分県 | 139,814 | | | | | | | | | | | 139,814 | |
| 熊本県 | 7,425,954 | | | | | | | | | | 1 社 20,000 | 7,445,954 | |
| 宮崎県 | 1,170,000 | | | | | | 1 社 60,000 | 1 社 120,002 | 1 社 50,000 | 1 社 80,000 | 1 社 30,000 | 1,510,002 | 340,002 |
| 鹿児島県 | 1,709,605 | | | | 1 社 6,000,000 | 1 社 12,000 | 1 社 3,000 | | | | | 7,724,605 | 6,015,000 |
| 沖縄県 | | | | | | | | 1 社 3,241,058 | | | | 3,241,058 | 3,241,058 |
| 合 計 | 424,384,922 | 45 社 24,810,575 | 44 社 12,901,865 | 38 社 7,955,000 | 41 社 27,460,213 | 32 社 15,894,896 | 33 社 12,019,138 | 32 社 13,812,341 | 28 社 3,199,000 | 32 社 18,352,615 | 35 社 19,189,493 | 579,980,058 | 155,595,136 |
| 弁済業務保証金 分担金相称金額 | 310,779,765 | 17,821,003 | 9,672,006 | 14,282,804 | 11,998,924 | 14,385,160 | 4,866,738 | 6,649,792 | 17,763,116 | 12,964,584 | 13,297,042 | 434,480,934 | 123,701,169 |
| 総合計 | 735,164,687 | 42,631,578 | 22,573,871 | 22,237,804 | 39,459,137 | 30,280,056 | 16,885,876 | 20,462,133 | 20,962,116 | 31,317,199 | 32,486,535 | 1,014,460,992 | 279,296,305 |

※弁済業務保証金分担金については11年度より含む。

ii. 宅地建物取引業に関する研修事業

○教育研修（法定研修）業務

宅地建物取引業法第64条の3第1項第2号に基づく「研修業務」を次のとおり実施した。

- (1) 代表者、宅地建物取引士その他宅地建物取引業の業務に従事し、又は従事しようとする者に対する必要な知識及び能力の向上を図り、もって、消費者の利益を保護するとともに宅地建物取引業の適正な運営と取引の公正を確保し、不動産取引事故の未然防止に貢献するため、研修会実施要綱に基づき、各地方本部を通じて一般研修会及び特別研修会を実施した。
実施した一般研修会は247回（うち、eラーニングによる研修会101回）、特別研修会は24回であった。なお、令和6年度の法定研修会実施状況は、表-11号のとおりである。
- (2) 昨年度に引き続き、eラーニングによる研修会（会員専用IDからログインし、YouTubeを利用して動画を視聴）の動画コンテンツを総本部より地方本部へ提供することにより、全国画一的な研修内容の充実を図るとともに、受講率の向上に努めた。
- (3) 公益財団法人不動産流通推進センターと業務提携し、研修動画の視聴権を安価に購入することにより、低コストにて多様な研修動画を提供し、研修内容の充実を図った。
- (4) eラーニングシステムによる一般研修会を41か所の地方本部で実施した。
（昨年度実績39地方本部）
- (5) 公益社団法人全日本不動産協会と共同作成した「不動産業実務テキスト」をホームページに掲載した。

表-11号

令和6年度 法定研修会実施状況表

| 本部名 | 開催日 | | | | | |
|------|--------------------|--------------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------|
| 北海道 | 一般e 6/3~7/3 | 一般 8/23 | 一般e 9/9~10/9 | 一般e 11/5~12/5 | 一般 12/10 | 一般e 2/3~3/3 |
| 青森県 | 一般(青森) 7/5 | 一般(八戸) 7/17 | 一般(弘前) 7/26 | 一般 12/5 | 一般(弘前) 2/4 | 一般(青森) 2/6 |
| | 一般(八戸) 2/13 | | | | | |
| 岩手県 | 一般e 6/1~7/16 | 一般 9/17 | 一般 12/10 | 一般e 1/20~3/10 | | |
| 宮城県 | 一般e 5/7~6/7 | 一般 8/26 | 一般 11/12 | 一般 1/21 | | |
| 秋田県 | 一般 7/25 | 一般 9/17 | 一般 12/17 | 一般e 2/6~3/6 | | |
| 山形県 | 一般e 7/10~7/31 | 一般e 9/9~9/30 | 一般 11/28 | 一般e 2/7~2/28 | | |
| 福島県 | 一般e 6/1~6/30 | 一般 9/10 | 一般 12/5 | 一般e 2/1~2/28 | | |
| 茨城県 | 一般 9/6 | 一般e 11/1~12/25 | 一般 2/7 | | | |
| 栃木県 | 一般 6/25 | 一般 8/27 | 一般 2/25 | | | |
| 群馬県 | 一般e 6/21~8/25 | 一般 9/13 | 一般e 10/2~11/25 | 一般 11/28 | 一般e 12/2~1/25 | 一般e 2/5~3/25 |
| 埼玉県 | 一般(県央東) 4/15 | 一般(県中央) 4/16 | 一般(県北) 4/17 | 一般(県西) 4/18 | 一般(県東) 4/19 | 一般(県北) 5/22 |
| | 一般 8/9 | 一般 9/5 | 一般e 11/1~11/30 | 一般 2/19 | | |
| 千葉県 | 一般e 7/3,7/12~8/1 | 一般e 8/19~9/30 | 一般e 1/14~2/28 | | | |
| 東京都 | 一般(多摩中央)4/22 | 一般(多摩東)4/23 | 一般(多摩西)4/23 | 一般(城北) 4/23 | 一般 5/27 | 一般(第五地区)7/9 |
| | 一般(練馬) 7/12 | 一般e(第一地区)7/25~8/31 | 特別 8/1 | 一般(城東第一) 9/4 | 一般(第二地区)9/6 | 一般(多摩南)9/10 |
| | 一般(新宿) 9/13 | 一般(渋谷) 9/20 | 一般e10/25~3/31 | 一般(城南) 11/14 | 一般(第四地区)11/18 | 特別 12/2 |
| | 一般(中野・杉並)12/6 | 一般(江戸川)12/17 | 一般(城東第二)12/19 | 一般(多摩東)1/21 | 一般(多摩北)1/23 | 一般(多摩南)1/24 |
| | 一般e(第二地区)1/27~2/28 | 一般(町田) 1/27 | 一般(多摩西)1/28 | 一般(豊島・文京)1/28 | 一般(城東第一)2/6 | 一般(中央) 2/12 |
| | 一般(第三地区)2/17 | 一般(多摩中央)3/3 | 特別 3/6 | | | |
| 神奈川県 | 一般e 4/18~4/30 | 一般e 5/28~6/13 | 一般(湘南) 6/14 | 一般e 6/17~7/3 | 一般(さがみ) 6/21 | 一般(川崎) 6/25 |
| | 一般(横浜) 7/1 | | | | | |
| 山梨県 | 一般e 8/2~8/31 | 一般 11/29 | 一般e 2/1~2/28 | | | |
| 新潟県 | 一般e 6/1~7/12 | 一般e 8/1~9/15 | 一般 10/3 | 一般e 12/1~1/20 | | |
| 富山県 | 一般 6/13 | 一般 9/12 | 一般e 10/1~10/31 | 一般 12/13 | 一般e 2/1~2/28 | |
| 長野県 | 一般 7/30 | 一般 7/31 | 一般 1/21 | 一般 2/26 | 一般 2/27 | |
| 石川県 | 一般e 6/17~7/5 | 一般e 8/26~9/13 | 一般e 10/15~11/1 | 一般e 12/3~12/21 | 一般 2/4 | |
| 福井県 | 一般e 7/1~7/31 | 一般e 9/1~9/30 | 一般e 11/1~11/30 | 一般 1/23 | | |
| 岐阜県 | 一般 7/3 | 一般e 9/2~9/30 | 一般 11/6 | 一般e 2/1~2/28 | 一般e 3/3~3/19 | 一般e 3/22~3/26 |
| 静岡県 | 一般e 6/5~8/9 | 一般 9/3 | 一般 9/4 | 一般 9/9 | 一般 11/19 | 一般e 11/25~2/28 |
| 愛知県 | 一般e 8/1~10/31 | 一般e 9/1~9/30 | 一般e 11/1~3/31 | 一般 1/16 | 一般e 2/1~2/28 | |
| 三重県 | 一般 7/2 | 一般e 8/1~9/30 | 一般e 11/1~12/31 | 一般e 1/15~3/15 | | |
| 滋賀県 | 一般 6/14 | 一般e 9/1~9/30 | 一般e 11/1~11/30 | 一般e 2/1~2/28 | | |
| 京都府 | 一般 8/29 | 一般 9/5 | 一般e 10/1~10/31 | 一般e 12/1~12/31 | 特別 2/13 | |
| 大阪府 | 特別 4/25 | 一般e 5/20~6/28 | 特別 5/24 | 特別 6/20 | 特別 7/26 | 一般e 8/19~9/27 |
| | 特別 8/29 | 特別 9/26 | 特別 10/24 | 一般e 11/11~12/20 | 特別 11/28 | 特別 12/23 |
| | 特別 1/23 | 特別 2/27 | 特別 3/27 | | | |
| 兵庫県 | 一般e 7/12~9/12 | 一般e 9/13~10/31 | 一般e 11/15~12/31 | 特別e 1/14~2/28 | | |
| 奈良県 | 一般e 8/1~8/31 | 一般e 10/1~10/31 | 一般 11/28 | 一般 3/7 | | |
| 和歌山県 | 一般e 7/19~9/18 | 一般 12/3 | 一般 2/7 | | | |
| 鳥取県 | 一般e 5/7~5/31 | 一般e 7/1~8/16 | 一般e 10/1~10/31 | 一般 2/13 | | |
| 島根県 | 一般 7/30 | 一般(石見) 8/6 | 一般 10/28 | 一般 12/16 | 一般e 1/14~2/28 | 一般 1/20 |
| 岡山県 | 一般e 5/1~6/15 | 一般 7/26 | 一般e 9/20~11/5 | 一般e 11/25~1/10 | 一般 2/14 | |
| 広島県 | 一般e 5/20~7/12 | 一般 7/5 | 一般e 8/5~9/27 | 一般e 10/15~12/6 | 一般 2/12 | 一般e 12/23~2/21 |
| 山口県 | 一般e 5/1~5/31 | 一般 7/25 | 一般e 9/1~9/30 | 一般 12/3 | | |
| 徳島県 | 一般 9/26 | 一般 12/2 | 一般 3/5 | | | |
| 香川県 | 一般 7/18 | 一般e 9/2~10/31 | 一般 9/13 | 一般 11/8 | 一般 12/4 | 一般 3/11 |
| 愛媛県 | 一般 6/11 | 一般 9/17 | 一般 11/7 | 一般 1/21 | | |
| 高知県 | 一般 7/17 | 一般e 8/1~8/31 | 一般 10/9 | 一般e 1/15~2/28 | | |
| 福岡県 | 一般e 7/1~8/31 | 特別 7/8 | 一般 7/22 | 一般e 8/5~9/30 | 一般(筑豊) 10/1 | 一般(北九州) 10/2 |
| | 一般(筑後) 10/4 | 一般(福岡) 10/15 | 特別 10/30 | 一般e 11/1~12/31 | 一般 12/10 | 特別 2/20 |
| 佐賀県 | 一般 5/17 | 一般e 7/23~8/30 | 一般 8/23 | 一般e 12/1~1/8 | 一般 12/13 | 一般 2/7 |
| | 一般e 2/1~3/13 | | | | | |
| 長崎県 | 特別e 4/1~9/30 | 一般 5/28 | 一般 8/22 | 特別 8/22 | 特別 8/26 | 特別e 10/1~3/31 |
| | 一般e 10/15~11/30 | 一般 1/17 | | | | |
| 熊本県 | 一般 5/8 | 一般 8/22 | 一般 11/26 | 一般 1/30 | | |
| 大分県 | 一般 5/16 | 一般 8/1 | 一般e 11/21~1/31 | 一般(県北以外)2/4 | 一般(県北) 2/7 | |
| 宮崎県 | 一般 5/21 | 一般e 8/1~8/31 | 一般e 11/1~11/30 | 一般e 1/20~2/28 | | |
| 鹿児島県 | 一般 5/21 | 一般e 9/1~10/31 | 一般 11/27 | 一般e 2/1~3/31 | | |
| 沖縄県 | 一般(那覇南部)4/18 | 一般(中北部)4/19 | 一般e 5/1~5/31 | 一般e 7/1~7/31 | 一般e 9/1~9/30 | |

iii. その他宅地建物取引業に係る取引に関する紛争の予防又は解決に資する事業

○一般保証業務

(1) 令和6年度における保証証書の発行状況は、次の表のとおりである。

令和6年度 一般保証 保証証書発行状況

| 地方本部 | 利用 会員数 | 保証証書 発行件数 | 会員の 取引態様 | 被保全者 | 保全対象 | 保証受託額 (単位：円) |
|------|-----------|--------------|-------------|------|------|-----------------|
| 東京都 | 1 | 1 | 媒介 | 売主 | 報酬 | 1,804,836 |
| 大阪府 | 1 | 5 | 売主 | 買主 | 手付金 | 10,200,000 |
| 合計 | 2 | 6 | - | - | - | 12,004,836 |

(2) 令和6年度における保証金の請求及び支払いはなかった。

(3) 一般保証制度の周知のためのパンフレット及び入会促進への寄与を目的とした宅建業開業予定者向けリーフレットを増刷し、地方本部を通じた会員及び消費者への配布若しくは免許申請窓口を設置するなど、当制度の普及促進を図った。

(4) ホームページを通じ当制度の周知及び啓発に努めた。

○手付金等保管事業

宅地建物取引業法第64条の3第2項第2号に基づく「手付金等保管事業」を次のとおり実施した。

(1) 令和6年度における寄託金証書の発行は次のとおりであり、利用件数は5件であった。

令和6年度 寄託金証書発行状況

| 地方本部 | 発行年月日 | 件数 | 寄託金額 (単位：円) |
|------|-----------|----|-------------|
| 東京都 | 令和7年2月19日 | 1 | 110,000,000 |
| 愛知県 | 令和6年4月30日 | 1 | 33,000,000 |
| 愛知県 | 令和6年9月25日 | 1 | 14,300,000 |
| 大阪府 | 令和7年1月31日 | 1 | 40,000,000 |
| 大阪府 | 令和7年2月25日 | 1 | 20,000,000 |
| 合計 | | 5 | 217,300,000 |

(2) 手付金等保管制度のステッカー、パンフレット及びホームページにて、当制度の周知並びに啓発に努めた。

○手付金保証業務

宅地建物取引業法第64条の3第3項の規定に基づく「手付金保証業務」を次のとおり実施した。

(1) 令和6年度における手付金保証付証明書の発行は次のとおりであり、利用件数は2件であった。

令和6年度 保証証書発行状況

| 地方本部 | 発行年月日 | 件数 | 保証受託額(単位:円) |
|------|-----------|----|-------------|
| 北海道 | 令和6年5月22日 | 1 | 2,450,000 |
| 神奈川県 | 令和6年11月5日 | 1 | 1,000,000 |
| 合計 | | 2 | 3,450,000 |

(3) 手付金保証制度のステッカー、パンフレット及びホームページにて、当制度の周知並びに啓発に努めた。

iv. 収益事業等の実施

○不動産賃貸事業

公益目的事業を安定的に実施するため、本会会館(総本部・宮城県本部・埼玉県本部・東京都本部)の一部を賃貸した。

○助成事業

宅地建物取引業法第64条の3第2項第3号に基づき、公益社団法人全日本不動産協会が実施する宅地建物取引業に従事する者の資質向上を目的とした研修費用を助成した。

※事業報告に係る附属明細書について

一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第34条第3項に規定する「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないため、附属明細書を作成しない。

(参考)

その他の活動状況報告

○広報関係業務

公益社団法人全日本不動産協会と連携して、本会の広報活動を次のとおり実施した。

- (1) 広報誌（「月刊不動産」や一部の地方本部で発行する広報誌）等の発行
 - ① 「月刊不動産」をホームページ、スマートフォンサイトにて公開、メール配信サービスもあわせて提供
 - ② 組織拡充のツールとして製本した「月刊不動産」を各地方本部に毎号50部ずつ配付
 - ③ 今後の広報誌制作に役立つアンケート及び7年度「月刊不動産」の制作委託会社を決めるコンペを実施
- (2) ホームページ及びSNS等による広報活動、情報公開の実施
- (3) 入会パンフレット等の配布、カレンダーの制作・配布
- (4) マスコットキャラクター「ラビーちゃん」を活用した協会のPR
 - ① 会員事務所貼付用ステッカーの配付
 - ② LINEスタンプの販売
 - ③ ピンバッジを地方本部へ販売
 - ④ めいぐるみの制作
- (5) 業界紙（誌）等への広告出稿
- (6) 小冊子「家を買う」「家を売る」の販売
- (7) 宅地建物取引における各種保全制度の周知
- (8) スマートフォンにて月刊不動産をより見やすく、協会が発信する最新情報の伝達を可能とした全日不動産アプリを制作し、会員等に配信をおこなった。

○組織活動の充実強化

- (1) 会員の入退会状況等は次のとおりである。（令和7年3月31日現在）

| | 計 画 | 実 績 | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 入 会 | 入 会 | 退 会 | 増 減 |
| 主たる事務所 | 2, 233 | 2, 483 | 1, 381 | 1, 102 |
| 従たる事務所 | 300 | 401 | 385 | 16 |

| | 正 会 員 | | | 賛助 会員 |
|--------|--------|---------|---------|----------|
| | 大 臣 | 知 事 | 合 計 | |
| 主たる事務所 | 906 | 36, 045 | 36, 951 | 1 |
| 従たる事務所 | 2, 614 | 1, 619 | 4, 233 | |

都道府県別会員入退会状況等は表－12号のとおりである。

- (2) 令和8年度での正会員数40, 000社達成に向け、組織拡充の方策を継続、実施した。

表-12号

令和6年度会員入退会状況一覧表

令和7年3月31日 現在

| | 令和6年度 期首会員数 | 令和6年度 | | | | | 令和6年度 会員数 | 従①※1 (所在地) | 従②※2 (免許庁) | 賛助 会員 | 法人数 |
|------|----------------|-------|-------|-------|----|----|--------------|---------------|---------------|----------|--------|
| | | 入会 | 退会 | 増減 | 移動 | | | | | | |
| | | | | | 増 | 減 | | | | | |
| 北海道 | 1,163 | 82 | 51 | 31 | | | 1,194 | 136 | 105 | | 1,164 |
| 青森県 | 162 | 13 | 8 | 5 | | | 167 | 23 | 19 | | 142 |
| 岩手県 | 132 | 13 | 3 | 10 | | | 142 | 8 | 1 | | 123 |
| 宮城県 | 684 | 45 | 37 | 8 | | 2 | 690 | 113 | 89 | | 646 |
| 秋田県 | 105 | 4 | 5 | -1 | | | 104 | 7 | 6 | | 93 |
| 山形県 | 95 | 4 | 2 | 2 | | | 97 | 9 | 3 | | 77 |
| 福島県 | 343 | 15 | 7 | 8 | | | 351 | 35 | 36 | | 327 |
| 茨城県 | 251 | 31 | 12 | 19 | | 1 | 269 | 57 | 40 | | 242 |
| 栃木県 | 168 | 13 | 10 | 3 | | 1 | 170 | 44 | 12 | | 164 |
| 群馬県 | 300 | 14 | 15 | -1 | 2 | 1 | 300 | 29 | 25 | | 265 |
| 埼玉県 | 1,758 | 114 | 71 | 43 | 12 | 11 | 1,802 | 238 | 251 | | 1,711 |
| 千葉県 | 1,249 | 86 | 42 | 44 | 13 | 3 | 1,303 | 199 | 120 | | 1,268 |
| 東京都 | 10,832 | 812 | 440 | 372 | 31 | 38 | 11,197 | 1,113 | 1,622 | 1 | 10,993 |
| 神奈川県 | 2,374 | 137 | 83 | 54 | 11 | 14 | 2,425 | 304 | 188 | | 2,369 |
| 山梨県 | 130 | 6 | 3 | 3 | | | 133 | 11 | 6 | | 107 |
| 新潟県 | 270 | 26 | 8 | 18 | 1 | 1 | 288 | 26 | 18 | | 253 |
| 富山県 | 208 | 8 | 3 | 5 | | | 213 | 11 | 7 | | 171 |
| 石川県 | 164 | 15 | 5 | 10 | | | 174 | 10 | 2 | | 161 |
| 福井県 | 71 | 4 | 1 | 3 | | | 74 | 6 | 10 | | 65 |
| 長野県 | 276 | 23 | 9 | 14 | 1 | | 291 | 45 | 31 | | 255 |
| 岐阜県 | 231 | 13 | 8 | 5 | | | 236 | 32 | 28 | | 212 |
| 静岡県 | 735 | 44 | 27 | 17 | 3 | 1 | 754 | 61 | 44 | | 629 |
| 愛知県 | 1,335 | 72 | 56 | 16 | 1 | 2 | 1,350 | 275 | 391 | | 1,257 |
| 三重県 | 227 | 10 | 8 | 2 | | | 229 | 40 | 25 | | 201 |
| 滋賀県 | 303 | 19 | 9 | 10 | | 3 | 310 | 49 | 36 | | 271 |
| 京都府 | 871 | 41 | 28 | 13 | 4 | 1 | 887 | 89 | 78 | | 810 |
| 大阪府 | 5,213 | 394 | 149 | 245 | 9 | 7 | 5,460 | 499 | 537 | | 5,033 |
| 兵庫県 | 1,106 | 65 | 35 | 30 | 4 | 4 | 1,136 | 182 | 149 | | 1,029 |
| 奈良県 | 270 | 24 | 14 | 10 | | 1 | 279 | 21 | 13 | | 234 |
| 和歌山県 | 144 | 7 | 5 | 2 | | | 146 | 10 | 5 | | 107 |
| 鳥取県 | 46 | 2 | 6 | -4 | | | 42 | 10 | 5 | | 38 |
| 島根県 | 139 | 4 | 5 | -1 | | | 138 | 8 | 12 | | 120 |
| 岡山県 | 440 | 26 | 13 | 13 | | | 453 | 68 | 73 | | 412 |
| 広島県 | 589 | 36 | 24 | 12 | | | 601 | 59 | 44 | | 560 |
| 山口県 | 186 | 9 | 12 | -3 | | | 183 | 26 | 24 | | 149 |
| 徳島県 | 130 | 20 | 11 | 9 | | | 139 | 12 | 10 | | 98 |
| 香川県 | 132 | 7 | 4 | 3 | | | 135 | 13 | 4 | | 109 |
| 愛媛県 | 355 | 21 | 16 | 5 | 1 | | 361 | 12 | 6 | | 282 |
| 高知県 | 92 | 6 | 11 | -5 | | | 87 | 4 | 4 | | 56 |
| 福岡県 | 839 | 66 | 42 | 24 | 2 | 1 | 864 | 168 | 62 | | 767 |
| 佐賀県 | 123 | 11 | 4 | 7 | | | 130 | 7 | 6 | | 116 |
| 長崎県 | 228 | 11 | 16 | -5 | | | 223 | 26 | 16 | | 175 |
| 熊本県 | 286 | 22 | 17 | 5 | | | 291 | 23 | 13 | | 253 |
| 大分県 | 196 | 14 | 6 | 8 | | | 204 | 21 | 18 | | 189 |
| 宮崎県 | 185 | 5 | 7 | -2 | | 1 | 182 | 6 | 2 | | 131 |
| 鹿児島県 | 188 | 18 | 9 | 9 | | 1 | 196 | 15 | 7 | | 148 |
| 沖縄県 | 525 | 51 | 24 | 27 | | 1 | 551 | 73 | 30 | | 482 |
| 合計 | 35,849 | 2,483 | 1,381 | 1,102 | 95 | 95 | 36,951 | 4,233 | 4,233 | 1 | 34,464 |
| (大臣) | (873) | | | | | | (906) | (2,614) | (2,614) | | |

※1 当該本部に所在地を置いている従たる事務所の数

※2 当該本部に主たる事務所を置く会員業者で、当該本部内外を問わず設置されている従たる事務所の総和

○総務関係業務

(1) 諸会議の開催

| 会議名 | 開催日 | 回数 |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|-----|
| 定時総会 | 6/28 | 1回 |
| 理事会 | 6/7、6/27、11/20、12/12、3/14 | 5回 |
| 常務理事会 | 6/7、6/27、11/20、12/11、3/13 | 5回 |
| 監査会 | 5/16・17、11/14・15 | 2回 |
| 総務委員会 | 5/30、8/27、10/21、1/31、3/26 | 5回 |
| 組織委員会 | 8/26、12/23 | 2回 |
| 財務委員会 | 4/22、6/7、10/10、1/27、3/19 | 5回 |
| 広報委員会 | 8/19、11/29、3/17 | 3回 |
| 教育研修委員会 | 6/14*、8/7、11/1、12/23、3/13 | 5回 |
| 綱紀委員会 | 11/15 | 1回 |
| 資格審査委員会 | 6/7、12/10*、3/7 | 3回 |
| 表彰選考委員会 | 7/29、12/20 | 2回 |
| 弁済委員会 | 4/4、4/16、6/10、7/11、8/22、9/27、10/29、11/26、12/18、2/4、3/5 | 11回 |
| 求償委員会 | 7/8、12/6、2/18 | 3回 |
| 手付金保証業務委員会 手付金等保管業務委員会 | 7/8、12/6、2/18 | 3回 |
| 一般保証業務委員会 | 7/26、12/4、2/26 | 3回 |
| 代議員選挙管理委員会 | 12/19 | 1回 |
| 会務運営会議（全日と合同） | 5/7、6/14、9/3、10/31、11/20、12/2*、12/20、1/15、2/28 | 9回 |
| 会務運営会議（保証単独） | 5/7、6/14、7/30、8/27、10/10、11/15、12/2、12/20、2/6、3/11 | 10回 |

※書面決議

(2) 内閣府、国土交通省関係申請、報告事項等

| | | |
|-----|---------------------------|------------|
| ◎申請 | 弁済業務保証金準備金取崩し申請（国土交通省） | 令和7年 1月30日 |
| | 令和7年度事業計画の承認申請（国土交通省） | 令和7年 3月24日 |
| ◎認可 | 弁済業務保証金準備金取崩し承認（国土交通省） | 令和7年 1月31日 |
| | 令和7年度事業計画に関する承認（国土交通省） | 令和7年 3月27日 |
| ◎届出 | 従たる事務所（奈良県本部）移転に係る届出（内閣府） | 令和6年 9月30日 |
| | 従たる事務所（愛知県本部）移転に係る届出（内閣府） | 令和6年12月 2日 |
| | 令和7年度事業計画書等の届出（内閣府） | 令和7年 3月25日 |
| ◎報告 | 令和5年度事業報告等（内閣府） | 令和6年 6月17日 |
| | 令和5年度事業報告（国土交通省） | 令和6年 6月18日 |

(3) 受章関係等

○旭日双光章（令和6年4月29日）

松永幸久氏（熊本県）

○黄綬褒章（令和6年4月29日）

福山修氏（鹿児島県）、本多健幸氏（東京都）、中塚雅昭氏（京都府）

○黄綬褒章（令和6年11月3日）

矢口則義氏（長野県）、稲川知法氏（栃木県）

○国土交通大臣表彰【建設事業関係功労者】（令和6年7月9日）

萩原幸二氏（愛知県）、伊折一夫氏（広島県）、大鎌博氏（東京都）、田中恵三氏（埼玉県）

○一般社団法人日本住宅協会表彰【住宅関係功労者】

吉本博氏（京都府）

(4) 第52回定時総会の開催

日 時 令和6年6月28日（金） 11:00～12:15

場 所 ホテルニューオータニ「鶴東の間」

出席状況 代議員数 368名

出席数 317名

委任状 24名

有効出席数 341名

目的事項 報告事項

- (1) 令和5年度事業報告に関する件
- (2) 令和5年度決算報告に関する件
- (3) 令和5年度監査報告に関する件
- (4) 令和6年度事業計画に関する件
- (5) 令和6年度収支予算に関する件

(5) 役員研修会等の開催（公益社団法人全日本不動産協会、一般社団法人全国不動産協会と共催）

○役員研修会

日 時 令和7年1月15日（水） 15:00～17:10

場 所 ホテルニューオータニ「おり鶴 悠の間」

演 題 第1部 「不動産業政策の最近の動向について」

国土交通省 不動産・建設経済局 不動産業課長 川合紀子氏

第2部 「混迷する日本政治と石破政権の行方」

政治アナリスト 伊藤惇夫氏

○地方本部事務局研修会

日 時 令和6年9月6日（金） 13:30～16:30

| | |
|------|----------------------------------------------------|
| 場 所 | 全日東京会館 2階「全日ホール」 |
| 演 題 | 第1部 「職場に活かすアンガーマネジメント」 アンガーマネジメントトレーナー 千原圭子氏 |
| | 第2部 「公益法人会計について」 監査法人MMPGエーマック 代表社員・公認会計士 和田一夫氏 |
| | 第3部 「総本部からの連絡事項及び質疑応答」 総本部事務局担当職員 |
| 受講者数 | 54名 |

(6) 新年賀詞交歓会の開催（公益社団法人全日本不動産協会、一般社団法人全国不動産協会及び東京都本部と共催）

日 時 令和7年1月15日（水） 17：30～19：00
場 所 ホテルニューオータニ「芙蓉の間」

(7) 諸規程等の整備

○諸規程等の制定

- ・法人カード取扱規程（令和6年11月20日 第3回理事会承認）
- ・役員候補者選出規程（令和6年12月12日 第4回理事会承認）
- ・育児休業及び介護休業等に関する規程（令和7年3月14日 第5回理事会承認）
- ・地方本部就業規則モデル（令和7年3月14日 第5回理事会承認）

○諸規程等の改正

- ・定款施行規則（令和6年12月12日 第4回理事会承認）
- ・地方本部の組織及び運営に関する規則（令和6年12月12日 第4回理事会承認）
- ・地区協議会規約モデル（令和6年11月20日 第3回理事会承認）
- ・弁済業務規約（令和6年6月27日 第2回理事会承認）
- ・苦情解決業務取扱規程（令和6年6月27日 第2回理事会承認）
- ・一般保証業務規約（令和7年3月14日 第5回理事会承認）
- ・表彰規程（令和6年12月12日 第4回理事会承認）
- ・慶弔取扱規程（令和6年12月12日 第4回理事会承認）
- ・役員旅費規程（令和7年3月14日 第5回理事会承認）
- ・役員の報酬等に関する規則（令和7年3月14日 第5回理事会承認）
- ・地方本部総会議事運営規程モデル（令和7年3月14日 第5回理事会承認）
- ・総本部就業規則（令和7年3月14日 第5回理事会承認）

○地方本部組織運営細則の改正

- ・神奈川県本部組織運営細則（令和6年6月27日 第2回理事会承認）
- ・愛知県本部組織運営細則（令和6年6月27日 第2回理事会承認）
- ・香川県本部組織運営細則（令和6年6月27日 第2回理事会承認）

○地方本部役員資格要件の改正

- ・岡山県本部役員資格要件（令和6年6月27日 第2回理事会承認）
- ・山口県本部役員資格要件（令和7年3月14日 第5回理事会承認）

○地区協議会規約の改正

- ・中部・北陸地区協議会規約（令和6年6月27日 第2回理事会承認）

(8) 地区協議会の活動を円滑に遂行するため、各地区協議会に運営費として基本額160万円及び4月1日現在の会員数に応じた金額を次のとおり交付した。

| | | | |
|-------|------------|---------|--------------------|
| 北海道地区 | 1,716,300円 | 東北地区 | 1,752,100円 |
| 関東地区 | 3,333,200円 | 中部・北陸地区 | 1,924,700円 |
| 近畿地区 | 2,390,700円 | 中国地区 | 1,740,000円 |
| 四国地区 | 1,670,900円 | 九州・沖縄地区 | 1,857,000円 |
| | | 合計 8地区 | <u>16,384,900円</u> |

(9) 地方本部の運営

○地方本部創立記念式典等

- ・島根県本部 創立記念式典（令和6年9月19日）
- ・山口県本部 創立記念式典（令和6年10月22日）
- ・大分県本部 創立記念式典（令和6年11月11日）
- ・全日愛知会館 竣工記念式典（令和6年10月31日）

○従たる事務所移転

- ・奈良県本部（令和6年6月7日 第1回理事会承認）
- ・愛知県本部（令和6年11月20日 第3回理事会承認）

○地方本部会館建設等

- ・愛知県本部（令和6年9月3日竣工）
所在地：愛知県名古屋市中区丸の内三丁目15番8号 全日愛知会館
- ・公益社団法人全日本不動産協会北海道本部が保有する会館敷地及び建物について3分の1の共有持分権を取得することを承認（令和6年11月20日 第3回理事会）

○地方本部財政支援助成金の交付

地方本部の適正な運営を確保するため、助成金交付申請のあった地方本部の財務内容を個別に精査したうえで、2地方本部に対して、合計7,500,000円の財政支援助成金を交付した。

(10) 控除対象金融資産の積立及び変更

- ・千葉県本部において、周年記念式典を開催するにあたり、控除対象金融資産としての記念事業

積立資産の積立を承認（令和6年6月7日 第1回理事会）

- ・北海道本部において、大規模修繕を実施するにあたり、控除対象金融資産としての設備更新引当資産の積立を承認（令和7年3月14日 第5回理事会）
 - ・広島県本部において、周年記念式典を開催するにあたり、控除対象金融資産としての記念事業積立資産の積立を承認（令和7年3月14日 第5回理事会）
 - ・埼玉県本部における会館建替に伴う控除対象金融資産としての会館建替等積立資産について、積立額の変更及び計画期間延長を承認（令和7年3月14日 第5回理事会）
 - ・京都府本部における会館建替に伴う控除対象金融資産としての会館建替等積立資産について、計画期間短縮を承認（令和7年3月14日 第5回理事会）
 - ・北海道本部において、会館敷地及び建物の持分3分の1の所有権取得にあたり、控除対象金融資産としての会館建設積立資産の取崩を承認（令和6年11月20日 第3回理事会）
- (11) 公益社団法人全日本不動産協会、一般社団法人全国不動産協会と連携し、定款、定款施行規則及び地方本部の組織及び運営に関する規則など、協会運営の基幹となる規程類について、あらためて実情に即していない規定や円滑な会務運営を阻害している規定などを網羅的に洗い出し、さらなる適正化を図ることを目的として、「定款・規則等課題検討ワーキンググループ」（略称「定款リバイスWG」）を設置した。
- (12) 公益社団法人全日本不動産協会、一般社団法人全国不動産協会と連携し、各地区協議会及び地方本部が抱える運営上の課題並びにそれらに対する処方策を共有し、より円滑な組織体制を構築するため、地区協議会長による意見交換会を開催した。
- (13) 公益社団法人全日本不動産協会、一般社団法人全国不動産協会と連携し、総本部と地方本部事務局間での情報共有や統一的な運用を図ることを目的として、理事会ごとに全地方本部の事務局長をはじめとした職員を招集して、総本部・地方本部事務局会議を開催した。
- (14) 公益社団法人全日本不動産協会と連携し、会員への情報伝達を効率的に行うため、メール配信システムを活用した。
- (15) 公益社団法人全日本不動産協会、一般社団法人全国不動産協会と連携し、各種文書保管等の方法等について電子文書化を含む適切な管理方法を推進し、事務手続きについては、総本部と地方本部との間において、電子データによる授受を行った。
- (16) 公益社団法人全日本不動産協会、一般社団法人全国不動産協会と連携し、入退会や会員情報の変

更等手続きのペーパーレス化、円滑化を図るため、電子申請システムを活用し、申請を受け付けた。

- (17) 公益社団法人全日本不動産協会、一般社団法人全国不動産協会と連携し、理事会等会議資料出席者にタブレット端末を利用して配付し、ペーパーレスでの会議を推進した。
- (18) 公益社団法人全日本不動産協会、一般社団法人全国不動産協会と連携し、事務作業の効率化に向けクラウド型の経費精算システムを導入した。
- (19) 公益社団法人全日本不動産協会と連携し、会員入会時の必要書類について、誓約書の統一、アンケートフォームの設置、地方本部独自書類の原則廃止を行い、統一化を図った。
- (20) 会員の入会・変更・退会等の手続に際し各地方本部がそれぞれ収受する手数料について、全国一律の運用方針を定めた。(令和7年3月14日 第5回理事会承認)
- (21) 公益社団法人全日本不動産協会と連携し、入会審査取扱要綱第5条に基づき、入会審査手続の細目的事項を定めた「入会審査取扱要綱ガイドライン」を制定し、各地方本部に配付した。
- (22) 苦情申出人等による言葉による威圧、暴言、電話による長時間の拘束などのカスタマーハラスメントによる被害への対策として「苦情解決業務におけるカスタマーハラスメント対応マニュアル」を策定し、各地方本部へ配付した。
- (23) 公益社団法人全日本不動産協会、一般社団法人全国不動産協会と連携し、「苦情解決業務におけるカスタマーハラスメント対応マニュアル」を原型とした、具体例や子細な表現を事務局業務全般に適したものとして汎用的に使用できる「事務局カスタマーハラスメント対応マニュアル」を策定し、各地方本部に配付した。
- (24) 公益社団法人全日本不動産協会と連携し、個人情報保護規程に基づいた適切な運営を行うため地方本部組織体制を見直し、地方本部では「個人情報管理者」及び「個人情報監査責任者」が選任され、総本部・地方本部を通じた管理体制を構築した。
- (25) 公益社団法人全日本不動産協会と合同で「不動産手帳」を製作し、希望者に配付した。
- (26) 公益社団法人全日本不動産協会と連携し、その他、本会運営に関する施策等への協力・調整を図った。

以上