

# 貸借対照表

平成31年3月31日現在

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
<b>I 資産の部</b>			
<b>1. 流動資産</b>			
現金預金	1,579,786,679	1,638,970,365	△ 59,183,686
立替金	37,800	17,000	20,800
未収会費	17,598,000	18,018,000	△ 420,000
未収金	11,156,643	10,949,539	207,104
前払金	8,373,120	6,080,310	2,292,810
仮払金	2,480,000	3,480,000	△ 1,000,000
一般保証債務見返	10,000,000	5,600,000	4,400,000
流動資産合計	1,629,432,242	1,683,115,214	△ 53,682,972
<b>2. 固定資産</b>			
<b>(1) 特定資産</b>			
設備更新引当資産	109,438,720	168,792,325	△ 59,353,605
退職給付引当資産	80,260,817	89,511,805	△ 9,250,988
記念事業積立資産	14,000,000	12,650,000	1,350,000
会館建設積立資産	90,400,000	90,100,000	300,000
高度情報化積立資産	1,192,029	0	1,192,029
弁済業務保証金供託資産	22,529,153,290	21,627,222,215	901,931,075
法定弁済業務準備金資産	3,885,078,908	3,782,715,359	102,363,549
弁済業務支払準備金資産	19,708,879	21,800,042	△ 2,091,163
保証基金資産	103,566,300	104,437,400	△ 871,100
一般保証支払準備金資産	83,065,441	80,569,712	2,495,729
一般保証業務引当資産	1,142,800,000	1,115,800,000	27,000,000
手付金等保管事業引当資産	2,301,971	4,285,399	△ 1,983,428
会館建替積立資産	113,233,730	102,678,170	10,555,560
特定資産合計	28,174,200,085	27,200,562,427	973,637,658
<b>(2) その他固定資産</b>			
土地	2,551,237,156	2,551,237,156	0
建物	687,454,680	698,421,789	△ 10,967,109
構築物	2,351,841	2,581,432	△ 229,591
什器備品	11,911,050	10,863,490	1,047,560
敷金	7,000,000	7,000,000	0
保証金	3,605,676	3,605,676	0
出資金	192,000	192,000	0
ソフトウェア	3,997,538	5,451,187	△ 1,453,649
求償権	1,289,083,270	1,407,826,037	△ 118,742,767
求償権償却引当金	△ 1,248,334,479	△ 1,359,669,820	111,335,341
その他の固定資産合計	3,308,498,732	3,327,508,947	△ 19,010,215
固定資産合計	31,482,698,817	30,528,071,374	954,627,443
<b>資産合計</b>	33,112,131,059	32,211,186,588	900,944,471
<b>II 負債の部</b>			
<b>1. 流動負債</b>			
前受金	4,065,800	8,973,800	△ 4,908,000
未払金	1,248,575	3,224,976	△ 1,976,401
預り金	308,715,730	364,502,427	△ 55,786,697
賞与引当金	7,623,504	8,331,259	△ 707,755
一般保証債務	10,000,000	5,600,000	4,400,000
流動負債合計	331,653,609	390,632,462	△ 58,978,853

科 目	当年度	前年度	増減
2. 固定負債			
退職給付引当金	80,260,817	86,386,805	△ 6,125,988
役員退職引当金	0	3,125,000	△ 3,125,000
弁済業務保証金分担金預り金	20,289,000,000	19,689,600,000	599,400,000
受入保証金	8,092,000	8,092,000	0
固定負債合計	20,377,352,817	19,787,203,805	590,149,012
負債合計	20,709,006,426	20,177,836,267	531,170,159
Ⅲ 正味財産の部			
1. 指定正味財産	0	0	0
2. 一般正味財産	12,403,124,633	12,033,350,321	369,774,312
(うち特定資産への充当額)	(7,804,939,268)	(7,421,450,622)	(383,488,646)
正味財産合計	12,403,124,633	12,033,350,321	369,774,312
負債及び正味財産合計	33,112,131,059	32,211,186,588	900,944,471

## 正味財産増減計算書

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	259,092,980	267,838,743	△ 8,745,763
供託資産受取利息	231,377,509	239,965,308	△ 8,587,799
特定資産受取利息	27,715,471	27,873,435	△ 157,964
受取入会金	306,085,000	289,640,000	16,445,000
正会員受取入会金	306,085,000	289,640,000	16,445,000
受取会費	490,068,500	475,464,500	14,604,000
正会員受取会費	490,056,500	475,452,500	14,604,000
賛助会員受取会費	12,000	12,000	0
事業収益	30,295,086	34,193,880	△ 3,898,794
受取家賃	30,295,086	34,193,880	△ 3,898,794
雑収益	35,224,074	33,753,751	1,470,323
受取利息	65,745	90,140	△ 24,395
受取公告料	19,663,920	20,157,280	△ 493,360
受取手数料	6,158,500	6,109,000	49,500
その他雑収益	9,335,909	7,397,331	1,938,578
経常収益計	1,120,765,640	1,100,890,874	19,874,766
(2) 経常費用			
事業費	811,551,762	783,725,900	27,825,862
役員報酬	0	1,650,000	△ 1,650,000
給料手当	106,364,480	93,358,353	13,006,127
役員退職引当金繰入額	0	206,250	△ 206,250
退職給付費用	6,146,289	8,657,764	△ 2,511,475
法定福利費	14,831,050	13,684,836	1,146,214
福利厚生費	231,145	318,442	△ 87,297
会議費	28,281,121	27,719,545	561,576
旅費交通費	68,741,200	66,719,316	2,021,884
通信運搬費	26,455,604	21,418,187	5,037,417
減価償却費	35,848,846	36,182,388	△ 333,542
新聞図書費	2,422,897	2,698,524	△ 275,627
消耗品費	12,467,938	4,224,148	8,243,790
修繕費	11,855,023	13,675,786	△ 1,820,763
印刷製本費	45,243,849	38,686,857	6,556,992
光熱水料費	13,520,828	12,540,936	979,892
賃借料	23,357,832	16,229,785	7,128,047
保険料	869,964	1,040,468	△ 170,504
渉外費	89,843	83,947	5,896
広告費	16,750,351	32,352,947	△ 15,602,596
諸謝金	44,624,048	38,456,642	6,167,406
租税公課	15,303,882	14,752,111	551,771
求償権償却引当金繰入額	59,498,589	79,811,149	△ 20,312,560
支払負担金	181,800,000	181,800,000	0
支払助成金	30,000,000	18,850,000	11,150,000
委託費	41,754,145	32,772,301	8,981,844
支払手数料	23,237,467	23,776,953	△ 539,486
雑費	1,855,371	2,058,265	△ 202,894

科 目	当年度	前年度	増減
管理費	250,477,441	163,806,018	86,671,423
役員報酬	0	849,999	△ 849,999
給料手当	16,502,711	14,909,772	1,592,939
役員退職引当金繰入額	0	106,250	△ 106,250
退職給付費用	777,118	1,697,310	△ 920,192
法定福利費	2,458,938	2,239,228	219,710
福利厚生費	49,426	75,688	△ 26,262
会議費	23,943,795	23,508,984	434,811
旅費交通費	34,634,407	34,950,053	△ 315,646
通信運搬費	2,749,941	4,751,698	△ 2,001,757
減価償却費	3,128,386	3,168,437	△ 40,051
新聞図書費	150,150	39,630	110,520
消耗品費	2,651,325	2,295,055	356,270
修繕費	2,026,248	2,481,582	△ 455,334
印刷製本費	3,528,553	4,953,230	△ 1,424,677
光熱水料費	494,831	497,202	△ 2,371
賃借料	788,949	729,407	59,542
保険料	100,131	124,171	△ 24,040
渉外費	4,814,262	4,584,026	230,236
広告費	21,699,527	4,133,308	17,566,219
諸謝金	1,419,170	1,100,404	318,766
租税公課	4,000,906	4,714,367	△ 713,461
支払負担金	87,823,561	41,453,685	46,369,876
支払寄付金	26,050,000	0	26,050,000
委託費	7,670,286	8,479,177	△ 808,891
支払手数料	431,898	424,338	7,560
雑費	2,582,922	1,539,017	1,043,905
経常費用計	1,062,029,203	947,531,918	114,497,285
評価損益等調整前当期経常増減額	58,736,437	153,358,956	△ 94,622,519
特定資産評価損益等	311,092,374	44,889,150	266,203,224
評価損益等計	311,092,374	44,889,150	266,203,224
当期経常増減額	369,828,811	198,248,106	171,580,705
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	0	0	0
(2) 経常外費用	54,499	0	54,499
固定資産除売却損	54,499	0	54,499
当期経常外増減額	△ 54,499	0	△ 54,499
当期一般正味財産増減額	369,774,312	198,248,106	171,526,206
一般正味財産期首残高	12,033,350,321	11,835,102,215	198,248,106
一般正味財産期末残高	12,403,124,633	12,033,350,321	369,774,312
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	12,403,124,633	12,033,350,321	369,774,312

# 正味財産増減計算書内訳表

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科目	公益目的事業会計				収益事業等会計				法人会計	内部取引控除	合計	
	紛争解決	研修	手付金等保管保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	共通				小計
I 一般正味財産増減の部												
1. 経常増減の部												
(1) 経常収益												
特定資産運用益	246,479,355		0	12,600,000	0	259,079,355	0	0	0	13,625	0	259,092,980
供託資産受取利息	231,377,509					231,377,509			0			231,377,509
特定資産受取利息	15,101,846			12,600,000		27,701,846			0	13,625		27,715,471
受取入会金	0	0	0	0	153,042,500	153,042,500	0	0	0	153,042,500	0	306,085,000
正会員受取入会金					153,042,500	153,042,500			0	153,042,500		306,085,000
受取会費	0	0	0	0	245,040,250	245,040,250	0	0	0	245,028,250	0	490,068,500
正会員受取会費					245,028,250	245,028,250			0	245,028,250		490,056,500
賛助会員受取会費					12,000	12,000			0			12,000
事業収益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,295,086
受取家賃						0	0	0	0	30,295,086		30,295,086
雑収益	588,584	1,480,900	0	0	32,705,100	34,774,584	334,125	0	0	115,365	0	35,224,074
受取利息						0				65,745		65,745
受取公告料					19,663,920	19,663,920			0			19,663,920
受取手数料					6,158,500	6,158,500			0			6,158,500
その他雑収益	588,584	1,480,900			6,882,680	8,952,164	334,125		334,125	49,620		9,335,909
<b>経常収益計</b>	<b>247,067,939</b>	<b>1,480,900</b>	<b>12,600,000</b>	<b>430,787,850</b>	<b>691,936,689</b>	<b>30,629,211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30,629,211</b>	<b>398,199,740</b>	<b>0</b>	<b>1,120,765,640</b>

科目	公益目的事業会計						収益事業等会計				法人会計	内部取引控除	合計	
	紛争解決	研修	手付金等保管 保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	共通	小計					
										小計				
(2) 経常費用														
事業費	394,161,494	263,527,460	39,631,406	54,872,321	752,192,681	29,359,081	30,000,000	0	59,359,081		0		811,551,762	
給料手当	62,301,952	21,342,286	5,529,917	15,815,099	104,989,254	1,375,226			1,375,226				106,364,480	
退職給付費用	3,794,220	1,217,247	325,323	744,739	6,081,529	64,760			64,760				6,146,289	
法定福利費	8,565,985	2,913,104	790,567	2,356,482	14,626,138	204,912			204,912				14,831,050	
福利厚生費	130,543	35,879	13,238	47,366	227,026	4,119			4,119				231,145	
会議費	3,336,766	24,708,260	175,609	54,623	28,275,258	5,863			5,863				28,281,121	
旅費交通費	43,534,033	17,599,587	4,618,955	2,644,722	68,397,297	343,903			343,903				68,741,200	
通信運搬費	15,024,798	8,451,971	2,079,560	828,507	26,384,836	70,768			70,768				26,455,604	
減価償却費	13,800,022	6,331,649	1,804,465	2,185,644	24,121,780	11,727,066			11,727,066				35,848,846	
新聞図書費	1,003,855	1,227,387	35,292	143,859	2,410,393	12,504			12,504				2,422,897	
消耗品費	7,017,164	3,999,212	413,877	954,676	12,384,929	83,009			83,009				12,467,938	
修繕費	2,837,625	795,652	784,606	595,955	5,013,838	6,841,185			6,841,185				11,855,023	
印刷製本費	16,348,979	19,523,448	8,009,727	1,252,765	45,134,919	108,930			108,930				45,243,849	
光熱水料費	10,324,824	2,275,023	476,532	127,698	13,204,077	316,751			316,751				13,520,828	
賃借料	6,426,496	15,907,557	201,997	756,043	23,292,093	65,739			65,739				23,357,832	
保険料	622,432	125,146	15,517	46,215	809,310	60,654			60,654				869,964	
渉外費	32,270	56,763	810		89,843	0			0				89,843	
広告費	9,057,665	2,274,970	5,417,716		16,750,351	0			0				16,750,351	
諸謝金	20,173,083	23,169,686	189,471	577,089	44,109,329	514,719			514,719				44,624,048	
租税公課	5,111,065	1,943,353	764,209	418,320	8,236,947	7,066,935			7,066,935				15,303,882	
求償権償却引当金繰入額	59,498,589				59,498,589	0			0				59,498,589	
支払負担金	84,138,000	91,782,000	5,880,000		181,800,000				0				181,800,000	
支払助成金					0				30,000,000				30,000,000	
委託費	18,601,974	15,420,679	1,936,262	5,331,617	41,290,532	463,613			463,613				41,754,145	
支払手数料	2,181,252	978,095	146,993	19,909,753	23,216,093	21,374			21,374				23,237,467	
雑費	297,902	1,448,506	20,763	81,149	1,848,320	7,051			7,051				1,855,371	

科目	公益目的事業会計				収益事業等会計				法人会計	内部取引控除	合計
	紛争解決	研修	手付金等保保証		助成	共通	小計	小計			
			共通	小計							
管理費									250,477,441	0	250,477,441
給料手当									16,502,711		16,502,711
退職給付費用									777,118		777,118
法定福利費									2,458,938		2,458,938
福利厚生費									49,426		49,426
会議費									23,943,795		23,943,795
旅費交通費									34,634,407		34,634,407
通信運搬費									2,749,941		2,749,941
減価償却費									3,128,386		3,128,386
新聞図書費									150,150		150,150
消耗品費									2,651,325		2,651,325
修繕費									2,026,248		2,026,248
印刷製本費									3,528,553		3,528,553
光熱水料費									494,831		494,831
賃借料									788,949		788,949
保険料									100,131		100,131
渉外費									4,814,262		4,814,262
広告費									21,699,527		21,699,527
諸謝金									1,419,170		1,419,170
租税公課									4,000,906		4,000,906
支払負担金									87,823,561		87,823,561
支払寄付金									26,050,000		26,050,000
委託費									7,670,286		7,670,286
支払手数料									431,898		431,898
雑費									2,582,922		2,582,922
<b>経常費用計</b>	394,161,494	263,527,460	39,631,406	54,872,321	752,192,681	29,359,081	30,000,000	0	59,359,081	0	1,062,029,203



# キャッシュ・フロー計算書

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
I 事業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 当期一般正味財産増減額	369,774,312	198,248,106	171,526,206
2. キャッシュ・フローへの調整額			
減価償却費	38,977,232	39,350,825	△ 373,593
固定資産除却損	54,499	0	54,499
特定資産評価損益	△ 311,092,374	△ 44,889,150	△ 266,203,224
賞与引当金の増減額	△ 707,755	1,183,946	△ 1,891,701
役員退職引当金の増減額	△ 3,125,000	312,500	△ 3,437,500
退職給付引当金の増減額	△ 6,125,988	△ 7,775,871	1,649,883
求償権の増減額	118,742,767	24,593,959	94,148,808
求償権償却引当金の増減額	△ 111,335,341	△ 20,149,284	△ 91,186,057
立替金の増減額	△ 20,800	314,291	△ 335,091
未収会費の増減額	420,000	1,443,000	△ 1,023,000
未収金の増減額	△ 207,104	3,851,583	△ 4,058,687
前払金の増減額	△ 2,292,810	△ 2,001,926	△ 290,884
仮払金の増減額	1,000,000	2,750,000	△ 1,750,000
仮受金の増減額	0	△ 217,020	217,020
前受金の増減額	△ 4,908,000	△ 1,872,450	△ 3,035,550
未払金の増減額	△ 1,976,401	△ 16,610,224	14,633,823
預り金の増減額	△ 55,786,697	103,456,670	△ 159,243,367
弁済業務保証金分担金預り金の増減額	599,400,000	537,000,000	62,400,000
事業活動によるキャッシュ・フロー	630,790,540	818,988,955	△ 188,198,415

科 目	当年度	前年度	増 減
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 投資活動収入			
特定資産取崩収入			
設備更新引当資産取崩収入	60,603,605	2,529,456	58,074,149
退職給付引当資産取崩収入	16,174,395	18,130,945	△ 1,956,550
記念事業積立資産取崩収入	500,000	0	500,000
高度情報化積立資産取崩収入	3,807,971	2,122,902	1,685,069
弁済業務保証金供託資産取崩収入	961,321,508	934,004,278	27,317,230
法定弁済業務準備金資産取崩収入	176,843,462	0	176,843,462
弁済業務支払準備金資産取崩収入	103,906,491	176,148,576	△ 72,242,085
一般保証支払準備金資産取崩収入	10,104,271	9,083,055	1,021,216
手付金等保管事業引当資産取崩収入	1,983,428	702,016	1,281,412
投資活動収入計	1,335,245,131	1,142,721,228	192,523,903
2. 投資活動支出			
特定資産支出			
設備更新引当資産支出	△ 1,250,000	△ 11,758,888	10,508,888
退職給付引当資産支出	△ 6,923,407	△ 10,667,574	3,744,167
記念事業積立資産支出	△ 1,850,000	△ 1,850,000	0
会館建設積立資産支出	△ 300,000	△ 300,000	0
高度情報化積立資産支出	△ 5,000,000	0	△ 5,000,000
弁済業務保証金供託資産支出	△ 1,592,703,409	△ 1,488,597,672	△ 104,105,737
法定弁済業務準備金資産支出	△ 264,792,711	△ 254,620,137	△ 10,172,574
弁済業務支払準備金資産支出	△ 101,815,328	△ 22,942,064	△ 78,873,264
一般保証支払準備金資産支出	△ 12,600,000	△ 12,600,000	0
会館建替積立資産支出	△ 10,555,560	△ 6,606,637	△ 3,948,923

科 目	当年度	前年度	増 減
固定資産取得支出			
土地取得支出	0	△ 169,740	169,740
建物取得支出	△ 20,655,033	△ 693,216	△ 19,961,817
什器備品取得支出	△ 6,773,909	△ 3,487,860	△ 3,286,049
投資活動支出計	△ 2,025,219,357	△ 1,814,293,788	△ 210,925,569
投資活動によるキャッシュ・フロー			
現金及び現金同等物の増減額	△ 689,974,226	△ 671,572,560	△ 18,401,666
III 現金及び現金同等物の増減額	△ 59,183,686	147,416,395	△ 206,600,081
IV 現金及び現金同等物の期首残高	1,638,970,365	1,491,553,970	147,416,395
V 現金及び現金同等物の期末残高	1,579,786,679	1,638,970,365	△ 59,183,686

(注) 資金の範囲 資金は、手許現金及び預金からなっている。

## 財務諸表に対する注記

### 1 重要な会計方針

#### (1) 有価証券の評価基準及び評価方法

時価のあるもの 決算日の市場価格に基づく時価法

#### (2) 固定資産の減価償却の方法

##### ① 有形固定資産

建物

総本部・・・定率法

(ただし、平成28年4月1日以降に取得した建物付属設備は定額法)

その他・・・定額法

構築物

定額法

什器備品

総本部・・・定率法 その他・・・定額法

##### ②無形固定資産

定額法

#### (3) 引当金の計上基準

##### ① 求償権償却引当金

求償権の回収不能損失に備えて、個別に回収可能性を勘案し、  
回収不能見込額を計上している。

なお、求償権は認証年度末から10年を経過した時点で、回収可能額  
を除いて回収不能損失処理し、同額の引当金を取り崩すこととしている。

##### ② 賞与引当金

職員に対する賞与の支払に備えるため、支給見込額のうち当期対応額  
を計上している。

##### ③ 退職給付引当金

職員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付債務に基づき、  
当期末において発生していると認められる額を計上している。

なお、退職給付債務は、期末自己都合要支給額に基づいて計算している。

#### (4) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込処理によっている。

### 2 基本財産及び特定資産の増減及びその残高

特定資産の増減及びその残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
設備更新引当資産	168,792,325	1,250,000	60,603,605	109,438,720
退職給付引当資産	89,511,805	6,923,407	16,174,395	80,260,817
記念事業積立資産	12,650,000	1,850,000	500,000	14,000,000
会館建設積立資産	90,100,000	300,000	0	90,400,000
高度情報化積立資産	0	5,000,000	3,807,971	1,192,029
弁済業務保証金供託資産	21,627,222,215	1,863,252,583	961,321,508	22,529,153,290
法定弁済業務準備金資産	3,782,715,359	279,207,011	176,843,462	3,885,078,908
弁済業務支払準備金資産	21,800,042	101,815,328	103,906,491	19,708,879
保証基金資産	104,437,400	0	871,100	103,566,300
一般保証支払準備金資産	80,569,712	12,600,000	10,104,271	83,065,441
一般保証業務引当資産	1,115,800,000	27,000,000	0	1,142,800,000
手付金等保管事業引当資産	4,285,399	0	1,983,428	2,301,971
会館建替積立資産	102,678,170	10,555,560	0	113,233,730
合 計	27,200,562,427	2,309,753,889	1,336,116,231	28,174,200,085

3 基本財産及び特定資産の財源等の内訳  
 特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	当期末残高	うち指定正味財産からの 充当額	うち一般正味財産から の充当額	うち負債に対応する額
設備更新引当資産				
東京都本部 (公益 87%)	44,959,834	-	44,959,834	-
(収益管理 13%)	6,718,136	-	6,718,136	-
富山県本部 (公益 100%)	5,001,750	-	5,001,750	-
京都府本部 (公益 100%)	48,759,000	-	48,759,000	-
大阪府本部 (公益 100%)	4,000,000	-	4,000,000	-
退職給付引当資産	80,260,817	-	0	80,260,817
記念事業積立資産	14,000,000	-	14,000,000	-
会館建設積立資産				
北海道本部 (公益 10%)	6,000,000	-	6,000,000	-
(収益管理 90%)	54,000,000	-	54,000,000	-
福岡県本部 (公益 100%)	30,400,000	-	30,400,000	-
高度情報化積立資産				
東京都本部 (公益 87%)	1,037,065	-	1,037,065	-
(収益管理 13%)	154,964	-	154,964	-
弁済業務保証金供託資産	22,529,153,290	-	2,240,153,290	20,289,000,000
法定弁済業務準備金資産	3,885,078,908	-	3,885,078,908	-
弁済業務支払準備金資産	19,708,879	-	19,708,879	-
保証基金資産	103,566,300	-	103,566,300	-
一般保証支払準備金資産	83,065,441	-	83,065,441	-
一般保証業務引当資産	1,142,800,000	-	1,142,800,000	-
手付金等保管事業引当資産	2,301,971	-	2,301,971	-
会館建替積立資産				
東京都本部 (公益 87%)	80,468,839	-	80,468,839	-
(収益管理 13%)	12,024,079	-	12,024,079	-
富山県本部 (公益 100%)	10,185,252	-	10,185,252	-
埼玉県本部 (公益 90.9%)	9,595,964	-	9,595,964	-
(収益管理 9.1%)	959,596	-	959,596	-
合 計	28,174,200,085	0	7,804,939,268	20,369,260,817

4 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

有形固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	1,229,253,522	541,798,842	687,454,680
構築物	3,649,446	1,297,605	2,351,841
什器備品	70,659,891	58,748,841	11,911,050
合 計	1,303,562,859	601,845,288	701,717,571

5 キャッシュ・フロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている金額との関係は、次のとおりである。

(単位:円)

前期末		当期末	
現金預金	1,638,970,365	現金預金	1,579,786,679
現金及び現金同等物	1,638,970,365	現金及び現金同等物	1,579,786,679

# 財 産 目 録

平成31年3月31日現在

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額	
(流動資産)	現金預金		運転資金として	( 1,579,786,679 )	
		現金		3,514,898	
		当座預金		25,803	
		普通預金		1,121,765,126	
		定期預金		454,431,660	
		郵便貯金		49,192	
		立替金	各地方本部	立替分	37,800
		未収会費	総本部他	会費未収入額	17,598,000
		未収金	総本部他	事業収益未収	11,156,643
		前払金	総本部他	経費前払額	8,373,120
仮払金	総本部	仮差押供託保証金	2,480,000		
一般保証債務見返	一般保証事業	保証債務を負債計上したことの見返額	10,000,000		
流動資産合計				1,629,432,242	
(固定資産)	特定資産	設備更新引当資産	会館設備の更新のための資産取得資金と	( 109,438,720 )	
			して管理されている資産(資産取得資金)	51,677,970	
			東京都本部(普通預金)	5,001,750	
			富山県本部(定期預金)	48,759,000	
			京都府本部(定期預金)	4,000,000	
		退職給付引当資産	役職員の退職給付のために備えた資産	( 80,260,817 )	
			総本部(普通預金)	45,137,240	
			東京都本部(金銭信託)	26,292,250	
		記念事業積立資産	大阪府本部(普通預金)	8,831,327	
			記念事業のために積み立てた資産(特定	( 14,000,000 )	
			費用準備資金)	4,600,000	
			京都府本部(定期預金)	6,500,000	
			大阪府本部(定期預金)	900,000	
		会館建設積立資産	福岡県本部(普通預金)	1,600,000	
			埼玉県本部(定期預金)	400,000	
			秋田県本部(定期預金)		
			会館建設のために積み立てた資産(資産	( 90,400,000 )	
		高度情報化積立資産	取得資金)	50,000,000	
			北海道本部(普通預金)	10,000,000	
			北海道本部(定期預金)	30,400,000	
		弁済業務保証金供託資産	福岡県本部(定期預金)	1,192,029	
			東京都本部(定期預金)		
		法定弁済業務準備金資産	会員管理システム等の取得・改良・構築、		
			通信環境機器の更新のための資産取得	( 22,529,153,290 )	
		弁済業務保証金供託資産	資金として管理されている財産(資産取得	20,503,003,290	
			資金) 弁済業務保証金として東京法務局へ供託	2,026,150,000	
		法定弁済業務準備金資産	した資産であり、運用益を紛争解決事業の	( 3,885,078,908 )	
用に供している。(公益目的保有財産)	1,352,045,000				
総本部(国債)	1,333,033,908				
総本部(現金)	1,200,000,000				
法定弁済業務準備金資産	宅地建物取引業法第64条の12の規定に				
	基づいて保有する資産。運用益を公益目	19,708,879			
弁済業務支払準備金資産	的事業の用に供している。(公益目的保有				
	財産)	103,566,300			
保証基金資産	総本部(普通預金)				
	総本部(国債)				
一般保証支払準備金資産	総本部(普通預金)				
	総本部(公債)				
一般保証業務引当資産	総本部(普通預金)				
	総本部(公債)				
			一般保証業務のために積み立てた資産	83,065,441	
			一般保証業務のために積み立てた資産で	1,142,800,000	
			あり、運用益を公益目的事業の用に供して		
			いる。(公益目的保有財産)		

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額	
手付金等保管事業引当資産 会館建替積立資産		総本部(普通預金)	手付金等保管事業のために積み立てた資産	2,301,971	
		東京都本部(定期預金)	会館建替のための資産取得資金として管理されている資産(資産取得資金)	( 113,233,730 )	
		富山県本部(定期預金)		92,492,918	
		埼玉県本部(定期預金)		10,185,252	
			10,555,560		
特定資産合計				28,174,200,085	
その他固定資産	土地	総本部 287.19㎡ 千代田区紀尾井町3-30	(共用財産) 総本部会館の敷地であり、29%を公益目的事業(公益目的保有財産)、57%を収益事業、17%を管理事業の用に供している。	( 2,551,237,156 ) 1,820,998,900	
		宮城県本部 203.71㎡ 仙台市青葉区上杉1-4-1	(共用財産) 宮城県本部会館の敷地であり、41.8%を公益目的事業(公益目的保有財産)、58.2%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分10分の4)	41,369,740	
		埼玉県本部 164.13㎡ さいたま市浦和区高砂3-10-4	(共用財産) 埼玉県本部会館の敷地であり、90.9%を公益目的事業(公益目的保有財産)、9.1%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	26,322,000	
		千葉県本部 396.72㎡ 千葉市中央区市場町4-6	千葉県本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分100分の44)	33,408,080	
		東京都本部 417.91㎡ 千代田区平河町1-8-13	(共用財産) 東京都本部会館の敷地であり、87%を公益目的事業(公益目的保有財産)、13%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	480,291,775	
		富山県本部 169.71㎡ 富山市堤通り2-1-25	富山県本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	23,637,432	
		長野県本部 516.00㎡ 松本市大字島立620-8	長野県本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	26,992,802	
		京都府本部 275.08㎡ 京都市中京区柳馬場通三条下る樋屋町98-2	京都府本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	98,216,427	
		建物	総本部 1,721.10㎡ 地下1階付8階建 千代田区紀尾井町3-30	(共用財産) 会館建物であり、29%を公益目的事業(公益目的保有財産)、54%を収益事業、17%を管理事業の用に供している。(地下1～8階部分)	( 687,454,680 ) 272,748,805
			宮城県本部 817.40㎡ 6階建 仙台市青葉区上杉1-4-1	(共用財産) 会館建物であり、41.8%を公益目的事業(公益目的保有財産)、58.2%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分10分の4)	13,440,126
			埼玉県本部 906.16㎡ 地下1階付7階建 さいたま市浦和区高砂3-10-4	(共用財産) 会館建物であり、90.9%を公益目的事業(公益目的保有財産)、9.1%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	50,938,812
			千葉県本部 442.54㎡ 3階建 千葉市中央区市場町4-6	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分100分の44)	24,129,320

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
構築物	東京都本部 2,619.03㎡ 地下1階付9階建 千代田区平河町1-8-13	(共用財産) 会館建物であり、87%を公益目的事業(公益目的保有財産)、13%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	295,124,886
	富山県本部 242.06㎡ 3階建 富山市堤町通り2-1-25	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	2,136,958
	長野県本部 337.70㎡ 2階建 松本市大字島立620-8	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	7,330,220
	京都府本部 387.16㎡ 3階建 京都市中京区柳馬場通三条 下る槌屋町98-2	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	18,985,785
	大阪府本部貸借事務所 大阪市住之江区港北1-14-16	内装工事であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	2,619,768
		(	2,351,841)
	埼玉県本部	(共用財産) 地方本部会館の看板等であり、90.9%を公益目的事業(公益目的保有財産)、9.1%を収益事業の用に供している。	1,256,063
	長野県本部他	地方本部会館の看板、外溝等であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	1,095,778
		(	11,911,050)
	什器備品	総本部	(共用財産) 事務所什器であり、29%を公益目的事業(公益目的保有財産)、54%を収益事業、17%を管理事業の用に供している。
敷金	東京都本部	(共用財産) 事務所什器であり、87%を公益目的事業(公益目的保有財産)、13%を収益事業の用に供している。	4,504,240
	埼玉県本部	(共用財産) 事務所什器であり、90.9%を公益目的事業(公益目的保有財産)、9.1%を収益事業の用に供している。	203,438
	京都府本部他	事務所什器であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	410,729
	大分県本部	事務所賃貸敷金であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	7,000,000
保証金	福岡県本部他	事務所全日賃貸敷金一部負担差入額であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	3,605,676
出資金	信用金庫		192,000
ソフトウェア	東京都本部	(共用財産) 文書管理システムであり、90%を公益目的事業(公益目的保有財産)、10%を管理事業の用に供している。	3,997,538
求償権	総本部	弁済業務に係る求償権	1,289,083,270
求償権償却引当金	総本部	弁済業務に係る求償権に対する引当金	△ 1,248,334,479
その他の固定資産合計			3,308,498,732
固定資産合計			31,482,698,817
資産合計			33,112,131,059

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動負債)	前受金	総本部他	次年度入会者	4,065,800
	未払金	総本部他	経費未払額	1,248,575
	預り金			( 308,715,730 )
		各地方本部	取戻分担保金支払未済分	299,324,594
		各地方本部	社会保険料等預り分	9,391,136
	賞与引当金	総本部、東京・大阪・神奈川県本部	経過対象期間分見込額	7,623,504
	一般保証債務	一般保証事業	一般保証事業に係る保証残高	10,000,000
流動負債合計				331,653,609
(固定負債)	退職給付引当金	総本部、東京都・大阪府本部	期末要支給額	80,260,817
	弁済業務保証金分担金預り金	総本部、東京都本部他	会員からの分担金保証金預り	20,289,000,000
	受入保証金	東京都、埼玉・宮城県本部	会館賃貸保証金受入額	8,092,000
固定負債合計				20,377,352,817
負債合計				20,709,006,426
正味財産				12,403,124,633