

# 貸借対照表

令和2年3月31日現在

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
<b>I 資産の部</b>			
<b>1. 流動資産</b>			
現金預金	1,699,067,937	1,579,786,679	119,281,258
立替金	2,400	37,800	△ 35,400
未収会費	18,258,000	17,598,000	660,000
未収金	12,151,282	11,156,643	994,639
前払金	6,263,926	8,373,120	△ 2,109,194
仮払金	2,480,000	2,480,000	0
一般保証債務見返	6,000,000	10,000,000	△ 4,000,000
流動資産合計	1,744,223,545	1,629,432,242	114,791,303
<b>2. 固定資産</b>			
<b>(1) 特定資産</b>			
設備更新引当資産	54,802,750	109,438,720	△ 54,635,970
退職給付引当資産	87,511,765	80,260,817	7,250,948
記念事業積立資産	15,850,000	14,000,000	1,850,000
会館建設積立資産	240,700,000	90,400,000	150,300,000
高度情報化積立資産	1,192,029	1,192,029	0
弁済業務保証金供託資産	22,715,714,820	22,529,153,290	186,561,530
法定弁済業務準備金資産	3,888,759,011	3,885,078,908	3,680,103
弁済業務支払準備金資産	12,670,879	19,708,879	△ 7,038,000
保証基金資産	102,238,600	103,566,300	△ 1,327,700
一般保証支払準備金資産	89,515,663	83,065,441	6,450,222
一般保証業務引当資産	1,124,590,000	1,142,800,000	△ 18,210,000
手付金等保管事業引当資産	1,500,509	2,301,971	△ 801,462
会館建替積立資産	20,000,000	113,233,730	△ 93,233,730
特定資産合計	28,355,046,026	28,174,200,085	180,845,941
<b>(2) その他固定資産</b>			
土地	2,551,237,156	2,551,237,156	0
建物	667,245,745	687,454,680	△ 20,208,935
構築物	2,122,250	2,351,841	△ 229,591
什器備品	11,405,459	11,911,050	△ 505,591
敷金	7,000,000	7,000,000	0
保証金	3,605,676	3,605,676	0
出資金	192,000	192,000	0
ソフトウェア	2,543,889	3,997,538	△ 1,453,649
求償権	1,158,662,801	1,289,083,270	△ 130,420,469
求償権償却引当金	△ 1,111,993,431	△ 1,248,334,479	136,341,048
その他の固定資産合計	3,292,021,545	3,308,498,732	△ 16,477,187
固定資産合計	31,647,067,571	31,482,698,817	164,368,754
<b>資産合計</b>	33,391,291,116	33,112,131,059	279,160,057
<b>II 負債の部</b>			
<b>1. 流動負債</b>			
前受金	3,931,300	4,065,800	△ 134,500
未払金	693,949	1,248,575	△ 554,626
預り金	342,277,287	308,715,730	33,561,557
賞与引当金	8,102,429	7,623,504	478,925
一般保証債務	6,000,000	10,000,000	△ 4,000,000
流動負債合計	361,004,965	331,653,609	29,351,356

科 目	当年度	前年度	増減
2. 固定負債			
退職給付引当金	87,511,765	80,260,817	7,250,948
弁済業務保証金分担金預り金	20,841,300,000	20,289,000,000	552,300,000
受入保証金	8,572,000	8,092,000	480,000
固定負債合計	20,937,383,765	20,377,352,817	560,030,948
負債合計	21,298,388,730	20,709,006,426	589,382,304
Ⅲ 正味財産の部			
1. 指定正味財産	0	0	0
2. 一般正味財産	12,092,902,386	12,403,124,633	△ 310,222,247
(うち特定資産への充当額)	(7,426,234,261)	(7,804,939,268)	(△378,705,007)
正味財産合計	12,092,902,386	12,403,124,633	△ 310,222,247
負債及び正味財産合計	33,391,291,116	33,112,131,059	279,160,057

# 正味財産増減計算書

平成31年4月1日から令和2年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	234,684,458	259,092,980	△ 24,408,522
供託資産受取利息	205,485,654	231,377,509	△ 25,891,855
特定資産受取利息	29,198,804	27,715,471	1,483,333
受取入会金	287,755,000	306,085,000	△ 18,330,000
正会員受取入会金	287,755,000	306,085,000	△ 18,330,000
受取会費	504,148,500	490,068,500	14,080,000
正会員受取会費	504,136,500	490,056,500	14,080,000
賛助会員受取会費	12,000	12,000	0
事業収益	35,092,097	30,295,086	4,797,011
受取家賃	35,092,097	30,295,086	4,797,011
雑収益	33,938,801	35,224,074	△ 1,285,273
受取利息	65,904	65,745	159
受取公告料	19,991,828	19,663,920	327,908
受取手数料	4,682,784	6,158,500	△ 1,475,716
その他雑収益	9,198,285	9,335,909	△ 137,624
経常収益計	1,095,618,856	1,120,765,640	△ 25,146,784
(2) 経常費用			
事業費	829,386,596	811,551,762	17,834,834
給料手当	102,611,184	106,364,480	△ 3,753,296
退職給付費用	6,487,002	6,146,289	340,713
法定福利費	16,613,128	14,831,050	1,782,078
福利厚生費	411,988	231,145	180,843
会議費	28,053,690	28,281,121	△ 227,431
旅費交通費	58,836,761	68,741,200	△ 9,904,439
通信運搬費	30,199,742	26,455,604	3,744,138
減価償却費	36,791,625	35,848,846	942,779
新聞図書費	1,781,852	2,422,897	△ 641,045
消耗品費	8,824,381	12,467,938	△ 3,643,557
修繕費	8,152,311	11,855,023	△ 3,702,712
印刷製本費	43,588,970	45,243,849	△ 1,654,879
光熱水料費	13,359,550	13,520,828	△ 161,278
賃借料	21,821,197	23,357,832	△ 1,536,635
保険料	961,541	869,964	91,577
渉外費	0	89,843	△ 89,843
広告費	7,181,526	16,750,351	△ 9,568,825
諸謝金	43,459,448	44,624,048	△ 1,164,600
租税公課	15,666,934	15,303,882	363,052
求償権償却引当金繰入額	102,878,056	59,498,589	43,379,467
支払負担金	181,800,000	181,800,000	0
支払助成金	30,000,000	30,000,000	0
委託費	44,271,371	41,754,145	2,517,226
支払手数料	23,527,878	23,237,467	290,411
雑費	2,106,461	1,855,371	251,090

科 目	当年度	前年度	増減
管理費	189,850,226	250,477,441	△ 60,627,215
給料手当	14,262,800	16,502,711	△ 2,239,911
退職給付費用	763,946	777,118	△ 13,172
法定福利費	2,221,332	2,458,938	△ 237,606
福利厚生費	73,778	49,426	24,352
会議費	24,845,174	23,943,795	901,379
旅費交通費	35,524,341	34,634,407	889,934
通信運搬費	3,028,453	2,749,941	278,512
減価償却費	3,288,305	3,128,386	159,919
新聞図書費	98,020	150,150	△ 52,130
消耗品費	4,021,028	2,651,325	1,369,703
修繕費	1,403,349	2,026,248	△ 622,899
印刷製本費	3,893,018	3,528,553	364,465
光熱水料費	470,016	494,831	△ 24,815
賃借料	758,905	788,949	△ 30,044
保険料	112,437	100,131	12,306
渉外費	4,393,409	4,814,262	△ 420,853
広告費	15,498,789	21,699,527	△ 6,200,738
諸謝金	1,697,768	1,419,170	278,598
租税公課	3,964,397	4,000,906	△ 36,509
支払負担金	54,371,918	87,823,561	△ 33,451,643
支払寄付金	0	26,050,000	△ 26,050,000
委託費	13,908,592	7,670,286	6,238,306
支払手数料	296,187	431,898	△ 135,711
雑費	954,264	2,582,922	△ 1,628,658
経常費用計	1,019,236,822	1,062,029,203	△ 42,792,381
評価損益等調整前当期経常増減額	76,382,034	58,736,437	17,645,597
特定資産評価損益等	△ 386,431,121	311,092,374	△ 697,523,495
評価損益等計	△ 386,431,121	311,092,374	△ 697,523,495
当期経常増減額	△ 310,049,087	369,828,811	△ 679,877,898
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	0	0	0
(2) 経常外費用	173,160	54,499	118,661
固定資産除売却損	173,160	54,499	118,661
当期経常外増減額	△ 173,160	△ 54,499	△ 118,661
当期一般正味財産増減額	△ 310,222,247	369,774,312	△ 679,996,559
一般正味財産期首残高	12,403,124,633	12,033,350,321	369,774,312
一般正味財産期末残高	12,092,902,386	12,403,124,633	△ 310,222,247
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	12,092,902,386	12,403,124,633	△ 310,222,247

正味財産増減計算書内訳表

平成31年4月1日から令和2年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引控除	合計
	紛争解決	研修	手付金等保管 保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	共通	小計			
I 一般正味財産増減の部												
1. 経常増減の部												
(1) 経常収益												
特定資産運用益	222,069,854	0	12,600,000	0	234,669,854	0	0	0	0	14,604	0	234,684,458
供託資産受取利息	205,485,654				205,485,654				0			205,485,654
特定資産受取利息	16,584,200		12,600,000		29,184,200				0	14,604		29,198,804
受取入会金	0	0	0	143,877,500	143,877,500	0	0	0	0	143,877,500	0	287,755,000
正会員受取入会金				143,877,500	143,877,500				0	143,877,500		287,755,000
受取会費	0	0	0	252,080,250	252,080,250	0	0	0	0	252,068,250	0	504,148,500
正会員受取会費				252,068,250	252,068,250				0	252,068,250		504,136,500
賛助会員受取会費				12,000	12,000				0			12,000
事業収益	0	0	0	0	0	35,092,097	0	0	35,092,097	0	0	35,092,097
受取家賃					0	35,092,097			35,092,097			35,092,097
雑収益	3,385,522	2,037,069	0	26,974,612	32,397,203	1,273,250	0	0	1,273,250	268,348	0	33,938,801
受取利息					0				0	65,904		65,904
受取公告料				19,991,828	19,991,828				0			19,991,828
受取手数料				4,682,784	4,682,784				0			4,682,784
その他雑収益	3,385,522	2,037,069		2,300,000	7,722,591	1,273,250			1,273,250	202,444		9,198,285
<b>経常収益計</b>	<b>225,455,376</b>	<b>2,037,069</b>	<b>12,600,000</b>	<b>422,932,362</b>	<b>663,024,807</b>	<b>36,365,347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36,365,347</b>	<b>396,228,702</b>	<b>0</b>	<b>1,095,618,856</b>

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引控除	合計
	紛争解決	研修	手付金等保管保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	共通	小計			
(2)経常費用												
事業費	426,952,173	255,168,596	33,312,341	56,183,589	771,616,699	27,769,897	30,000,000	0	57,769,897		0	829,386,596
給料手当	60,533,595	21,869,633	5,350,870	13,668,519	101,422,617	1,188,567			1,188,567			102,611,184
退職給付費用	4,036,797	1,312,287	342,141	732,115	6,423,340	63,662			63,662			6,487,002
法定福利費	9,911,321	3,523,859	864,060	2,128,777	16,428,017	185,111			185,111			16,613,128
福利厚生費	242,326	70,966	21,844	70,704	405,840	6,148			6,148			411,988
会議費	4,524,452	23,372,714	89,277	61,481	28,047,924	5,766			5,766			28,053,690
旅費交通費	37,186,495	14,578,329	4,631,168	2,223,114	58,619,106	217,655			217,655			58,836,761
通信運搬費	16,974,679	10,008,337	2,353,167	794,604	30,130,787	68,955			68,955			30,199,742
減価償却費	13,935,268	6,434,891	1,860,340	2,232,678	24,463,177	12,328,448			12,328,448			36,791,625
新聞図書費	485,060	1,169,744	24,994	93,896	1,773,694	8,158			8,158			1,781,852
消耗品費	3,645,058	2,711,332	418,376	1,885,652	8,660,418	163,963			163,963			8,824,381
修繕費	1,945,210	645,108	543,417	412,750	3,546,485	4,605,826			4,605,826			8,152,311
印刷製本費	19,242,611	19,283,017	3,660,675	1,290,459	43,476,762	112,208			112,208			43,588,970
光熱水料費	10,262,879	2,226,005	461,014	121,295	13,071,193	288,357			288,357			13,359,550
賃借料	6,508,539	14,326,457	195,716	727,251	21,757,963	63,234			63,234			21,821,197
保険料	690,412	133,049	16,852	51,894	892,207	69,334			69,334			961,541
広告費	2,787,808	1,410,290	2,983,428		7,181,526				0			7,181,526
諸謝金	18,789,823	23,443,906	177,329	524,195	42,935,253	524,195			524,195			43,459,448
租税公課	5,321,501	1,988,842	800,649	444,555	8,555,547	7,111,387			7,111,387			15,666,934
求償権償却引当金繰入額	102,878,056				102,878,056				0			102,878,056
支払負担金	84,138,000	91,782,000	5,880,000		181,800,000				0			181,800,000
支払助成金					0		30,000,000		30,000,000			30,000,000
委託費	20,483,591	12,257,804	2,425,887	8,375,767	43,543,049	728,322			728,322			44,271,371
支払手数料	2,083,632	1,035,949	150,893	20,236,163	23,506,637	21,241			21,241			23,527,878
雑費	345,060	1,584,077	60,244	107,720	2,097,101	9,360			9,360			2,106,461

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計				法人会計	内部取引控除	合計
	紛争解決	研修	手付金等保管保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	共通	小計			
管理費										189,850,226	0	189,850,226
給料手当										14,262,800		14,262,800
退職給付費用										763,946		763,946
法定福利費										2,221,332		2,221,332
福利厚生費										73,778		73,778
会議費										24,845,174		24,845,174
旅費交通費										35,524,341		35,524,341
通信運搬費										3,028,453		3,028,453
減価償却費										3,288,305		3,288,305
新聞図書費										98,020		98,020
消耗品費										4,021,028		4,021,028
修繕費										1,403,349		1,403,349
印刷製本費										3,893,018		3,893,018
光熱水料費										470,016		470,016
賃借料										758,905		758,905
保険料										112,437		112,437
渉外費										4,393,409		4,393,409
広告費										15,498,789		15,498,789
諸謝金										1,697,768		1,697,768
租税公課										3,964,397		3,964,397
支払負担金										54,371,918		54,371,918
委託費										13,908,592		13,908,592
支払手数料										296,187		296,187
雑費										954,264		954,264
<b>経常費用計</b>	426,952,173	255,168,596	33,312,341	56,183,589	771,616,699	27,769,897	30,000,000	0	57,769,897	189,850,226	0	1,019,236,822



## キャッシュ・フロー計算書

平成31年 4月 1日から令和2年 3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 事業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 当期一般正味財産増減額	△ 310,222,247	369,774,312	△ 679,996,559
2. キャッシュ・フローへの調整額			
減価償却費	40,079,930	38,977,232	1,102,698
固定資産除却損	173,160	54,499	118,661
特定資産評価損益	386,431,121	△ 311,092,374	697,523,495
賞与引当金の増減額	478,925	△ 707,755	1,186,680
役員退職引当金の増減額	0	△ 3,125,000	3,125,000
退職給付引当金の増減額	7,250,948	△ 6,125,988	13,376,936
求償権の増減額	130,420,469	118,742,767	11,677,702
求償権償却引当金の増減額	△ 136,341,048	△ 111,335,341	△ 25,005,707
立替金の増減額	35,400	△ 20,800	56,200
未収会費の増減額	△ 660,000	420,000	△ 1,080,000
未収金の増減額	△ 994,639	△ 207,104	△ 787,535
前払金の増減額	2,109,194	△ 2,292,810	4,402,004
仮払金の増減額	0	1,000,000	△ 1,000,000
前受金の増減額	△ 134,500	△ 4,908,000	4,773,500
未払金の増減額	△ 554,626	△ 1,976,401	1,421,775
預り金の増減額	33,561,557	△ 55,786,697	89,348,254
受入保証金の増減額	480,000	0	480,000
弁済業務保証金分担金預り金の増減額	552,300,000	599,400,000	△ 47,100,000
事業活動によるキャッシュ・フロー	704,413,644	630,790,540	73,623,104

科 目	当年度	前年度	増 減
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 投資活動収入			
特定資産取崩収入			
設備更新引当資産取崩収入	55,885,970	60,603,605	△ 4,717,635
退職給付引当資産取崩収入	0	16,174,395	△ 16,174,395
記念事業積立資産取崩収入	0	500,000	△ 500,000
高度情報化積立資産取崩収入	0	3,807,971	△ 3,807,971
弁済業務保証金供託資産取崩収入	1,952,446,691	961,321,508	991,125,183
法定弁済業務準備金資産取崩収入	186,689,998	176,843,462	9,846,536
弁済業務支払準備金資産取崩収入	422,990,703	103,906,491	319,084,212
一般保証支払準備金資産取崩収入	6,149,778	10,104,271	△ 3,954,493
手付金等保管事業引当資産取崩収入	801,462	1,983,428	△ 1,181,966
会館建替積立資産取崩収入	102,678,170	0	102,678,170
投資活動収入計	2,727,642,772	1,335,245,131	1,392,397,641
2. 投資活動支出			
特定資産支出			
設備更新引当資産支出	△ 1,250,000	△ 1,250,000	0
退職給付引当資産支出	△ 7,250,948	△ 6,923,407	△ 327,541
記念事業積立資産支出	△ 1,850,000	△ 1,850,000	0
会館建設積立資産支出	△ 150,300,000	△ 300,000	△ 150,000,000
高度情報化積立資産支出	0	△ 5,000,000	5,000,000
弁済業務保証金供託資産支出	△ 2,479,586,542	△ 1,592,703,409	△ 886,883,133
法定弁済業務準備金資産支出	△ 216,685,201	△ 264,792,711	48,107,510
弁済業務支払準備金資産支出	△ 415,952,703	△ 101,815,328	△ 314,137,375
一般保証支払準備金資産支出	△ 12,600,000	△ 12,600,000	0
会館建替積立資産支出	△ 9,444,440	△ 10,555,560	1,111,120

科 目	当年度	前年度	増 減
固定資産取得支出			
建物取得支出	△ 12,454,120	△ 20,655,033	8,200,913
什器備品取得支出	△ 5,401,204	△ 6,773,909	1,372,705
投資活動支出計	△ 3,312,775,158	△ 2,025,219,357	△ 1,287,555,801
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 585,132,386	△ 689,974,226	104,841,840
Ⅲ 現金及び現金同等物の増減額	119,281,258	△ 59,183,686	178,464,944
Ⅳ 現金及び現金同等物の期首残高	1,579,786,679	1,638,970,365	△ 59,183,686
Ⅴ 現金及び現金同等物の期末残高	1,699,067,937	1,579,786,679	119,281,258

(注)資金の範囲 資金は、手許現金及び預金からなっている。

## 財務諸表に対する注記

### 1 重要な会計方針

#### (1) 有価証券の評価基準及び評価方法

時価のあるもの 決算日の市場価格に基づく時価法

#### (2) 固定資産の減価償却の方法

##### ① 有形固定資産

建物

総本部・・・定率法

(ただし、平成28年4月1日以降に取得した建物付属設備は定額法)

その他・・・定額法

構築物

定額法

什器備品

総本部・・・定率法 その他・・・定額法

##### ② 無形固定資産

定額法

#### (3) 引当金の計上基準

##### ① 求償権償却引当金

求償権の回収不能損失に備えて、個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上している。

なお、求償権は認証年度末から10年を経過した時点で、回収可能額を除いて回収不能損失処理し、同額の引当金を取り崩すこととしている。

##### ② 賞与引当金

職員に対する賞与の支払に備えるため、支給見込額のうち当期対応額を計上している。

##### ③ 退職給付引当金

職員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付債務に基づき、当期末において発生していると認められる額を計上している。

なお、退職給付債務は、期末自己都合要支給額に基づいて計算している。

#### (4) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込処理によっている。

### 2 基本財産及び特定資産の増減及びその残高

特定資産の増減及びその残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
設備更新引当資産	109,438,720	1,250,000	55,885,970	54,802,750
退職給付引当資産	80,260,817	7,250,948	0	87,511,765
記念事業積立資産	14,000,000	1,850,000	0	15,850,000
会館建設積立資産	90,400,000	150,300,000	0	240,700,000
高度情報化積立資産	1,192,029	0	0	1,192,029
弁済業務保証金供託資産	22,529,153,290	2,479,586,542	2,293,025,012	22,715,714,820
法定弁済業務準備金資産	3,885,078,908	216,685,201	213,005,098	3,888,759,011
弁済業務支払準備金資産	19,708,879	415,952,703	422,990,703	12,670,879
保証基金資産	103,566,300	0	1,327,700	102,238,600
一般保証支払準備金資産	83,065,441	12,600,000	6,149,778	89,515,663
一般保証業務引当資産	1,142,800,000	0	18,210,000	1,124,590,000
手付金等保管事業引当資産	2,301,971	0	801,462	1,500,509
会館建替積立資産	113,233,730	9,444,440	102,678,170	20,000,000
合 計	28,174,200,085	3,294,919,834	3,114,073,893	28,355,046,026

3 基本財産及び特定資産の財源等の内訳  
 特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	当期末残高	うち指定正味財産からの 充当額	うち一般正味財産からの 充当額	うち負債に対応する額
設備更新引当資産				
富山県本部 (公益 100%)	5,001,750	-	5,001,750	-
京都府本部 (公益 100%)	45,801,000	-	45,801,000	-
大阪府本部 (公益 100%)	4,000,000	-	4,000,000	-
退職給付引当資産	87,511,765	-	0	87,511,765
記念事業積立資産	15,850,000	-	15,850,000	-
会館建設積立資産				
総本部 (公益 100%)	150,000,000	-	150,000,000	-
北海道本部 (公益 10%)	6,000,000	-	6,000,000	-
(収益管理 90%)	54,000,000	-	54,000,000	-
福岡県本部 (公益 100%)	30,700,000	-	30,700,000	-
高度情報化積立資産				
東京都本部 (公益 87%)	1,037,065	-	1,037,065	-
(収益管理 13%)	154,964	-	154,964	-
弁済業務保証金供託資産	22,715,714,820	-	1,874,414,820	20,841,300,000
法定弁済業務準備金資産	3,888,759,011	-	3,888,759,011	-
弁済業務支払準備金資産	12,670,879	-	12,670,879	-
保証基金資産	102,238,600	-	102,238,600	-
一般保証支払準備金資産	89,515,663	-	89,515,663	-
一般保証業務引当資産	1,124,590,000	-	1,124,590,000	-
手付金等保管事業引当資産	1,500,509	-	1,500,509	-
会館建替積立資産				
埼玉県本部 (公益 90.9%)	18,181,818	-	18,181,818	-
(収益管理 9.1%)	1,818,182	-	1,818,182	-
合 計	28,355,046,026	0	7,426,234,261	20,928,811,765

4 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

有形固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	1,241,216,044	573,970,299	667,245,745
構築物	3,649,446	1,527,196	2,122,250
什器備品	76,304,635	64,899,176	11,405,459
合 計	1,321,170,125	640,396,671	680,773,454

5 キャッシュ・フロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている金額との関係は、次のとおりである。

(単位:円)

前期末		当期末	
現金預金	1,579,786,679	現金預金	1,699,067,937
現金及び現金同等物	1,579,786,679	現金及び現金同等物	1,699,067,937

# 財 産 目 録

令和2年3月31日現在

公益社団法人 不動産保証協会

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金預金	現金	運転資金として	( 1,699,067,937 )
		普通預金		2,960,999
		定期預金		1,228,870,868
		郵便貯金		467,187,696
	立替金	各地方本部	立替分	48,374
		総本部他		2,400
	未収会費	総本部他	会費未収入額	18,258,000
	未収金	総本部他	事業収益未収	12,151,282
	前払金	総本部他	経費前払額	6,263,926
	仮払金	総本部	仮差押供託保証金	2,480,000
一般保証債務見返	一般保証事業	保証債務を負債計上したことの見返額	6,000,000	
流動資産合計				1,744,223,545
(固定資産)				
特定資産	設備更新引当資産	富山県本部(定期預金)	会館設備の更新のための資産取得資金として管理されている資産(資産取得資金)	( 54,802,750 )
		京都府本部(定期預金)		5,001,750
		大阪府本部(定期預金)		45,801,000
				4,000,000
	退職給付引当資産	総本部(普通預金)	職員の退職給付のために備えた資産	( 87,511,765 )
		東京都本部(金銭信託)		48,320,350
		大阪府本部(普通預金)		29,339,760
				9,851,655
	記念事業積立資産	秋田県本部(定期預金)	記念事業のために積み立てた資産(特定費用準備資金)	( 15,850,000 )
		埼玉県本部(定期預金)		800,000
		京都府本部(定期預金)		2,400,000
		大阪府本部(定期預金)		4,700,000
		福岡県本部(普通預金)		7,000,000
	会館建設積立資産	福岡県本部(普通預金)	会館建設のために積み立てた資産(資産取得資金)	( 240,700,000 )
		総本部(普通預金)		150,000,000
		北海道本部(普通預金)		50,000,000
		北海道本部(定期預金)		10,000,000
	高度情報化積立資産	福岡県本部(定期預金)	会員管理システム等の取得・改良・構築、通信環境機器の更新のための資産取得資金として管理されている財産(資産取得資金)	30,700,000
		東京都本部(定期預金)		1,192,029
	弁済業務保証金供託資産	総本部(国債)	弁済業務保証金として東京法務局へ供託した資産であり、運用益を紛争解決事業の用に供している。(公益目的保有財産)	( 22,715,714,820 )
総本部(現金)		20,185,198,195		
法定弁済業務準備金資産	総本部(現金)	宅地建物取引業法第64条の12の規定に基づいて保有する資産。運用益を公益目的事業の用に供している。(公益目的保有財産)	2,530,516,625	
	総本部(国債)		( 3,888,759,011 )	
	総本部(社債)		1,327,373,900	
	総本部(普通預金)		300,330,000	
弁済業務支払準備金資産	総本部(普通預金)	法定弁済業務のために積み立てた資産	1,061,055,111	
	総本部(定期預金)		1,200,000,000	
保証基金資産	総本部(普通預金)	定款第47条の規定に基づいて保有する資産であり、運用益を公益目的事業の用に供している。(公益目的保有財産)	12,670,879	
	総本部(国債)		102,238,600	
一般保証支払準備金資産	総本部(普通預金)	一般保証業務のために積み立てた資産	89,515,663	
一般保証業務引当資産	総本部(公債)	一般保証業務のために積み立てた資産であり、運用益を公益目的事業の用に供している。(公益目的保有財産)	1,124,590,000	

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
	手付金等保管事業引当資産	総本部(普通預金)	手付金等保管事業のために積み立てた資産	1,500,509
	会館建替積立資産	埼玉県本部(定期預金)	会館建替えのための資産取得資金として管理されている資産(資産取得資金)	20,000,000
特定資産合計				28,355,046,026
その他固定資産	土地			( 2,551,237,156 )
		総本部 287.19㎡ 千代田区紀尾井町3-30	(共用財産) 総本部会館の敷地であり、29%を公益目的事業(公益目的保有財産)、57%を収益事業、17%を管理事業の用に供している。	1,820,998,900
		宮城県本部 203.71㎡ 仙台市青葉区上杉1-4-1	(共用財産) 宮城県本部会館の敷地であり、41.8%を公益目的事業(公益目的保有財産)、58.2%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分10分の4)	41,369,740
		埼玉県本部 164.13㎡ さいたま市浦和区高砂3-10-4	(共用財産) 埼玉県本部会館の敷地であり、90.9%を公益目的事業(公益目的保有財産)、9.1%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	26,322,000
		千葉県本部 396.72㎡ 千葉市中央区市場町4-6	千葉県本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分100分の44)	33,408,080
		東京都本部 417.91㎡ 千代田区平河町1-8-13	(共用財産) 東京都本部会館の敷地であり、87%を公益目的事業(公益目的保有財産)、13%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	480,291,775
		富山県本部 169.71㎡ 富山市堤通り2-1-25	富山県本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	23,637,432
		長野県本部 516.00㎡ 松本市大字島立620-8	長野県本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	26,992,802
		京都府本部 275.08㎡ 京都市中京区柳馬場通三条下る榎屋町98-2	京都府本部会館の敷地であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	98,216,427
	建物			( 667,245,745 )
		総本部 1,721.10㎡ 地下1階付8階建 千代田区紀尾井町3-30	(共用財産) 会館建物であり、29%を公益目的事業(公益目的保有財産)、54%を収益事業、17%を管理事業の用に供している。(地下1～8階部分)	265,082,630
		宮城県本部 817.40㎡ 6階建 仙台市青葉区上杉1-4-1	(共用財産) 会館建物であり、41.8%を公益目的事業(公益目的保有財産)、58.2%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分10分の4)	16,134,330
		埼玉県本部 906.16㎡ 地下1階付7階建 さいたま市浦和区高砂3-10-4	(共用財産) 会館建物であり、90.9%を公益目的事業(公益目的保有財産)、9.1%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	47,441,604
		千葉県本部 442.54㎡ 3階建 千葉市中央区市場町4-6	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分100分の44)	23,200,814

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額	
構築物	東京都本部 2,619.03㎡ 地下1階付9階建 千代田区平河町1-8-13	(共用財産) 会館建物であり、87%を公益目的事業(公益目的保有財産)、13%を収益事業の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	285,581,089	
	富山県本部 242.06㎡ 3階建 富山市堤町通り2-1-25	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	1,459,548	
	長野県本部 337.70㎡ 2階建 松本市大字島立620-8	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	7,923,448	
	京都府本部 387.16㎡ 3階建 京都市中京区柳馬場通三条 下る樋屋町98-2	会館建物であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。(全日本不動産協会と共有 持分2分の1)	18,182,746	
	大阪府本部賃借事務所 大阪市住之江区港北1-14-16	内装工事であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	2,239,536	
	什器備品	埼玉県本部	(共用財産) 地方本部会館の看板等であり、90.9%を公益目的事業(公益目的保有財産)、9.1%を収益事業の用に供している。	( 2,122,250 ) 1,164,713
		長野県本部他	地方本部会館の看板、外溝等であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	957,537
		総本部	(共用財産) 事務所什器であり、29%を公益目的事業(公益目的保有財産)、54%を収益事業、17%を管理事業の用に供している。	( 11,405,459 ) 8,872,297
	敷金	埼玉県本部	(共用財産) 事務所什器であり、90.9%を公益目的事業(公益目的保有財産)、9.1%を収益事業の用に供している。	179,988
		東京都本部	(共用財産) 事務所什器であり、87%を公益目的事業(公益目的保有財産)、13%を収益事業の用に供している。	2,072,472
京都府本部他		事務所什器であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	280,702	
保証金	大分県本部	事務所賃貸敷金であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	7,000,000	
保証金	福岡県本部他	事務所全日賃貸敷金一部負担差入額であり、公益目的事業(公益目的保有財産)の用に供している。	3,605,676	
出資金	信用金庫		192,000	
ソフトウェア	東京都本部	(共用財産) 文書管理システムであり、90%を公益目的事業(公益目的保有財産)、10%を管理事業の用に供している。	2,543,889	
求償権	総本部	弁済業務に係る求償権	1,158,662,801	
求償権償却引当金	総本部	弁済業務に係る求償権に対する引当金	△ 1,111,993,431	
その他の固定資産合計			3,292,021,545	
固定資産合計			31,647,067,571	
資産合計			33,391,291,116	

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動負債)	前受金	総本部他	次年度入会者	3,931,300
	未払金	総本部他	経費未払額	693,949
	預り金			( 342,277,287 )
		各地方本部	取戻分担保金支払未済分	335,978,472
		各地方本部	社会保険料等預り分	6,298,815
	賞与引当金	総本部、東京都・大阪府・神奈川県本部	経過対象期間分見込額	8,102,429
一般保証債務	一般保証事業	一般保証事業に係る保証残高	6,000,000	
流動負債合計				361,004,965
(固定負債)	退職給付引当金	総本部、東京都・大阪府本部	期末要支給額	87,511,765
	弁済業務保証金分担金預り金	総本部、東京都本部他	会員からの分担金保証金預り	20,841,300,000
	受入保証金	東京都、埼玉県・宮城県本部	会館賃貸保証金受入額	8,572,000
固定負債合計				20,937,383,765
負債合計				21,298,388,730
正味財産				12,092,902,386