

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	1,945,004,262	1,950,872,974	△ 5,868,712
未収会費	17,145,000	15,471,000	1,674,000
未収金	16,881,537	12,915,469	3,966,068
立替金	83,400	30,290	53,110
前払金	4,052,157	4,404,898	△ 352,741
仮払金	4,795,400	5,313,000	△ 517,600
貯蔵品	3,000	6,000	△ 3,000
一般保証債務見返	4,600,000	5,804,836	△ 1,204,836
流動資産合計	1,992,564,756	1,994,818,467	△ 2,253,711
2. 固定資産			
1. 特定資産			
退職給付引当資産	41,026,165	51,742,374	△ 10,716,209
会館建設積立資産	833,000,000	833,000,000	0
設備更新引当資産	98,646,050	99,146,050	△ 500,000
記念事業積立資産	11,200,000	9,150,000	2,050,000
会館建替積立資産	175,394,400	170,000,000	5,394,400
弁済業務保証金供託資産	17,984,493,140	20,824,147,157	△ 2,839,654,017
法定弁済業務準備金資産	3,221,241,180	2,972,646,435	248,594,745
保証基金資産	90,386,000	93,072,200	△ 2,686,200
一般保証業務引当資産	903,100,000	962,100,000	△ 59,000,000
一般保証支払準備金資産	149,294,895	139,624,031	9,670,864
特定資産合計	23,507,781,830	26,154,628,247	△ 2,646,846,417
2. その他固定資産			
建物	1,394,806,207	1,454,905,910	△ 60,099,703
構築物	2,239,890	2,628,530	△ 388,640
什器備品	22,615,415	26,572,823	△ 3,957,408
土地	2,683,773,370	2,683,773,370	0
敷金	7,000,000	7,000,000	0
保証金	849,456	882,456	△ 33,000
出資金	191,000	191,000	0
ソフトウェア	6,355,236	9,620,102	△ 3,264,866
求償権	1,014,563,600	944,885,547	69,678,053
求償権償却引当金	△ 983,411,197	△ 902,567,923	△ 80,843,274
その他固定資産合計	4,148,982,977	4,227,891,815	△ 78,908,838
固定資産合計	27,656,764,807	30,382,520,062	△ 2,725,755,255
資産合計	29,649,329,563	32,377,338,529	△ 2,728,008,966

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
Ⅱ 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	1,706,252	1,906,378	△ 200,126
前受金	6,394,700	5,948,500	446,200
預り金	525,506,793	614,415,818	△ 88,909,025
賞与引当金	11,195,663	11,348,333	△ 152,670
一般保証債務	4,600,000	5,804,836	△ 1,204,836
流動負債合計	549,403,408	639,423,865	△ 90,020,457
2. 固定負債			
退職給付引当金	41,026,165	51,742,374	△ 10,716,209
受入保証金	20,472,000	14,637,000	5,835,000
弁済業務保証金分担金	24,849,600,000	24,195,900,000	653,700,000
固定負債合計	24,911,098,165	24,262,279,374	648,818,791
負債合計	25,460,501,573	24,901,703,239	558,798,334
Ⅲ 正味財産の部			
1. 指定正味財産	0	0	0
2. 一般正味財産	4,188,827,990	7,475,635,290	△ 3,286,807,300
(うち特定資産への充当額)	(5,482,262,525)	(5,278,738,716)	(203,523,809)
正味財産合計	4,188,827,990	7,475,635,290	△ 3,286,807,300
負債及び正味財産合計	29,649,329,563	32,377,338,529	△ 2,728,008,966

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	325,128,896	280,232,838	44,896,058
供託資産受取利息	295,992,817	254,376,882	41,615,935
特定資産受取利息	29,136,079	25,855,956	3,280,123
受取入金	210,360,000	203,550,000	6,810,000
正会員受取入金	210,360,000	203,550,000	6,810,000
受取会費	473,525,750	459,998,750	13,527,000
正会員受取会費	473,513,750	459,986,750	13,527,000
賛助会員受取会費	12,000	12,000	0
事業収益	65,312,026	41,367,131	23,944,895
受取家賃	65,312,026	41,367,131	23,944,895
雑収益	54,115,669	53,097,963	1,017,706
受取利息	1,339,241	281,144	1,058,097
受取手数料	4,250,000	8,319,000	△ 4,069,000
受取公告料	28,384,528	23,042,854	5,341,674
その他雑収益	20,141,900	21,454,965	△ 1,313,065
経常収益計	1,128,442,341	1,038,246,682	90,195,659
(2) 経常費用			
事業費	882,167,500	757,645,061	124,522,439
役員報酬	792,000	0	792,000
給料手当	150,666,075	149,828,426	837,649
退職給付費用	7,541,893	8,023,922	△ 482,029
法定福利費	23,353,838	22,814,374	539,464
福利厚生費	287,447	175,541	111,906
会議費	5,233,433	5,340,544	△ 107,111
旅費交通費	64,069,309	55,750,801	8,318,508
通信運搬費	12,603,343	11,146,811	1,456,532
減価償却費	67,633,367	53,165,500	14,467,867
消耗品費	6,037,023	17,421,686	△ 11,384,663
修繕費	1,516,995	8,301,595	△ 6,784,600
印刷製本費	25,916,512	23,271,283	2,645,229
事務機リース料	2,785,936	2,877,442	△ 91,506
光熱水料費	8,967,176	6,231,794	2,735,382
賃借料	38,600,730	40,776,938	△ 2,176,208
保険料	558,113	1,971,405	△ 1,413,292

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
研修諸費	122,524	37,070	85,454
広告費	2,947,140	2,791,115	156,025
諸謝金	36,954,679	36,696,371	258,308
租税公課	38,236,565	18,498,836	19,737,729
新聞図書費	1,575,852	1,732,040	△ 156,188
支払負担金	118,800,000	121,900,000	△ 3,100,000
支払助成金	3,275,000	5,338,085	△ 2,063,085
委託費	50,233,685	44,796,550	5,437,135
支払手数料	33,149,017	29,575,341	3,573,676
配布品製作費	1,960,420	2,443,100	△ 482,680
雑費	1,411,656	1,351,542	60,114
求償権償却引当金繰入額	176,937,772	85,386,949	91,550,823
管理費	141,541,148	131,478,158	10,062,990
役員報酬	408,000	0	408,000
給料手当	22,038,364	22,462,084	△ 423,720
退職給付費用	508,968	1,024,492	△ 515,524
法定福利費	3,394,351	3,438,958	△ 44,607
福利厚生費	382,599	432,697	△ 50,098
会議費	22,603,518	17,098,100	5,505,418
旅費交通費	30,330,324	25,414,951	4,915,373
通信運搬費	962,710	1,031,358	△ 68,648
減価償却費	2,771,674	2,997,524	△ 225,850
消耗品費	1,460,925	2,930,299	△ 1,469,374
修繕費	98,175	108,375	△ 10,200
印刷製本費	2,586,701	2,171,374	415,327
事務機リース料	495,235	585,257	△ 90,022
光熱水料費	426,286	406,993	19,293
賃借料	2,035,694	1,811,585	224,109
保険料	27,644	140,163	△ 112,519
渉外費	684,259	611,874	72,385
慶弔費	4,987,945	5,118,930	△ 130,985
研修諸費	2,860	1,430	1,430
広告費	309,307	292,863	16,444
諸謝金	1,528,782	1,410,091	118,691
諸会費	662,200	627,200	35,000
租税公課	6,126,610	7,939,055	△ 1,812,445
新聞図書費	107,945	111,147	△ 3,202

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
支払負担金	25,723,145	21,838,767	3,884,378
委託費	9,892,010	10,299,576	△ 407,566
支払手数料	262,939	232,907	30,032
配布品製作費	619,080	752,400	△ 133,320
雑費	102,898	187,708	△ 84,810
経常費用計	1,023,708,648	889,123,219	134,585,429
評価損益等調整前当期経常増減額	104,733,693	149,123,463	△ 44,389,770
特定資産評価損益等	△ 3,391,540,992	△ 2,322,764,109	△ 1,068,776,883
評価損益等計	△ 3,391,540,992	△ 2,322,764,109	△ 1,068,776,883
当期経常増減額	△ 3,286,807,299	△ 2,173,640,646	△ 1,113,166,653
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	0	0	0
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
固定資産除却損	1	103,828	△ 103,827
建物除却損	0	95,781	△ 95,781
什器備品除却損	1	8,047	△ 8,046
雑損失	0	12,000	△ 12,000
経常外費用計	1	115,828	△ 115,827
当期経常外増減額	△ 1	△ 115,828	115,827
当期一般正味財産増減額	△ 3,286,807,300	△ 2,173,756,474	△ 1,113,050,826
一般正味財産期首残高	7,475,635,290	9,649,391,764	△ 2,173,756,474
一般正味財産期末残高	4,188,827,990	7,475,635,290	△ 3,286,807,300
Ⅱ 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	4,188,827,990	7,475,635,290	△ 3,286,807,300

正味財産増減計算書内訳表

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計			法人会計	内部 取引消去	合計
	紛争解決	研修	手付金等保管保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	小計			
I 一般正味財産増減の部											
1. 経常増減の部											
(1) 経常収益											
特定資産運用益	312,348,810	0	11,700,000	1,080,086	325,128,896	0	0	0	0		325,128,896
供託資産受取利息	295,992,817	0	0	0	295,992,817	0	0	0	0		295,992,817
特定資産受取利息	16,355,993	0	11,700,000	1,080,086	29,136,079	0	0	0	0		29,136,079
受取入会金	0	0	0	105,180,000	105,180,000	0	0	0	105,180,000		210,360,000
正会員受取入会金	0	0	0	105,180,000	105,180,000	0	0	0	105,180,000		210,360,000
受取会費	0	0	0	236,768,875	236,768,875	0	0	0	236,756,875		473,525,750
正会員受取会費	0	0	0	236,756,875	236,756,875	0	0	0	236,756,875		473,513,750
賛助会員受取会費	0	0	0	12,000	12,000	0	0	0	0		12,000
事業収益	0	0	0	0	0	65,312,026	0	65,312,026	0		65,312,026
受取家賃	0	0	0	0	0	65,312,026		65,312,026	0		65,312,026
雑収益	18,522,726	59,705	16,994	33,989,679	52,589,104	1,236,485	0	1,236,485	290,080		54,115,669
受取利息	0	0	0	1,339,241	1,339,241	0	0	0	0		1,339,241
受取手数料	0	0	0	4,250,000	4,250,000	0	0	0	0		4,250,000
受取公告料	0	0	0	28,384,528	28,384,528	0	0	0	0		28,384,528
その他雑収益	18,522,726	59,705	16,994	15,910	18,615,335	1,236,485	0	1,236,485	290,080		20,141,900
経常収益計	330,871,536	59,705	11,716,994	377,018,640	719,666,875	66,548,511	0	66,548,511	342,226,955	0	1,128,442,341
(2) 経常費用											
事業費	521,895,028	228,850,221	30,148,635	65,884,073	846,777,957	32,114,543	3,275,000	35,389,543			882,167,500
役員報酬	360,000	156,000	132,000	132,000	780,000	12,000	0	12,000			792,000
給料手当	86,603,210	32,945,374	8,160,861	21,120,100	148,829,545	1,836,530	0	1,836,530			150,666,075
退職給付費用	4,502,421	2,142,275	367,022	487,761	7,499,479	42,414	0	42,414			7,541,893
法定福利費	13,509,516	5,042,606	1,265,923	3,252,929	23,070,974	282,864		282,864			23,353,838
福利厚生費	160,038	43,074	17,029	61,924	282,065	5,382	0	5,382			287,447
会議費	2,385,839	2,571,909	96,542	164,691	5,218,981	14,452	0	14,452			5,233,433
旅費交通費	47,053,467	11,729,090	3,251,700	1,850,211	63,884,468	184,841	0	184,841			64,069,309
通信運搬費	3,590,523	7,686,345	463,401	794,073	12,534,342	69,001	0	69,001			12,603,343
減価償却費	33,329,103	19,658,832	3,119,006	811,639	56,918,580	10,714,787	0	10,714,787			67,633,367
消耗品費	2,610,528	3,056,078	190,355	162,263	6,019,224	17,799	0	17,799			6,037,023
修繕費	538,160	299,571	64,853	28,875	931,459	585,536	0	585,536			1,516,995
印刷製本費	8,208,208	13,420,949	2,747,277	1,416,876	25,793,310	123,202	0	123,202			25,916,512
事務機リース料	1,529,654	584,565	155,881	474,572	2,744,672	41,264	0	41,264			2,785,936

正味財産増減計算書内訳表

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計			法人会計	内部 取引消去	合計
	紛争解決	研修	手付金等保管保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	小計			
光熱水料費	3,889,253	1,819,677	349,402	125,361	6,183,693	2,783,483	0	2,783,483			8,967,176
賃借料	13,547,403	24,454,265	556,965	38,730	38,597,363	3,367	0	3,367			38,600,730
保険料	294,380	85,452	13,216	12,756	405,804	152,309	0	152,309			558,113
研修諸費	69,520	50,144	220	1,320	121,204	1,320	0	1,320			122,524
広告費	2,165,088	472,756	309,296	0	2,947,140	0	0	0			2,947,140
諸謝金	20,172,944	15,558,683	175,034	536,183	36,442,844	511,835	0	511,835			36,954,679
租税公課	17,203,888	9,910,779	1,654,156	519,255	29,288,078	8,948,487	0	8,948,487			38,236,565
新聞図書費	397,972	1,037,086	28,361	103,440	1,566,859	8,993	0	8,993			1,575,852
支払負担金	53,688,000	61,362,000	3,750,000	0	118,800,000	0	0	0			118,800,000
支払助成金	0	0	0	0	0	0	3,275,000	3,275,000			3,275,000
委託費	24,359,434	13,202,662	2,962,867	4,557,677	45,082,640	5,151,045	0	5,151,045			50,233,685
支払手数料	2,519,894	1,293,617	175,160	28,592,286	32,580,957	568,060	0	568,060			33,149,017
配布品製作費	980,210	206,360	128,975	593,285	1,908,830	51,590	0	51,590			1,960,420
雑費	1,288,603	60,072	13,133	45,866	1,407,674	3,982	0	3,982			1,411,656
求償権償却引当金繰入額	176,937,772	0	0	0	176,937,772	0	0	0			176,937,772
管理費									141,541,148		141,541,148
役員報酬									408,000		408,000
給料手当									22,038,364		22,038,364
退職給付費用									508,968		508,968
法定福利費									3,394,351		3,394,351
福利厚生費									382,599		382,599
会議費									22,603,518		22,603,518
旅費交通費									30,330,324		30,330,324
通信運搬費									962,710		962,710
減価償却費									2,771,674		2,771,674
消耗品費									1,460,925		1,460,925
修繕費									98,175		98,175
印刷製本費									2,586,701		2,586,701
事務機リース料									495,235		495,235
光熱水料費									426,286		426,286
賃借料									2,035,694		2,035,694
保険料									27,644		27,644
渉外費									684,259		684,259
慶弔費									4,987,945		4,987,945

キャッシュ・フロー計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 事業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 当期一般正味財産増減額	△ 3,286,807,300	△ 2,173,756,474	△ 1,113,050,826
2. キャッシュ・フローへの調整額			
減価償却費	70,405,041	56,163,024	14,242,017
固定資産除却損	1	103,828	△ 103,827
特定資産評価損益	3,391,540,992	2,322,764,109	1,068,776,883
賞与引当金の増減額	△ 152,670	1,907,192	△ 2,059,862
退職給付引当金の増減額	△ 10,716,209	△ 29,516,513	18,800,304
求償権の増減額	△ 69,678,053	15,409,314	△ 85,087,367
求償権償却引当金の増減額	80,843,274	△ 15,151,926	95,995,200
未収会費の増減額	△ 1,674,000	△ 1,197,000	△ 477,000
未収金の増減額	△ 3,966,068	1,967,751	△ 5,933,819
立替金の増減額	△ 53,110	54,326	△ 107,436
前払金の増減額	352,741	1,768,596	△ 1,415,855
仮払金の増減額	517,600	△ 2,478,000	2,995,600
貯蔵品の増減額	3,000	△ 3,000	6,000
未払金の増減額	△ 200,126	△ 1,579,924	1,379,798
前受金の増減額	446,200	△ 2,324,900	2,771,100
預り金の増減額	△ 88,909,025	153,271,013	△ 242,180,038
受入保証金の増減額	5,835,000	12,336,000	△ 6,501,000
弁済業務保証金分担金の増減額	653,700,000	670,200,000	△ 16,500,000
事業活動によるキャッシュ・フロー	741,487,288	1,009,937,416	△ 268,450,128
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 投資活動収入			
特定資産取崩収入			
設備更新引当資産取崩収入	2,000,000	15,900,000	△ 13,900,000
退職給付引当資産取崩収入	15,453,390	37,759,727	△ 22,306,337
会館建設積立資産取崩収入	0	488,975,000	△ 488,975,000
弁済業務保証金供託資産取崩収入	1,196,962,224	1,181,625,082	15,337,142
法定弁済業務準備金資産取崩収入	81,327,662	84,477,042	△ 3,149,380
一般保証支払準備金資産取崩収入	2,029,136	1,373,220	655,916
敷金・保証金戻り収入			
保証金返還収入	33,000	0	33,000
投資活動収入計	1,297,805,412	1,810,110,071	△ 512,304,659
2. 投資活動支出			
特定資産支出			
設備更新引当資産支出	△ 1,500,000	△ 20,000,000	18,500,000
退職給付引当資産支出	△ 4,737,181	△ 8,243,214	3,506,033
記念事業積立資産支出	△ 2,050,000	△ 2,050,000	0
会館建替積立資産支出	△ 10,000,000	△ 13,500,000	3,500,000
弁済業務保証金供託資産支出	△ 1,832,933,532	△ 1,759,575,288	△ 73,358,244
法定弁済業務準備金資産支出	△ 179,546,274	△ 312,584,002	133,037,728
一般保証支払準備金資産支出	△ 11,700,000	△ 11,700,000	0
固定資産取得支出			
土地取得支出	0	△ 30,200,000	30,200,000
建物取得支出	△ 958,320	△ 421,149,576	420,191,256
構築物取得支出	0	△ 1,409,973	1,409,973
什器備品取得支出	△ 1,736,105	△ 24,141,602	22,405,497
ソフトウェア取得支出	0	△ 1,177,000	1,177,000
投資活動支出計	△ 2,045,161,412	△ 2,605,730,655	560,569,243
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 747,356,000	△ 795,620,584	48,264,584
III 現金及び現金同等物の増減額	△ 5,868,712	214,316,832	△ 220,185,544
IV 現金及び現金同等物の期首残高	1,950,872,974	1,736,556,142	214,316,832
V 現金及び現金同等物の期末残高	1,945,004,262	1,950,872,974	△ 5,868,712

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

時価のあるもの 決算日の市場価格に基づく時価法

(2) 固定資産の減価償却の方法

① 有形固定資産

建物 総本部・・・定率法
(ただし、平成28年4月1日以降に取得した建物付属設備は定額法)
その他・・・定額法
構築物 定額法
什器備品 総本部・・・定率法 その他・・・定額法

② 無形固定資産

定額法

(3) 引当金の計上基準

① 求償権償却引当金

求償権の回収不能損失に備えて、個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上している。
なお、求償権は認証年度末から10年を経過した時点で、回収可能額を除いて回収不能損失処理し、同額の引当金を取り崩すこととしている。

② 賞与引当金

職員に対する賞与の支払に備えるため、支給見込額のうち当期対応額を計上している。

③ 退職給付引当金

職員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付債務に基づき、当期末において発生していると認められる額を計上している。
なお、退職給付債務は、期末自己都合要支給額に基づいて計算している。

(4) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込処理によっている。

2. 基本財産及び特定資産の増減及びその残高

特定資産の増減及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
退職給付引当資産	51,742,374	4,737,181	15,453,390	41,026,165
会館建設積立資産	833,000,000	0	0	833,000,000
設備更新引当資産	99,146,050	1,500,000	2,000,000	98,646,050
記念事業積立資産	9,150,000	2,050,000	0	11,200,000
会館建替積立資産	170,000,000	10,000,000	4,605,600	175,394,400
弁済業務保証金供託資産	20,824,147,157	1,832,933,532	4,672,587,549	17,984,493,140
法定弁済業務準備金資産	2,972,646,435	373,102,407	124,507,662	3,221,241,180
保証基金資産	93,072,200	0	2,686,200	90,386,000
一般保証業務引当資産	962,100,000	0	59,000,000	903,100,000
一般保証支払準備金資産	139,624,031	11,700,000	2,029,136	149,294,895
合 計	26,154,628,247	2,236,023,120	4,882,869,537	23,507,781,830

3. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳
 特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	うち指定正味財産からの充当額	うち一般正味財産からの充当額	うち負債に対応する額
退職給付引当資産	41,026,165	-	0	41,026,165
会館建設積立資産				
総本部他 (公益 100%)	770,000,000	-	770,000,000	-
神奈川県本部 (公益 100%)	63,000,000	-	63,000,000	-
設備更新引当資産				
総本部 (公益 29%)	19,140,000	-	19,140,000	-
(収益管理71%)	46,860,000	-	46,860,000	-
北海道本部 (公益 100%)	21,500,000	-	21,500,000	-
富山県本部 (公益 100%)	2,155,050	-	2,155,050	-
京都府本部 (公益 100%)	8,991,000	-	8,991,000	-
記念事業積立資産	11,200,000	-	11,200,000	-
会館建替積立資産				
埼玉県本部 (公益 90.9%)	106,807,500	-	106,807,500	-
(収益管理9.1%)	10,692,500	-	10,692,500	-
京都府本部 (公益 100%)	57,894,400	-	57,894,400	-
弁済業務保証金供託資産	17,984,493,140	-	0	17,984,493,140
法定弁済業務準備金資産	3,221,241,180	-	3,221,241,180	-
保証基金資産	90,386,000	-	90,386,000	-
一般保証業務引当資産	903,100,000	-	903,100,000	-
一般保証支払準備金資産	149,294,895	-	149,294,895	-
合 計	23,507,781,830	0	5,482,262,525	18,025,519,305

4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高
 有形固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	2,195,348,245	800,542,038	1,394,806,207
構築物	5,465,501	3,225,611	2,239,890
什器備品	94,220,364	71,604,949	22,615,415
合 計	2,295,034,110	875,372,598	1,419,661,512

5. キャッシュ・フロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引
 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている金額との関係は、次のとおりである。

(単位：円)

前期末		当期末	
現金預金	1,950,872,974	現金預金	1,945,004,262
現金及び現金同等物	1,950,872,974	現金及び現金同等物	1,945,004,262

6. その他

令和8年3月31日現在、固定負債に計上している弁済業務保証金分担金は24,849,600,000円、対応する固定資産の弁済業務保証金供託資産の内訳は現金2,522,250,500円、国債（額面）22,248,400,000円の合計24,770,650,500円で、78,949,500円の不足額が生じている。この不足額は、令和7年度に実施した弁済業務保証金の還付金及び令和8年4月供託予定者の分担金であり、令和8年4月から5月にかけての不足額供託、ならびに同4月の新規供託を行うことにより解消している。

財産目録

令和8年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額				
(流動資産)	現金預金	現金 普通預金 定期預金	運転資金として	(1,945,004,262)				
				2,279,470				
				1,612,036,462				
				330,688,330				
				未収会費	総本部、各地方本部	会費未収入額	17,145,000	
							未収金	総本部、各地方本部
				立替金	各地方本部	費用立替分		
				前払金	総本部、各地方本部	経費前払額	4,052,157	
				仮払金	総本部、各地方本部	仮差押供託保証金、経費未精算額	4,795,400	
				貯蔵品	地方本部	商品券在庫分	3,000	
一般保証債務見返	一般保証事業	保証債務を負債計上したこの見返額	4,600,000					
流動資産合計				1,992,564,756				
(固定資産)	特定資産	退職給付引当資産	従業員の退職給付	(41,026,165)				
				普通預金 (総本部)	26,757,200			
				普通預金 (大阪府本部)	5,601,605			
				金銭信託 (東京都本部)	8,667,360			
				会館建設積立資産	普通預金 (総本部他)	会館の新規取得 (公益充実資金及び資産取得資金)	(833,000,000)	
							定期預金 (総本部)	270,000,000
							定期預金 (神奈川県本部)	500,000,000
				設備更新引当資産	普通預金 (総本部)	会館の修繕及び什器備品等の設備更新 (公益充実資金及び資産取得資金)	63,000,000	
							普通預金 (北海道本部)	(98,646,050)
							定期預金 (富山県本部)	66,000,000
定期預金 (京都府本部)	21,500,000							
記念事業積立資産	定期預金 (埼玉県本部)	記念事業 (公益充実資金及び特定費用準備資金)	2,155,050					
			普通預金 (千葉県本部)	8,991,000				
			定期預金 (大阪府本部)	11,200,000				
			定期預金 (広島県本部)	5,500,000				
会館建替積立資産	定期預金 (埼玉県本部)	会館の建替及び増築 (公益充実資金及び資産取得資金)	(175,394,400)					
			普通預金 (京都府本部)	117,500,000				
			定期預金 (京都府本部)	254,400				
			国債 (京都府本部)	2,500,000				
弁済業務保証金供託資産	国債 (総本部)	弁済業務保証金として東京法務局へ供託した資産であり、運用益を紛争解決事業の用に供している。 (公益目的保有財産)	55,140,000					
			現金 (総本部)	(17,984,493,140)				
法定弁済業務準備金資産	国債 (総本部)	宅地建物取引業法第64条の12の規定に基づいて保有する資産。運用益を公益目的事業の用に供している。 (公益目的保有財産)	15,462,242,640					
			普通預金 (総本部)	2,522,250,500				
			定期預金 (総本部)	(3,221,241,180)				
			国債 (総本部)	747,360,000				
保証基金資産	国債 (総本部)	定款第47条の規定に基づいて保有する資産であり、運用益を公益目的事業の用に供している。 (公益目的保有財産)	2,273,881,180					
			200,000,000					
一般保証業務引当資産	政府保証債 (総本部)	一般保証業務のために積み立てた資産であり、運用益を公益目的事業の用に供している。 (公益目的保有財産)	90,386,000					
一般保証支払準備金資産	普通預金 (総本部)	一般保証業務のために積み立てた資産	903,100,000					
				149,294,895				

財産目録

令和8年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額	
その他固定資産	建物		(1,394,806,207)	
	総本部 1,721.10㎡ 地下1階付8階建 千代田区紀尾井町3-30	会館建物 公益目的事業 : 29.0% 収益事業・管理事業 : 71.0%	193,057,199	
	北海道本部 1,418.93㎡ 札幌市中央区南4条西6-11-2 9階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分3分の1) 公益目的事業 : 16.9% 収益事業・管理事業 : 83.1%	11,091,600	
	宮城県本部 817.40㎡ 仙台市青葉区上杉1-4-1 6階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分10分の4) 公益目的事業 : 41.8% 収益事業・管理事業 : 58.2%	11,111,220	
	埼玉県本部 906.16㎡ さいたま市浦和区高砂3-10-4 地下1階付7階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 90.9% 収益事業・管理事業 : 9.1%	26,458,356	
	千葉県本部 442.54㎡ 千葉市中央区市場町4-6 3階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分100分の16) 公益目的事業 : 100.0%	18,007,861	
	東京都本部 2,619.03㎡ 千代田区平河町1-8-13 地下1階付9階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 87.0% 収益事業・管理事業 : 13.0%	256,182,619	
	富山県本部 242.06㎡ 富山市堤町通り2-1-25 3階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 100.0%	188,249	
	長野県本部 337.70㎡ 松本市大字島立620-8 2階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 100.0%	3,811,920	
	愛知県本部 1,615.70㎡ 名古屋市中区丸の内3-15-8 8階建	会館建物 公益目的事業 : 11.8% 収益事業・管理事業 : 88.2%	790,848,295	
	京都府本部 387.16㎡ 京都市中京区柳馬場通 三条下る榎屋町98-2 3階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 100.0%	14,614,714	
	大阪府本部咲洲事務所 大阪市住之江区港北1-14-16	内装工事 公益目的事業 : 100.0%	1,080,541	
	福岡県本部 403.95㎡ 福岡市博多区中呉服町1-25-1 6階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 100.0%	68,353,633	
	埼玉県本部	看板 公益目的事業 : 90.9% 収益事業・管理事業 : 9.1%	(2,239,890) 616,613	
	愛知県本部	外構 公益目的事業 : 11.8% 収益事業・管理事業 : 88.2%	1,210,265	
	長野県本部他	看板、外構等 公益目的事業 : 100.0%	413,012	
	構築物			

財産目録

令和8年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額		
什器備品	総本部	事務所什器 公益目的事業 : 29.0% 収益事業・管理事業 : 71.0%	(22,615,415) 2,062,048		
	埼玉県本部	事務所什器 公益目的事業 : 90.9% 収益事業・管理事業 : 9.1%	39,288		
	東京都本部	事務所什器 公益目的事業 : 87.0% 収益事業・管理事業 : 13.0%	11,592,761		
	愛知県本部	事務所什器 公益目的事業 : 11.8% 収益事業・管理事業 : 88.2%	7,535,380		
	京都府本部他	事務所什器 公益目的事業 : 100.0%	1,385,938		
	土地	総本部 287.19㎡ 千代田区紀尾井町3-30	建物敷地 公益目的事業 : 29.0% 収益事業・管理事業 : 71.0%	(2,683,773,370) 1,820,998,900	
		北海道本部 218.57㎡ 札幌市中央区南4条西6-11-2	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分3分の1) 公益目的事業 : 16.9% 収益事業・管理事業 : 83.1%	30,200,000	
		宮城県本部 203.71㎡ 仙台市青葉区上杉1-4-1	建物敷地(全日本不動産協会と共有/持分10分の4) 公益目的事業 : 41.8% 収益事業・管理事業 : 58.2%	41,369,740	
		埼玉県本部 164.13㎡ さいたま市浦和区高砂3-10-4	建物敷地(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 90.9% 収益事業・管理事業 : 9.1%	26,322,000	
		千葉県本部 396.72㎡ 千葉市中央区市場町4-6	建物敷地(全日本不動産協会と共有/持分100分の44) 公益目的事業 : 100.0%	33,408,080	
		東京都本部 417.91㎡ 千代田区平河町1-8-13	建物敷地 (全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 87.0% 収益事業・管理事業 : 13.0%	480,291,775	
		富山県本部 169.71㎡ 富山市堤町通り2-1-25	建物敷地 (全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 100.0%	23,637,432	
		長野県本部 516.00㎡ 松本市大字島立620-8	建物敷地 (全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 100.0%	26,992,802	
		京都府本部 275.08㎡ 京都市中京区柳馬場通 三条下る榎屋町98-2	建物敷地 (全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 100.0%	98,216,427	
		福岡県本部 97.22㎡ 福岡市博多区中呉服町1-25-1	建物敷地 (全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 100.0%	102,336,214	
		敷金	大分県本部	事務所賃貸敷金 公益目的事業 : 100.0%	7,000,000
			保証金	各地方本部	事務所賃貸等保証金 公益目的事業 : 100.0%
		出資金		信用金庫	

財産目録

令和8年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
ソフトウェア	総本部		会員管理システム・eラーニングシステム	(6,355,236)
			公益目的事業 : 100.0%	4,615,402
			会計システム・外部データ取込機能	448,067
			公益目的事業 : 74.0%	
	収益事業・管理事業 : 26.0%			
求償権	総本部		月刊不動産閲覧アプリ	473,917
			公益目的事業 : 90.0%	
求償権償却引当金	総本部		収益事業・管理事業 : 10.0%	
			文書管理システム	817,850
			公益目的事業 : 87.0%	
			収益事業・管理事業 : 13.0%	
			弁済業務に係る求償権	1,014,563,600
			弁済業務に係る求償権に対する引当金	△ 983,411,197
固定資産合計				27,656,764,807
資産合計				29,649,329,563
(流動負債)				
未払金 前受金 預り金	総本部、各地方本部	総本部、各地方本部	経費未払額	1,706,252
			次年度入会者等	6,394,700
			(525,506,793)	
			他団体入会諸費用等	9,849,590
			取戻分担保金支払未済分	434,436,450
			手付金	80,000,000
			社会保険料等	1,220,753
賞与引当金 一般保証債務	総本部、各地方本部	総本部、東京都市本部、神奈川県本部	経過対象期間分見込額	11,195,663
			一般保証事業	4,600,000
流動負債合計				549,403,408
(固定負債)				
退職給付引当金 受入保証金 弁済業務保証金分担金	総本部、東京都市本部、大阪府本部	宮城県本部、埼玉県本部、愛知県本部	期末要支給額	41,026,165
			貸付保証金受入額	20,472,000
			会員からの弁済業務保証金分担金預り金	24,849,600,000
固定負債合計				24,911,098,165
負債合計				25,460,501,573
正味財産				4,188,827,990