

貸借対照表

令和7年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	1,950,872,974	1,736,556,142	214,316,832
未収会費	15,471,000	14,274,000	1,197,000
未収金	12,915,469	14,883,220	△ 1,967,751
立替金	30,290	84,616	△ 54,326
前払金	4,404,898	6,173,494	△ 1,768,596
仮払金	5,313,000	2,835,000	2,478,000
貯蔵品	6,000	3,000	3,000
一般保証債務見返	5,804,836	0	5,804,836
流動資産合計	1,994,818,467	1,774,809,472	220,008,995
2. 固定資産			
1. 特定資産			
退職給付引当資産	51,742,374	81,258,887	△ 29,516,513
会館建設積立資産	833,000,000	1,321,975,000	△ 488,975,000
設備更新引当資産	99,146,050	95,046,050	4,100,000
記念事業積立資産	9,150,000	7,100,000	2,050,000
会館建替積立資産	170,000,000	156,500,000	13,500,000
弁済業務保証金供託資産	20,824,147,157	22,449,735,260	△ 1,625,588,103
法定弁済業務準備金資産	2,972,646,435	2,794,289,475	178,356,960
保証基金資産	93,072,200	96,703,000	△ 3,630,800
一般保証業務引当資産	962,100,000	1,027,945,000	△ 65,845,000
一般保証支払準備金資産	139,624,031	129,297,251	10,326,780
特定資産合計	26,154,628,247	28,159,849,923	△ 2,005,221,676
2. その他固定資産			
建物	1,454,905,910	661,291,634	793,614,276
構築物	2,628,530	1,541,951	1,086,579
什器備品	26,572,823	6,765,297	19,807,526
土地	2,683,773,370	2,653,573,370	30,200,000
建設仮勘定	0	421,025,000	△ 421,025,000
敷金	7,000,000	7,000,000	0
保証金	882,456	882,456	0
出資金	191,000	191,000	0
ソフトウェア	9,620,102	11,492,184	△ 1,872,082
求償権	944,885,547	960,294,861	△ 15,409,314
求償権償却引当金	△ 902,567,923	△ 917,719,849	15,151,926
その他固定資産合計	4,227,891,815	3,806,337,904	421,553,911
固定資産合計	30,382,520,062	31,966,187,827	△ 1,583,667,765
資産合計	32,377,338,529	33,740,997,299	△ 1,363,658,770

貸借対照表

令和7年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
Ⅱ 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	1,906,378	3,486,302	△ 1,579,924
前受金	5,948,500	8,273,400	△ 2,324,900
預り金	614,415,818	461,144,805	153,271,013
賞与引当金	11,348,333	9,441,141	1,907,192
一般保証債務	5,804,836	0	5,804,836
流動負債合計	639,423,865	482,345,648	157,078,217
2. 固定負債			
退職給付引当金	51,742,374	81,258,887	△ 29,516,513
受入保証金	14,637,000	2,301,000	12,336,000
弁済業務保証金分担金	24,195,900,000	23,525,700,000	670,200,000
固定負債合計	24,262,279,374	23,609,259,887	653,019,487
負債合計	24,901,703,239	24,091,605,535	810,097,704
Ⅲ 正味財産の部			
1. 指定正味財産	0	0	0
2. 一般正味財産			
(うち特定資産への充当額)	(5,278,738,716)	(5,628,855,776)	(△ 350,117,060)
正味財産合計	7,475,635,290	9,649,391,764	△ 2,173,756,474
負債及び正味財産合計	32,377,338,529	33,740,997,299	△ 1,363,658,770

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	280,232,838	269,940,236	10,292,602
供託資産受取利息	254,376,882	242,890,278	11,486,604
特定資産受取利息	25,855,956	27,049,958	△ 1,194,002
受取入会金	203,550,000	190,410,000	13,140,000
正会員受取入会金	203,550,000	190,410,000	13,140,000
受取会費	459,998,750	447,946,750	12,052,000
正会員受取会費	459,986,750	447,934,750	12,052,000
賛助会員受取会費	12,000	12,000	0
事業収益	41,367,131	35,914,221	5,452,910
受取家賃	41,367,131	35,914,221	5,452,910
雑収益	53,097,963	49,351,249	3,746,714
受取利息	281,144	17,332	263,812
受取手数料	8,319,000	10,078,743	△ 1,759,743
受取公告料	23,042,854	23,243,855	△ 201,001
その他雑収益	21,454,965	16,011,319	5,443,646
経常収益計	1,038,246,682	993,562,456	44,684,226
(2) 経常費用			
事業費	757,645,061	681,665,544	75,979,517
給料手当	149,828,426	103,112,589	46,715,837
退職給付費用	8,023,922	8,505,241	△ 481,319
法定福利費	22,814,374	15,380,036	7,434,338
福利厚生費	175,541	437,866	△ 262,325
会議費	5,340,544	6,164,572	△ 824,028
旅費交通費	55,750,801	52,874,571	2,876,230
通信運搬費	11,146,811	9,235,296	1,911,515
減価償却費	53,165,500	38,184,026	14,981,474
消耗品費	17,421,686	3,651,700	13,769,986
修繕費	8,301,595	5,420,983	2,880,612
印刷製本費	23,271,283	22,973,482	297,801
事務機リース料	2,877,442	2,384,371	493,071
光熱水料費	6,231,794	5,115,578	1,116,216
賃借料	40,776,938	38,832,239	1,944,699
保険料	1,971,405	831,851	1,139,554
研修諸費	37,070	122,577	△ 85,507

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
広告費	2,791,115	15,078,116	△ 12,287,001
諸謝金	36,696,371	31,801,308	4,895,063
租税公課	18,498,836	17,493,675	1,005,161
新聞図書費	1,732,040	1,520,909	211,131
支払負担金	121,900,000	126,900,000	△ 5,000,000
支払助成金	5,338,085	6,762,300	△ 1,424,215
委託費	44,796,550	44,237,018	559,532
支払手数料	29,575,341	27,440,345	2,134,996
配布品製作費	2,443,100	2,173,600	269,500
雑費	1,351,542	1,679,331	△ 327,789
求償権償却引当金繰入額	85,386,949	93,351,964	△ 7,965,015
管理費	131,478,158	136,925,188	△ 5,447,030
給料手当	22,462,084	14,213,765	8,248,319
退職給付費用	1,024,492	994,505	29,987
法定福利費	3,438,958	2,153,983	1,284,975
福利厚生費	432,697	118,404	314,293
会議費	17,098,100	20,273,200	△ 3,175,100
旅費交通費	25,414,951	31,377,038	△ 5,962,087
通信運搬費	1,031,358	1,309,260	△ 277,902
減価償却費	2,997,524	3,091,252	△ 93,728
消耗品費	2,930,299	3,880,856	△ 950,557
修繕費	108,375	352,381	△ 244,006
印刷製本費	2,171,374	2,185,566	△ 14,192
事務機リース料	585,257	608,917	△ 23,660
光熱水料費	406,993	726,825	△ 319,832
賃借料	1,811,585	2,820,470	△ 1,008,885
保険料	140,163	90,947	49,216
渉外費	611,874	816,631	△ 204,757
慶弔費	5,118,930	4,474,829	644,101
研修諸費	1,430	3,527	△ 2,097
広告費	292,863	1,566,889	△ 1,274,026
諸謝金	1,410,091	1,771,818	△ 361,727
諸会費	627,200	627,200	0
租税公課	7,939,055	5,963,486	1,975,569
新聞図書費	111,147	167,158	△ 56,011
支払負担金	21,838,767	23,171,780	△ 1,333,013
委託費	10,299,576	12,995,302	△ 2,695,726

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
支払手数料	232,907	229,157	3,750
配布品製作費	752,400	686,400	66,000
雑費	187,708	253,642	△ 65,934
経常費用計	889,123,219	818,590,732	70,532,487
評価損益等調整前当期経常増減額	149,123,463	174,971,724	△ 25,848,261
特定資産評価損益等	△ 2,322,764,109	△ 1,417,985,515	△ 904,778,594
評価損益等計	△ 2,322,764,109	△ 1,417,985,515	△ 904,778,594
当期経常増減額	△ 2,173,640,646	△ 1,243,013,791	△ 930,626,855
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	0	0	0
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
固定資産除却損	103,828	1	103,827
建物除却損	95,781	0	95,781
什器備品除却損	8,047	1	8,046
雑損失	12,000	0	12,000
経常外費用計	115,828	1	115,827
当期経常外増減額	△ 115,828	△ 1	△ 115,827
当期一般正味財産増減額	△ 2,173,756,474	△ 1,243,013,792	△ 930,742,682
一般正味財産期首残高	9,649,391,764	10,892,405,556	△ 1,243,013,792
一般正味財産期末残高	7,475,635,290	9,649,391,764	△ 2,173,756,474
Ⅱ 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	7,475,635,290	9,649,391,764	△ 2,173,756,474

正味財産増減計算書内訳表

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計			法人会計	内部取引消去	合計
	紛争解決	研修	手付金等保管保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	小計			
I 一般正味財産増減の部											
1. 経常増減の部											
(1) 経常収益											
特定資産運用益	268,486,727	0	11,700,000	46,111	280,232,838	0	0	0	0		280,232,838
供託資産受取利息	254,376,882	0	0	0	254,376,882	0	0	0	0		254,376,882
特定資産受取利息	14,109,845	0	11,700,000	46,111	25,855,956	0	0	0	0		25,855,956
受取入会金	0	0	0	101,775,000	101,775,000	0	0	0	101,775,000		203,550,000
正会員受取入会金	0	0	0	101,775,000	101,775,000	0	0	0	101,775,000		203,550,000
受取会費	0	0	0	230,005,375	230,005,375	0	0	0	229,993,375		459,998,750
正会員受取会費	0	0	0	229,993,375	229,993,375	0	0	0	229,993,375		459,986,750
賛助会員受取会費	0	0	0	12,000	12,000	0	0	0	0		12,000
事業収益	0	0	0	0	0	41,367,131	0	41,367,131	0		41,367,131
受取家賃	0	0	0	0	0	41,367,131		41,367,131	0		41,367,131
雑収益	19,472,178	425,644	0	31,649,018	51,546,840	1,025,000	0	1,025,000	526,123		53,097,963
受取利息	0	0	0	281,144	281,144	0	0	0	0		281,144
受取手数料	0	0	0	8,319,000	8,319,000	0	0	0	0		8,319,000
受取公告料	0	0	0	23,042,854	23,042,854	0	0	0	0		23,042,854
その他雑収益	19,472,178	425,644	0	6,020	19,903,842	1,025,000	0	1,025,000	526,123		21,454,965
経常収益計	287,958,905	425,644	11,700,000	363,475,504	663,560,053	42,392,131	0	42,392,131	332,294,498	0	1,038,246,682
(2) 経常費用											
事業費	413,803,355	218,218,890	27,688,410	62,392,263	722,102,918	30,204,058	5,338,085	35,542,143			757,645,061
給料手当	86,452,338	31,814,844	8,163,246	21,526,162	147,956,590	1,871,836	0	1,871,836			149,828,426
退職給付費用	4,827,525	1,688,893	440,327	981,803	7,938,548	85,374	0	85,374			8,023,922
法定福利費	13,205,408	4,779,650	1,247,065	3,295,670	22,527,793	286,581		286,581			22,814,374
福利厚生費	99,847	28,034	10,233	34,433	172,547	2,994	0	2,994			175,541
会議費	2,223,278	2,859,589	76,756	166,379	5,326,002	14,542	0	14,542			5,340,544
旅費交通費	39,069,345	11,560,060	3,019,208	1,911,775	55,560,388	190,413	0	190,413			55,750,801
通信運搬費	3,765,741	6,019,215	417,615	868,839	11,071,410	75,401	0	75,401			11,146,811
減価償却費	24,554,466	13,858,127	2,569,515	881,623	41,863,731	11,301,769	0	11,301,769			53,165,500
消耗品費	9,682,876	6,766,104	693,926	256,482	17,399,388	22,298	0	22,298			17,421,686
修繕費	4,529,179	3,026,005	349,153	31,875	7,936,212	365,383	0	365,383			8,301,595
印刷製本費	8,021,031	12,744,990	947,389	1,433,248	23,146,658	124,625	0	124,625			23,271,283
事務機リース料	1,562,131	538,809	166,901	560,837	2,828,678	48,764	0	48,764			2,877,442
光熱水料費	3,199,995	1,325,835	293,570	119,690	4,939,090	1,292,704	0	1,292,704			6,231,794

正味財産増減計算書内訳表

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計			法人会計	内部取引消去	合計
	紛争解決	研修	手付金等保管保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	小計			
賃借料	13,426,209	26,765,299	543,334	38,729	40,773,571	3,367	0	3,367			40,776,938
保険料	1,323,447	464,576	54,024	64,679	1,906,726	64,679	0	64,679			1,971,405
研修諸費	34,760	880	110	660	36,410	660	0	660			37,070
広告費	2,049,981	448,282	292,852	0	2,791,115	0	0	0			2,791,115
諸謝金	20,653,732	14,741,731	211,593	568,335	36,175,391	520,980	0	520,980			36,696,371
租税公課	6,047,121	2,274,781	859,286	530,675	9,711,863	8,786,973	0	8,786,973			18,498,836
新聞図書費	391,679	1,193,026	31,566	106,508	1,722,779	9,261	0	9,261			1,732,040
支払負担金	55,454,993	62,570,994	3,874,013	0	121,900,000	0	0	0			121,900,000
支払助成金	0	0	0	0	0	0	5,338,085	5,338,085			5,338,085
委託費	23,675,350	10,776,077	3,057,777	4,994,900	42,504,104	2,292,446	0	2,292,446			44,796,550
支払手数料	2,212,154	1,176,708	158,952	23,251,269	26,799,083	2,776,258	0	2,776,258			29,575,341
配布品製作費	1,191,300	311,300	156,750	721,050	2,380,400	62,700	0	62,700			2,443,100
雑費	762,520	485,081	53,249	46,642	1,347,492	4,050	0	4,050			1,351,542
求償権償却引当金繰入額	85,386,949	0	0	0	85,386,949	0	0	0			85,386,949
管理費									131,478,158		131,478,158
給料手当									22,462,084		22,462,084
退職給付費用									1,024,492		1,024,492
法定福利費									3,438,958		3,438,958
福利厚生費									432,697		432,697
会議費									17,098,100		17,098,100
旅費交通費									25,414,951		25,414,951
通信運搬費									1,031,358		1,031,358
減価償却費									2,997,524		2,997,524
消耗品費									2,930,299		2,930,299
修繕費									108,375		108,375
印刷製本費									2,171,374		2,171,374
事務機リース料									585,257		585,257
光熱水料費									406,993		406,993
賃借料									1,811,585		1,811,585
保険料									140,163		140,163
渉外費									611,874		611,874
慶弔費									5,118,930		5,118,930
研修諸費									1,430		1,430
広告費									292,863		292,863

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位：円)

[illegible]

キャッシュ・フロー計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 事業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 当期一般正味財産増減額	△ 2,173,756,474	△ 1,243,013,792	△ 930,742,682
2. キャッシュ・フローへの調整額			
減価償却費	56,163,024	41,275,278	14,887,746
固定資産除却損	103,828	1	103,827
特定資産評価損益	2,322,764,109	1,417,985,515	904,778,594
賞与引当金の増減額	1,907,192	2,741,581	△ 834,389
退職給付引当金の増減額	△ 29,516,513	7,595,616	△ 37,112,129
求償権の増減額	15,409,314	44,994,339	△ 29,585,025
求償権償却引当金の増減額	△ 15,151,926	△ 42,761,772	27,609,846
未収会費の増減額	△ 1,197,000	△ 234,000	△ 963,000
未収金の増減額	1,967,751	△ 1,271,798	3,239,549
立替金の増減額	54,326	△ 25,400	79,726
前払金の増減額	1,768,596	△ 1,352,873	3,121,469
仮払金の増減額	△ 2,478,000	1,900,000	△ 4,378,000
貯蔵品の増減額	△ 3,000	△ 3,000	0
未払金の増減額	△ 1,579,924	1,560,897	△ 3,140,821
前受金の増減額	△ 2,324,900	2,630,600	△ 4,955,500
預り金の増減額	153,271,013	36,210,502	117,060,511
受入保証金の増減額	12,336,000	33,000	12,303,000
弁済業務保証金分担金の増減額	670,200,000	563,100,000	107,100,000
事業活動によるキャッシュ・フロー	1,009,937,416	831,364,694	178,572,722
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 投資活動収入			
特定資産取崩収入			
設備更新引当資産取崩収入	15,900,000	38,710,000	△ 22,810,000
退職給付引当資産取崩収入	37,759,727	1,904,130	35,855,597
会館建設積立資産取崩収入	488,975,000	421,025,000	67,950,000
記念事業積立資産取崩収入	0	10,000,000	△ 10,000,000
高度情報化積立資産取崩収入	0	1,750,000	△ 1,750,000
弁済業務保証金供託資産取崩収入	1,181,625,082	1,368,684,221	△ 187,059,139
法定弁済業務準備金資産取崩収入	84,477,042	207,411,778	△ 122,934,736
一般保証支払準備金資産取崩収入	1,373,220	1,853,417	△ 480,197
手付金等保管事業引当資産取崩収入	0	270,755	△ 270,755
敷金・保証金戻り収入			
保証金返還収入	0	27,500	△ 27,500
投資活動収入計	1,810,110,071	2,051,636,801	△ 241,526,730
2. 投資活動支出			
特定資産支出			
設備更新引当資産支出	△ 20,000,000	△ 15,900,000	△ 4,100,000
退職給付引当資産支出	△ 8,243,214	△ 9,499,746	1,256,532
記念事業積立資産支出	△ 2,050,000	△ 800,000	△ 1,250,000
会館建替積立資産支出	△ 13,500,000	△ 52,500,000	39,000,000
弁済業務保証金供託資産支出	△ 1,759,575,288	△ 1,783,037,418	23,462,130
法定弁済業務準備金資産支出	△ 312,584,002	△ 408,984,861	96,400,859
一般保証支払準備金資産支出	△ 11,700,000	△ 11,710,000	10,000
保証金差入支出	0	△ 33,000	33,000
固定資産取得支出			
土地取得支出	△ 30,200,000	0	△ 30,200,000
建物取得支出	△ 421,149,576	△ 1,210,000	△ 419,939,576
構築物取得支出	△ 1,409,973	0	△ 1,409,973
什器備品取得支出	△ 24,141,602	△ 3,126,640	△ 21,014,962
ソフトウェア取得支出	△ 1,177,000	△ 12,892,330	11,715,330
建設仮勘定支出	0	△ 421,025,000	421,025,000
投資活動支出計	△ 2,605,730,655	△ 2,720,718,995	114,988,340
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 795,620,584	△ 669,082,194	△ 126,538,390
III 現金及び現金同等物の増減額	214,316,832	162,282,500	52,034,332
IV 現金及び現金同等物の期首残高	1,736,556,142	1,574,273,642	162,282,500
V 現金及び現金同等物の期末残高	1,950,872,974	1,736,556,142	214,316,832

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法
時価のあるもの 決算日の市場価格に基づく時価法

(2) 固定資産の減価償却の方法

① 有形固定資産

建物	総本部・・・定率法 (ただし、平成28年4月1日以降に取得した建物付属設備は定額法)
構築物	その他・・・定額法
什器備品	定額法
	総本部・・・定率法 その他・・・定額法

② 無形固定資産 定額法

(3) 引当金の計上基準

① 求償権償却引当金
求償権の回収不能損失に備えて、個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上している。
なお、求償権は認証年度末から10年を経過した時点で、回収可能額を除いて回収不能損失処理し、同額の引当金を取り崩すこととしている。

② 賞与引当金
職員に対する賞与の支払に備えるため、支給見込額のうち当期対応額を計上している。

③ 退職給付引当金
職員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付債務に基づき、当期末において発生していると認められる額を計上している。
なお、退職給付債務は、期末自己都合要支給額に基づいて計算している。

(4) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込処理によっている。

2. 基本財産及び特定資産の増減及びその残高
特定資産の増減及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)				
科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
退職給付引当資産	81,258,887	8,243,214	37,759,727	51,742,374
会館建設積立資産	1,321,975,000	0	488,975,000	833,000,000
設備更新引当資産	95,046,050	20,000,000	15,900,000	99,146,050
記念事業積立資産	7,100,000	2,050,000	0	9,150,000
会館建替積立資産	156,500,000	13,500,000	0	170,000,000
弁済業務保証金供託資産	22,449,735,260	1,759,575,288	3,385,163,391	20,824,147,157
法定弁済業務準備金資産	2,794,289,475	312,584,002	134,227,042	2,972,646,435
保証基金資産	96,703,000	0	3,630,800	93,072,200
一般保証業務引当資産	1,027,945,000	0	65,845,000	962,100,000
一般保証支払準備金資産	129,297,251	11,700,000	1,373,220	139,624,031
合 計	28,159,849,923	2,127,652,504	4,132,874,180	26,154,628,247

3. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳
特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	うち指定正味財産からの充当額	うち一般正味財産からの充当額	うち負債に対応する額
退職給付引当資産	51,742,374	-	0	51,742,374
会館建設積立資産				
総本部他 (公益 100%)	770,000,000	-	770,000,000	-
神奈川県本部 (公益 100%)	63,000,000	-	63,000,000	-
設備更新引当資産				
総本部 (公益 29%)	19,140,000	-	19,140,000	-
(収益管理71%)	46,860,000	-	46,860,000	-
北海道本部 (公益 100%)	20,000,000	-	20,000,000	-
富山県本部 (公益 100%)	2,155,050	-	2,155,050	-
京都府本部 (公益 100%)	8,991,000	-	8,991,000	-
大阪府本部 (公益 100%)	2,000,000	-	2,000,000	-
記念事業積立資産	9,150,000	-	9,150,000	-
会館建替積立資産				
埼玉県本部 (公益 90.9%)	99,990,000	-	99,990,000	-
(収益管理9.1%)	10,010,000	-	10,010,000	-
京都府本部 (公益 100%)	60,000,000	-	60,000,000	-
弁済業務保証金供託資産	20,824,147,157	-	0	20,824,147,157
法定弁済業務準備金資産	2,972,646,435	-	2,972,646,435	-
保証基金資産	93,072,200	-	93,072,200	-
一般保証業務引当資産	962,100,000	-	962,100,000	-
一般保証支払準備金資産	139,624,031	-	139,624,031	-
合 計	26,154,628,247	0	5,278,738,716	20,875,889,531

4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高
有形固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	2,194,389,925	739,484,015	1,454,905,910
構築物	5,465,501	2,836,971	2,628,530
什器備品	92,484,261	65,911,438	26,572,823
合 計	2,292,339,687	808,232,424	1,484,107,263

5. キャッシュ・フロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引
現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている金額との関係は、次のとおりである。

(単位：円)

前期末		当期末	
現金預金	1,736,556,142	現金預金	1,950,872,974
現金及び現金同等物	1,736,556,142	現金及び現金同等物	1,950,872,974

6. その他

令和7年3月31日現在、固定負債に計上している弁済業務保証金分担金は24,195,900,000円、対応する固定資産の弁済業務保証金供託資産の内訳は現金2,886,279,192円、国債（額面）21,248,400,000円の合計24,134,679,192円で、61,220,808円の不足額が生じている。この不足額は、令和6年度に実施した弁済業務保証金の還付金及び令和7年4月供託予定者の分担金であり、令和7年4月に不足額供託及び新規供託を行うことによって解消している。

財産目録

令和7年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金預金		運転資金として	(1,950,872,974)
		現金		2,646,483
		普通預金		1,618,369,119
		定期預金		329,854,694
		郵便貯金		2,678
	未収会費	総本部、各地方本部	会費未収入額	15,471,000
	未収金	総本部、各地方本部	事業収益未収分	12,915,469
	立替金	各地方本部	費用立替分	30,290
	前払金	総本部、各地方本部	経費前払額	4,404,898
	仮払金	総本部、各地方本部	仮差押供託保証金、経費未精算額	5,313,000
	貯蔵品	地方本部	商品券在庫分	6,000
	一般保証債務見返	一般保証事業	保証債務を負債計上したことの見返額	5,804,836
流動資産合計				1,994,818,467
(固定資産)	特定資産	退職給付引当資産	従業員の退職給付	(51,742,374)
		普通預金（総本部）		24,636,500
		普通預金（大阪府本部）		5,482,254
		金銭信託（東京都本部）		21,623,620
	会館建設積立資産		会館の新規取得（資産取得資金）	(833,000,000)
		普通預金（総本部他）		270,000,000
		定期預金（総本部）		500,000,000
		定期預金（神奈川県本部）		63,000,000
	設備更新引当資産		会館の修繕及び什器備品等の設備更新 （資産取得資金）	(99,146,050)
		普通預金（総本部）		66,000,000
		普通預金（北海道本部）		20,000,000
		定期預金（富山県本部）		2,155,050
		定期預金（京都府本部）		8,991,000
		定期預金（大阪府本部）		2,000,000
			記念事業（特定費用準備資金）	(9,150,000)
		定期預金（埼玉県本部）		5,000,000
	記念事業積立資産	普通預金（千葉県本部）		700,000
		定期預金（大阪府本部）		2,900,000
		定期預金（広島県本部）		550,000
			会館の建替及び増築（資産取得資金）	(170,000,000)
	会館建替積立資産	定期預金（埼玉県本部）		110,000,000
		定期預金（京都府本部）		60,000,000
			弁済業務保証金として東京法務局へ供託した資産であり、運用益を紛争解決事業の用に供している。 （公益目的保有財産）	(20,824,147,157)
	弁済業務保証金供託資産	国債（総本部）		17,937,867,965
		現金（総本部）		2,886,279,192
			宅地建物取引業法第64条の12の規定に基づいて保有する資産。運用益を公益目的事業の用に供している。 （公益目的保有財産）	(2,972,646,435)
		国債（総本部）		790,540,000
	法定弁済業務準備金資産	普通預金（総本部）		1,982,106,435
		定期預金（総本部）		200,000,000
		国債（総本部）		93,072,200
			定款第47条の規定に基づいて保有する資産であり、運用益を公益目的事業の用に供している。 （公益目的保有財産）	
	保証基金資産			
	一般保証業務引当資産	政府保証債（総本部）	一般保証業務のために積み立てた資産であり、運用益を公益目的事業の用に供している。 （公益目的保有財産）	962,100,000
	一般保証支払準備金資産	普通預金（総本部）	一般保証業務のために積み立てた資産	139,624,031

財産目録

令和7年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
その他固定資産	建物	総本部 1,721.10㎡ 地下 1 階付8階建 千代田区紀尾井町3-30	会館建物 公益目的事業：29.0% 収益事業・管理事業：71.0%	(1,454,905,910) 206,368,859
		北海道本部 1,418.93㎡ 札幌市中央区南 4 条西6-11-2 9階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分3分の1) 公益目的事業：16.9% 収益事業・管理事業：83.1%	11,653,200
		宮城県本部 817.40㎡ 仙台市青葉区上杉1-4-1 6階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分10分の4) 公益目的事業：41.8% 収益事業・管理事業：58.2%	11,156,405
		埼玉県本部 906.16㎡ さいたま市浦和区高砂3-10-4 地下 1 階付7階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業：90.9% 収益事業・管理事業：9.1%	29,955,564
		千葉県本部 442.54㎡ 千葉市中央区市場町4-6 3階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分100分の16) 公益目的事業：100.0%	18,939,062
		東京都本部 2,619.03㎡ 千代田区平河町1-8-13 地下 1 階付9階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業：87.0% 収益事業・管理事業：13.0%	267,504,718
		富山県本部 242.06㎡ 富山市堤町通り2-1-25 3階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業：100.0%	206,305
		長野県本部 337.70㎡ 松本市大字島立620-8 2階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業：100.0%	4,363,673
		愛知県本部 1,615.70㎡ 名古屋市中区丸の内3-15-8 8階建	会館建物 公益目的事業：11.8% 収益事業・管理事業：88.2%	816,960,969
		京都市本部 387.16㎡ 京都市中京区柳馬場通 三条下る槌屋町98-2 3階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業：100.0%	15,541,632
		大阪府本部咲洲事務所 大阪市住之江区港北1-14-16	内装工事 公益目的事業：100.0%	1,236,562
		福岡県本部 403.95㎡ 福岡市博多区中呉服町1-25-1 6階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業：100.0%	71,018,961
	構築物	埼玉県本部	看板 公益目的事業：90.9% 収益事業・管理事業：9.1%	(2,628,530) 707,963
		愛知県本部	外構 公益目的事業：11.8% 収益事業・管理事業：88.2%	1,343,377
		長野県本部他	看板、外構等 公益目的事業：100.0%	577,190

財産目録

令和7年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
	什器備品	総本部	事務所什器 公益目的事業：29.0% 収益事業・管理事業：71.0%	(26,572,823) 2,617,442
		埼玉県本部	事務所什器 公益目的事業：90.9% 収益事業・管理事業：9.1%	62,738
		東京都本部	事務所什器 公益目的事業：87.0% 収益事業・管理事業：13.0%	13,741,749
		愛知県本部	事務所什器 公益目的事業：11.8% 収益事業・管理事業：88.2%	8,856,886
		京都府本部他	事務所什器 公益目的事業：100.0%	1,294,008
	土地	総本部 287.19㎡ 千代田区紀尾井町3-30	建物敷地 公益目的事業：29.0% 収益事業・管理事業：71.0%	(2,683,773,370) 1,820,998,900
		北海道本部 218.57㎡ 札幌市中央区南4条西6-11-2	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分3分の1) 公益目的事業：16.9% 収益事業・管理事業：83.1%	30,200,000
		宮城県本部 203.71㎡ 仙台市青葉区上杉1-4-1	建物敷地(全日本不動産協会と共有/持分10分の4) 公益目的事業：41.8% 収益事業・管理事業：58.2%	41,369,740
		埼玉県本部 164.13㎡ さいたま市浦和区高砂3-10-4	建物敷地(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業：90.9% 収益事業・管理事業：9.1%	26,322,000
		千葉県本部 396.72㎡ 千葉市中央区市場町4-6	建物敷地(全日本不動産協会と共有/持分100分の44) 公益目的事業：100.0%	33,408,080
		東京都本部 417.91㎡ 千代田区平河町1-8-13	建物敷地(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業：87.0% 収益事業・管理事業：13.0%	480,291,775
		富山県本部 169.71㎡ 富山市堤町通り2-1-25	建物敷地(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業：100.0%	23,637,432
		長野県本部 516.00㎡ 松本市大字島立620-8	建物敷地(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業：100.0%	26,992,802
		京都府本部 275.08㎡ 京都市中京区柳馬場通 三条下る槌屋町98-2	建物敷地(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業：100.0%	98,216,427
		福岡県本部 97.22㎡ 福岡市博多区中呉服町1-25-1	建物敷地(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業：100.0%	102,336,214
	敷金	大分県本部	事務所賃貸敷金 公益目的事業：100.0%	7,000,000
	保証金	各地方本部	事務所賃貸等保証金 公益目的事業：100.0%	882,456
	出資金	信用金庫		191,000

財産目録

令和7年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
	ソフトウェア	総本部	会員管理システム・eラーニングシステム	(9,620,102)
			公益目的事業：100.0%	7,317,728
			会計システム・外部データ取込機能	562,467
			公益目的事業：74.0%	
			収益事業・管理事業：26.0%	
			月刊不動産閲覧アプリ	594,917
			公益目的事業：90.0%	
			収益事業・管理事業：10.0%	
	求償権	東京都本部	文書管理システム	1,144,990
			公益目的事業：87.0%	
		収益事業・管理事業：13.0%		
求償権償却引当金	総本部	弁済業務に係る求償権	944,885,547	
	総本部	弁済業務に係る求償権に対する引当金	△ 902,567,923	
固定資産合計				30,382,520,062
資産合計				32,377,338,529
(流動負債)	未払金 前受金 預り金	総本部、各地方本部	経費未払額	1,906,378
		総本部、各地方本部	次年度入会者等	5,948,500
				(614,415,818)
		総本部、各地方本部	他団体入会諸費用等	9,178,650
		総本部、各地方本部	取戻分担保支払未済分	419,635,419
		東京都本部、大阪府本部、愛知県本部	手付金	184,300,000
	賞与引当金 一般保証債務	総本部、各地方本部	社会保険料等	1,301,749
		総本部、東京都本部、神奈川県本部	経過対象期間分見込額	11,348,333
		一般保証事業	一般保証事業に係る保証残高	5,804,836
流動負債合計				639,423,865
(固定負債)	退職給付引当金 受入保証金 弁済業務保証金分担金	総本部、東京都本部、大阪府本部	期末要支給額	51,742,374
		宮城県本部、埼玉県本部、愛知県本部	賃貸保証金受入額	14,637,000
		総本部、東京都本部他	会員からの弁済業務保証金分担金預り金	24,195,900,000
固定負債合計				24,262,279,374
負債合計				24,901,703,239
正味財産				7,475,635,290